

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 07 LIPCA 2017 ROKU**

od godziny 10.00

## kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnów, opisanej poniżej:

**działka nr 894/4 o powierzchni 18 494 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW NR SZ1K/00009363/0**

**cena wywoławcza – 4 500 000,00 zł (cztery miliony pięćset tysięcy złotych)**

### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona w sąsiedztwie cieśniny Dziwna, drogi gminnej oraz nieruchomości prywatnych; teren płaski, trwale ogrodzony, porośnięty trawami i drzewostanem.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Spadochroniarzy Polskich (dz. nr 843/28).

Działka oznaczona jest użytkiem Ba.

Działka jest zadrzewiona.

Usunięcie przez nabywcę drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Działka położona jest na obszarze Natura 2000.

Działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążają nabywcę.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

W granicach działki zlokalizowany został odcinek linii kablowej 15 kV- inwestycję wykonała spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Enea Operator.

Zabudowa i zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zagospodarowania/zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Na terenie działki znajdują się utwardzone ciągi piesze i wewnętrzna droga dojazdowa.

Na działce posadowione są następujące budynki i obiekty:

- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 745 m<sup>2</sup> (według ewidencji gruntów i budynków);
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 568 m<sup>2</sup> (według ewidencji gruntów i budynków);
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 41 m<sup>2</sup> (według ewidencji gruntów i budynków);
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 12 m<sup>2</sup> (według ewidencji gruntów i budynków);
- obiekt nietrwale związany z gruntem (camping)
- śmietnik;
- wiata drewniana.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Według wskazań mapy zasadniczej:**

- przez działkę nr 894/4 przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (w tym studzienki) i elektroenergetyczna (w tym słupy oświetleniowe); stan techniczny sieci i urządzeń nie jest znany;
- ogrodzenie działki w części nie jest posadowione zgodnie z granicami; Przesunięcia/usunięcia ogrodzenia dokonają zainteresowane strony we własnym zakresie i w całości na koszt własny.

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki nr 894/4 właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogłędziny nieruchomości możliwe są po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie- tel. 91/3275180, 3275182; grunty@dziwnow.pl

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 450 000,00 zł.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 lipca 2017 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 03 lipca 2017 roku na konto** Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gminy Dziwnów.**

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/pełnomocników. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa, koszty notarialne)

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg odbył się 08.04.2016 r.

Drugi przetarg odbył się 24.06.2016 r.

