

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 09 CZERWCA 2017 ROKU**

**od godziny 8.45**

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie Dziwnów, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z co najmniej jedną z działek stanowiących przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać wspólną granicę). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

#### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działka nr 64/4 oznaczona jest użytkowaniem Tk.

Działka nr 156/4 oznaczona jest użytkowaniem Bz.

Działki łącznie tworzą kształt wielokąta i położone są w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej o charakterze mieszkaniowym z wynajmem pokoi. Działki usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie ul. S. Żeromskiego prowadzącej do mariny gminnej.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Według mapy zasadniczej przez działkę nr 156/4 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Kupujący w umowie sprzedaży ustanowi na działce nr 156/4 nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz każdorazowego operatora sieci kanalizacji sanitarnej- aktualnie jest nim Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Dziwnowie (kod pocztowy: 72-420 ) przy ul. Adama Mickiewicza 19 w zakresie swobodnego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, wymianie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, odbiorze ścieków oraz obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w opisanym zakresie.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działek wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie/usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wskazania granic działek obciążają kupującego.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działki stanowią przedmiot dzierżawy: umowa zawarta została na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 26 sierpnia 2016 roku do dnia 31 sierpnia 2017 roku. Stosownie do przepisów kodeksu cywilnego Kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Działki są ogrodzone, przy czym ogrodzenie nie zostało posadowione przez Gminę. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, usunięcie/przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny. Ogrodzenie znajdujące się od strony drogi gminnej wykonane zostało przez dzierżawcę.

#### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 09 czerwca 2017 roku od godziny 8.45** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium **ze wskazaniem numerów działek** w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 02 czerwca 2017 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.
2. złożenie w terminie do dnia **05 czerwca 2017 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
  - a) pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numerów działek, którą zainteresowany zamierza nabyć,
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - c) oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - d) oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z co najmniej jedną z działek będących przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać wspólną granicę)- **(odpis winien być wydany w czerwcu 2017 roku)**,

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.**

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.**

**W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 lit. a-d złożony winien zostać oryginał pełnomocnictwa.**

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie działek w Dziwnowie".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu w dniu 09 czerwca 2017 roku winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
2. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru-aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/pełnomocników. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.  
W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.  
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena sprzedaży działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata notarialna i sądowa).  
Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.  
Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Ze względu na parametry nieruchomości wskazanym jest, aby możliwość nabycia ww. gruntu stworzyć właścicielom działek przyległych, z którymi przedmiot przetargu poprzez bezpośrednie sąsiedztwo stanowić będzie spójną całość.

Burmistrz Dziwnowa



Burmistrz  
Józwiak

# System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Dziwnów

skala 1 : 500



załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 09 czerwca 2017 roku - godzina 8.45

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m <sup>2</sup>	cena wywoławcza zł
1	Dziwnów ul. S. Żeromskiego	156/4 64/4	SZ1K/00008896/8 SZ1K/00014316/4	397	166 300,00