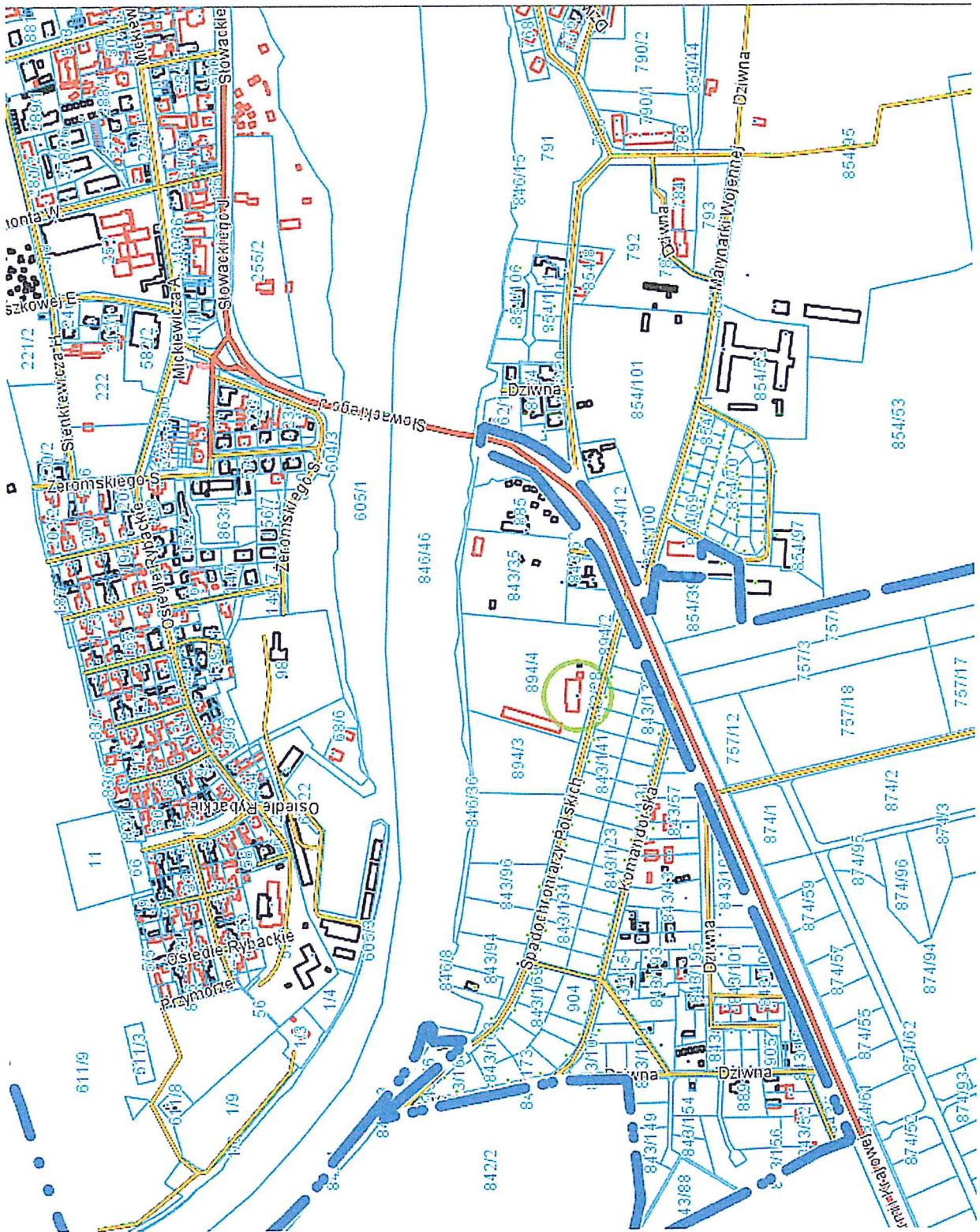
Trzeci przetarg odbył się 09.09.2016 r.

Czwarty przetarg odbył się 09.12.2016 r.

Piąty przetarg odbył się 03.03.2017 r.

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Józwiak

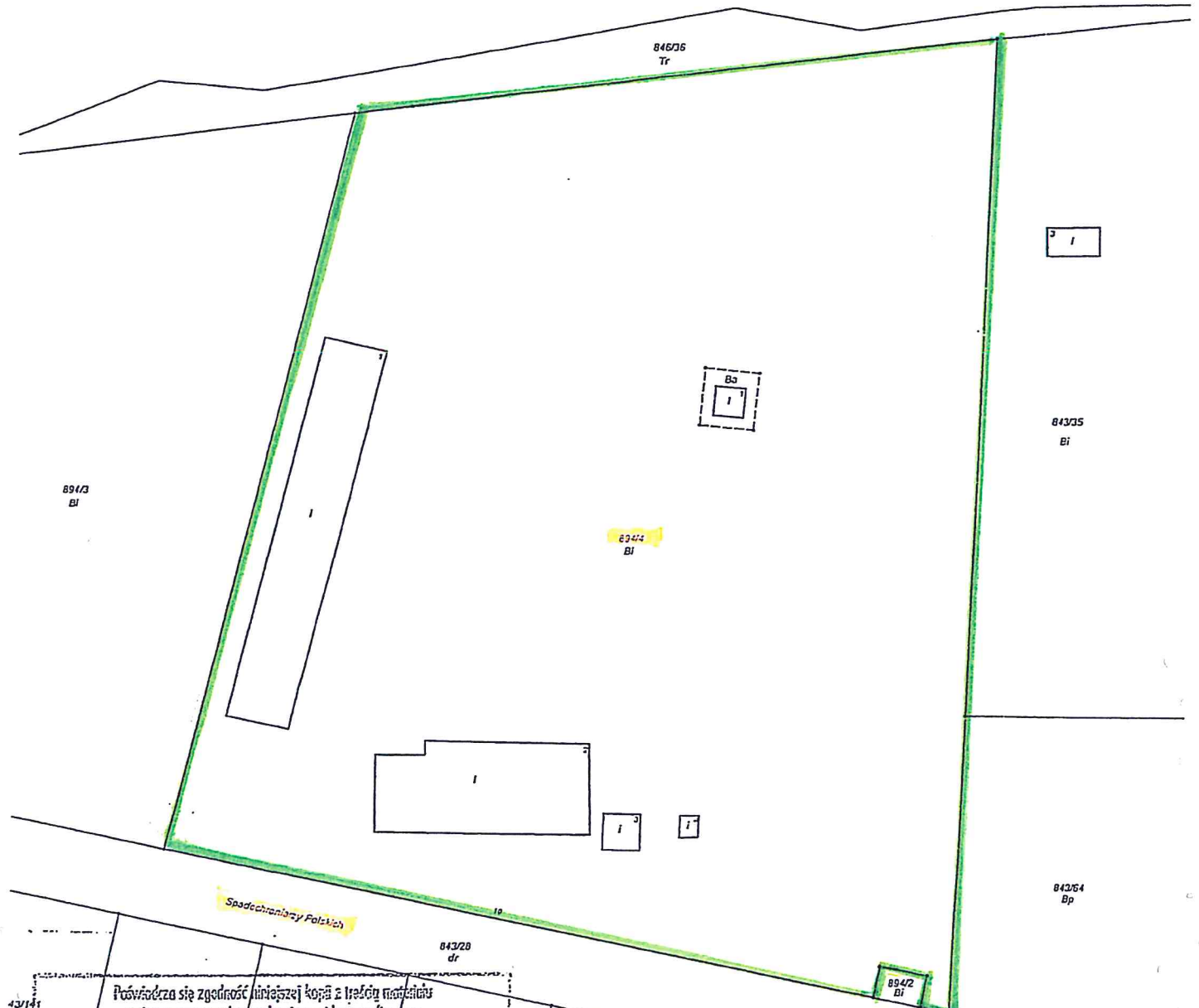


Obszar DRICUNÓW  
Jedn. ewid. M. DRICUNÓW

# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

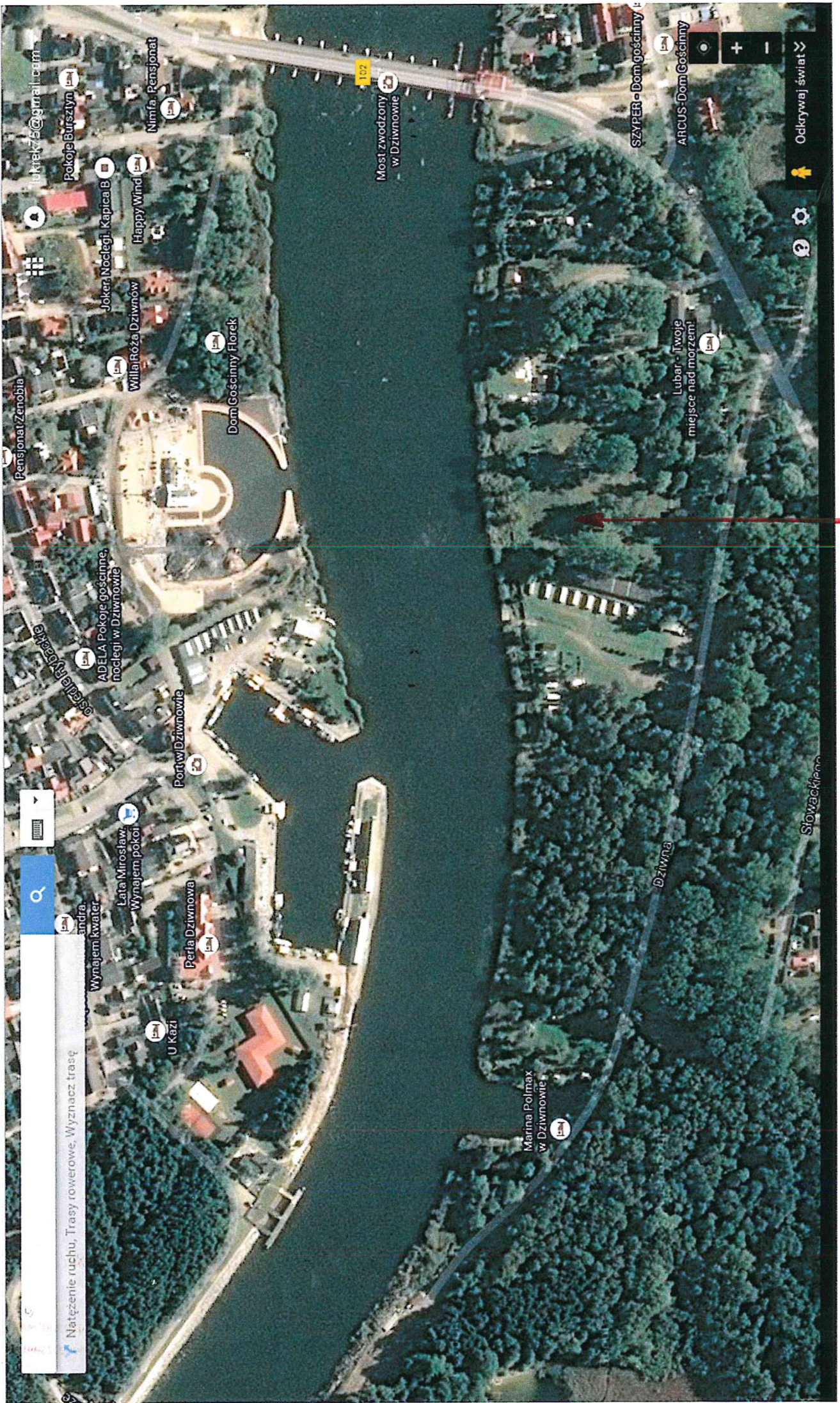
skala 1: 1000....

rz. DZIENNA

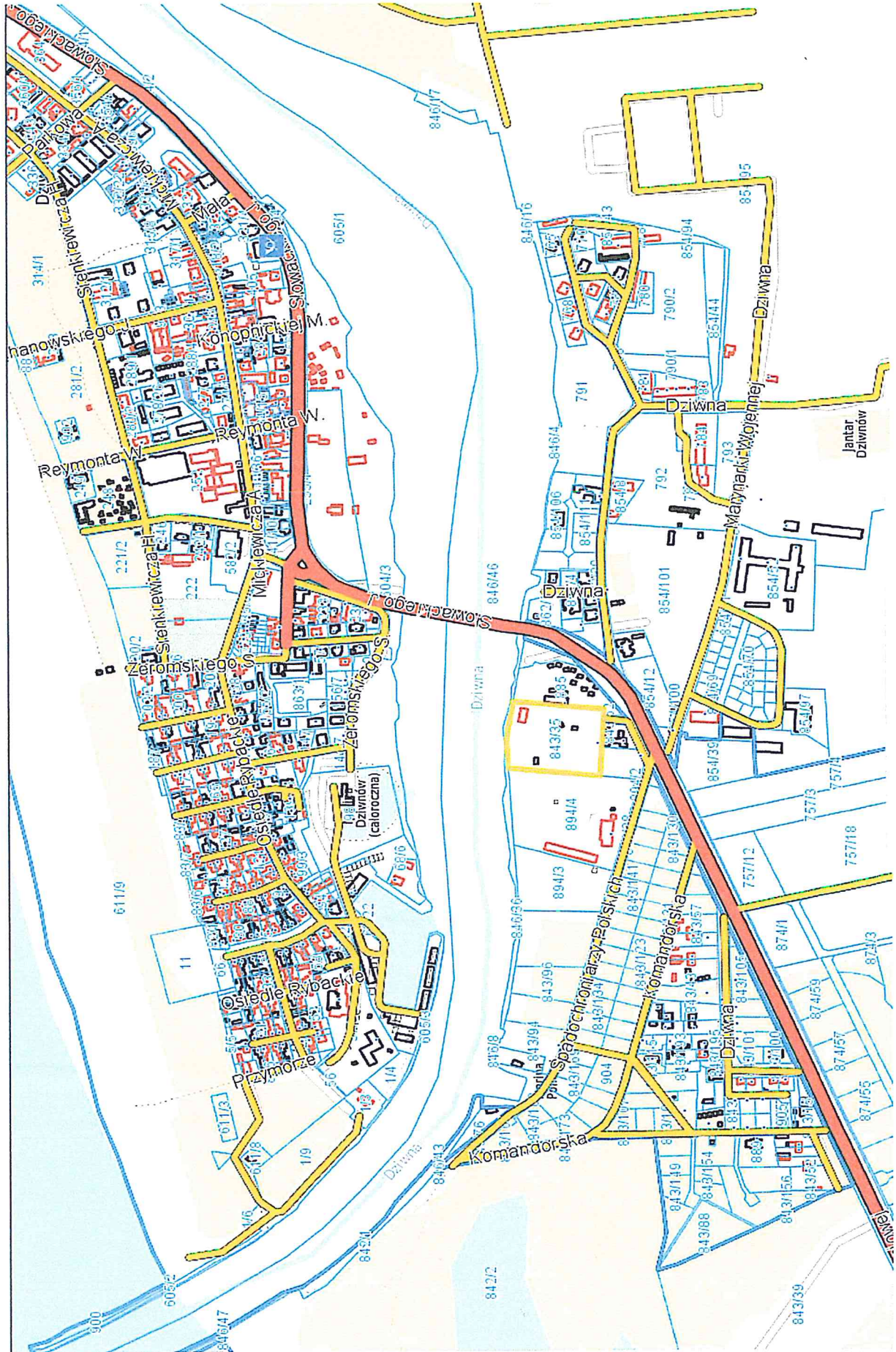


43/141 Bp  
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
przebiegniętego z pracami geodezyjnymi i kartograficznymi  
843/142 Bp  
Starosta Kamiński  
ul. Wolińska 7b/72-400 Kamińsk Pomorski  
843/143 Bp  
843/144 Bp  
Materiał z materiału zasobu  
M. E. N. I. J.  
843/145 Bp  
843/146 Bp  
Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu  
15207 97106  
07.10.2007  
Z up. Starosty Kamieńskiego  
GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. Ziemowit Krzyżanowski

DROGA KOJEWÓDZKA NR 102



SZIAKA NA SPRZEDAŻ



rz. Dziwna

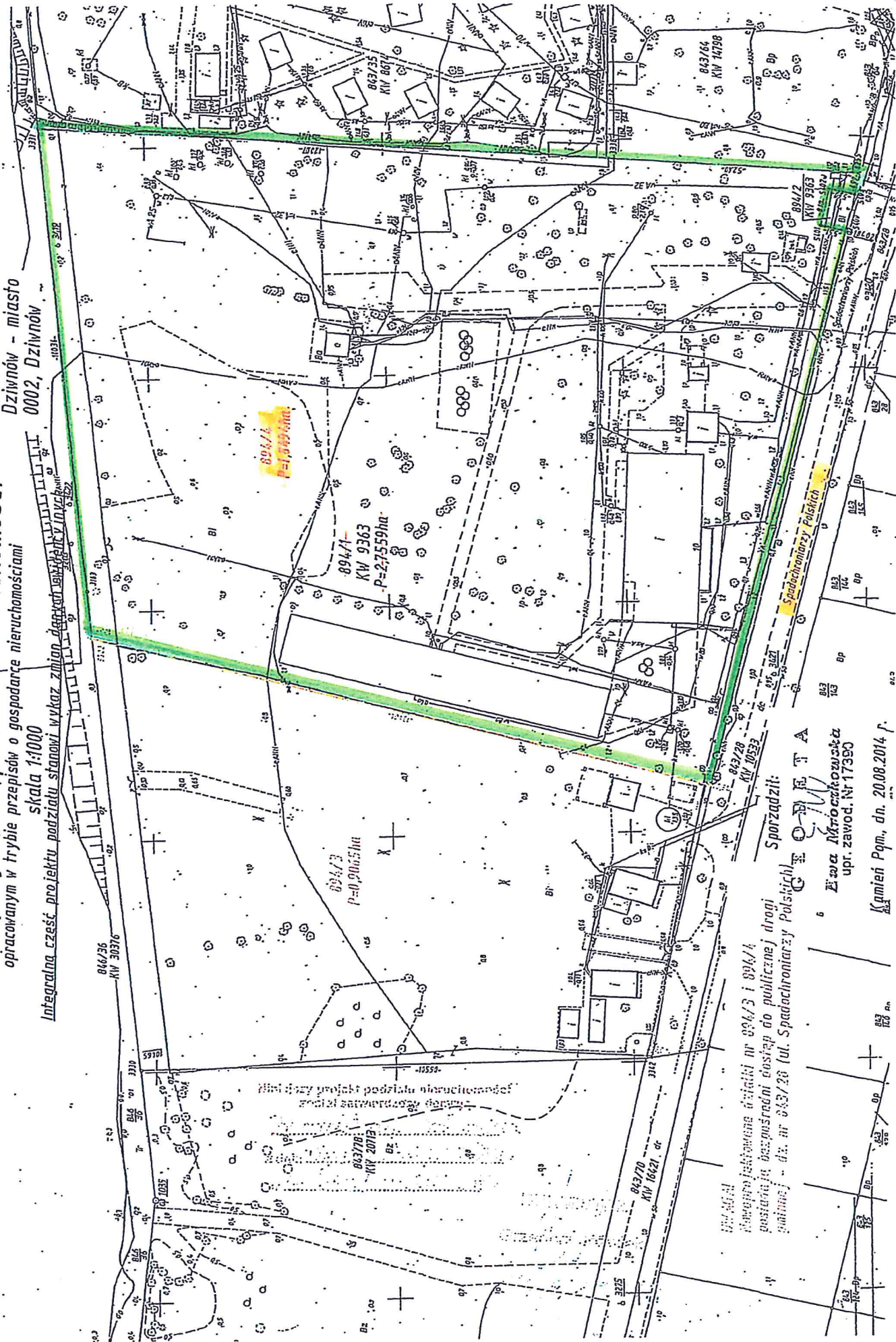
# Mapa z projektem podziatu nieruchomości

opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

skala 1:1000

Integralna część projektu stanowi wykaz zmian danych opisanych w inwentarze

GIK.6640.876.2014  
Dziwnów - miasto  
0002, Dziwnów



Sporządził:

W T A  
Złota Akroczkowska  
upr. zawod. Nr 17390

Kamień Pqm., dn. 20.08.2014 r.



