

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 01 WRZEŚNIA 2017 ROKU**

od godziny 10.00

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działki oznaczone są następującymi użytkami:

- działki nr 755/29, 755/31 i 755/32 – Bi,
- działki nr 755/35÷755/42- Ls.

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 102, gminnej drogi publicznej – ul. Plażowej, w bliskiej odległości od plaży.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XX/199/2016 z dnia 23 czerwca 2016 roku.

### **Ustalenia szczegółowe planu (wyciąg):**

#### **DZIAŁKANR 755/29:**

symbol: 8a UTr- zabudowa turystyczno –wypoczynkowa-zabudowa rekreacji indywidualnej.

#### **kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - 5÷15% powierzchni terenu,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 7,0 m,
- dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 38÷43°,
- powierzchnia biologicznie czynna min.60% powierzchni terenu.

#### **zasady podziału terenu:**

- zakaz podziału.

#### **obsługa komunikacyjna:**

- zjazd na teren z drogi 03 KDD- ul. Plażowej lub/i 08 KDW,
- na terenie działki obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników § 7 ust. 2 planu,

#### **zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia w drodze 03 KDD- wg § 8 planu.

#### **ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:**

- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich- zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudnić identyfikację oznakowania nawigacyjnego; nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu;

#### **DZIAŁKI NR 755/31 i 755/32:**

symbol: 8 UH/UG- usługi handlu i/lub gastronomii; dopuszczalna funkcja mieszkaniowa kondygnacji poddasza

#### **kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa wolnostojąca- obiekty o jednorodnych cechach podstawowych w zakresie detalu architektonicznego oraz kolorystyki elewacji i dachów,



- realizacja obiektów o szczególnych wymaganiach budowlanych,
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - 20÷25% powierzchni terenu lub działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 7,5 m,
- szerokość elewacji frontowej – 9,0÷12,0 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38÷43°,
- dopuszczalna łączna budowa 1-kondygnacyjnego łącznika:
  - ◊ dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15°,
  - ◊ wysokość do 3,5 m do kalenicy.
- powierzchnia biologicznie czynna min.25% powierzchni terenu lub działki.

#### obsługa komunikacyjna:

- zjazd na teren z drogi 03 KDD- ul. Plażowej lub/i 08 KDW,
- w granicach działki dopuszcza się lokalizację max. 3 miejsc postojowych, w tym dla samochodu dostawczego.

#### zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia w drodze 03 KDD- wg § 8 planu.

#### ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich- zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudnić identyfikację oznakowania nawigacyjnego; nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu;

#### **DZIAŁKI NR 755/35, 755/36, 755/37, 755/38, 755/41 i 755/42:**

symbol: 9 UTa- zabudowa turystyczno-wypoczynkowa-zabudowa pensjonatowa, zabudowa apartamentowa; w parterach budynków na działkach przy drodze 03 KDD dopuszcza się lokalizację usług handlu i/lub gastronomii; na każdej działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, w tym rekreacji i odnowy biologicznej; na każdej działce dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m<sup>2</sup>.

#### kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - 15÷25% powierzchni działki,
- maksymalna szerokość ściany frontowej lokalizowanej na obowiązującej linii zabudowy 25,0 m- wycofanie frontu o min. 2,0 m na szerokości min. 5,0 m; dopuszczalny układ sekcyjny,
- wysokość zabudowy -3 kondygnacje-do 12,0 m,
- dachy: na działkach przyległych do terenu 14 ZP – płaskie; na działkach przyległych do drogi 05KDD- symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38÷43°,
- powierzchnia biologicznie czynna min.50% powierzchni działki.

#### obsługa komunikacyjna:

- zjazd na działki przyległe do terenu 14 ZP z dróg 03 KDD – ul. Plażowej i 05 KDD,
- zjazd na działki w części północnej wyłącznie z drogi 05 KDD,
- na terenie działki obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników § 7 ust. 2 planu.

#### zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia w drogach 03 KDD, 05KDD- wg § 8 planu.

#### ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- teren o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2 planu,
- na terenie (działka nr 755/42) rów melioracyjny odprowadzający wody powierzchniowe do Zalewu Kamieńskiego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3.



- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich- zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudnić identyfikację oznakowania nawigacyjnego; nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu;

#### **DZIAŁKI NR 755/39 i 755/40:**

symbol: 10 UTa- zabudowa turystyczno-wypoczynkowa-zabudowa pensjonatowa, zabudowa apartamentowa; dopuszcza się usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, w tym rekreacji i odnowy biologicznej, z wyłączeniem usług handlu i ogólnodostępnej gastronomii; na każdej działce dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m<sup>2</sup>.

#### kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - 15÷25% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy -3 kondygnacje-do 12,0 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38÷43°; maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu; zakaz stosowania lukarn typu trapezowego.
- powierzchnia biologicznie czynna min.50% powierzchni działki.

#### obsługa komunikacyjna:

- zjazd na działki z drogi 05 KDD,
- na terenie działki obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników § 7 ust. 2 planu, w tym min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych, obsługa telekomunikacyjna projektowanymi sieciami uzbrojenia w drodze 05KDD.

#### ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich- zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudnić identyfikację oznakowania nawigacyjnego; nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu;

#### **Ustalenia ogólne planu (wyciąg):**

- § 7 ust. 2 planu  
ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki, w tym lokalizowanych w garażu i pod wiatą, zapewniające 100% własnego zapotrzebowania, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 1 miejsce postojowe/1 apartament oraz 1 miejsce postojowe/1 pokój turystyczny w budynku hotelowym,
  - 1 miejsce postojowe/1 apartament oraz 1 miejsce postojowe/1 pokój turystyczny w pensjonacie,
  - 1 miejsce postojowe/1 budynek kempingowy lub rekreacji indywidualnej,
  - 2 miejsca postojowe/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
  - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym lub 1 miejsce postojowe/20 m<sup>2</sup> powierzchni konsumpcyjnej,
  - 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych,
  - 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny
 z zastosowaniem współczynnika 0,7 w przypadku łączenia funkcji.
- § 8 planu  
*zaopatrzenie w wodę:*
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia w Kolczewo-Świętouść w gminie Wolin,
  - zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, istniejącą i projektowaną siecią wodociagową,



- o sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały,
- o zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej,
- o zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym.

*odprowadzenie ścieków komunalnych:*

- o odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Międzywodziu, istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej,
- o sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i materiały,
- o dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

*odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych*

- o z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych i połaci dachowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących poza obszarem opracowania rowów melioracyjnych poprzez separatory i piaskowniki,
- o dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połaci dachowych do celów gospodarczych,
- o sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu, w grunt poprzez studnie chłonne.

*usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:*

w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Dziwnów, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

*zaopatrzenie w gaz:*

- o zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- o sieci gazowe prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych lokalizowanych w granicach poszczególnych nieruchomości,
- o do czasu realizacji sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.

*zaopatrzenie w ciepło:*

- o dla obiektów istniejących i projektowanych przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami: gaz przewodowy, energia elektryczna, pelety lub innymi niepowodującymi ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń z zakazem stosowania innych paliw stałych – zakaz nie dotyczy kominków nie będących podstawowym źródłem ciepła.

*zaopatrzenie w energię elektryczną:*

- o zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania,
- o zasilanie projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV,
- o projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15/0,4 kV i 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o dopuszczalne odnawialne źródła energii- panele słoneczne i fotowoltaiczne montowane na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu oraz pomp ciepła.

*telekomunikacja:*

- o obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Dziwnowie,
- o projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe,
- o projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, poza jezdnią.

*parametry sieci infrastruktury technicznej*

- o sieć wodociągowa  $\varnothing 80 \div 160$  mm,



- o sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 150 \div 500$  mm,
- o sieć kanalizacji deszczowej  $\varnothing 150 \div 300$  mm,
- o elektroenergetyczna linia kablowa SN,
- o elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV,
- o sieci gazowe średniego ciśnienia,
- o telekomunikacyjne linie kablowe.

*odcinki istniejących sieci kolidujące z ustaleniami planu do przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej obiektów istniejących.*

- § 9 ust. 2 planu

ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne na części obszaru opracowania, tj. możliwość występowania gruntów organicznych i wysokiego poziomu wody w okresach z dużą ilością opadów, należy uwzględnić konieczność stosowania specjalnych zabiegów technicznych posadowienia obiektów budowlanych, poprzedzonych szczegółowymi badaniami geologiczno – inżynierskimi.

- § 9 ust. 3 planu

obowiązuje zachowanie i konserwacja rowu w systemie odprowadzania wód powierzchniowych do Zalewu Kamieńskiego, z możliwością przebudowy i skanalizowania w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania terenu.

- na terenach działek, poza ustaloną powierzchnią zabudowy dopuszcza się lokalizację wolnostojących wiat lub niezabudowanych altan o parametrach:

- ◊ wysokość do 3,5 m do kalenicy,

- ◊ dachy symetryczne, dwu-lub wielospadowe, o katach nachylenia połaci od 15 do 30°.

- nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, metalowych lub innych pełnych, z preferencją ogrodzeń uzupełnianych żywopłotem, o wysokości do 1,5 m,

- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,

- przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- dopuszczalna lokalizacja nośników reklamowych dotyczących wyłącznie własnej działalności gospodarczej w formie napisów lub szyldów, o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>, umieszczanych na elewacji frontowej, z zakazem mocowania prostopadle do ściany, lub jako wolnostojące na terenie działki,

- w zagospodarowaniu terenu obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu leśnego, z uwzględnieniem wkomponowania budynków wolnostojących lub zespołu zabudowy zwartej. Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z zabudową i jej realizacją, dojazdami i dojściami oraz sieciami infrastruktury realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu,

- w uzupełniających nasadzeniach drzew oraz nasadzeniach roślinności średniej i niskiej ustala się zakaz nasadzeń gatunków inwazyjnych, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew, z preferencją nasadzeń gatunków typowych dla siedliska „lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich”, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi; w przypadku drzew dopuszczalna sosna zwyczajna,

Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7 albo 5) w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej: [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Według mapy zasadniczej przez działki przebiegają następujące sieci:

działka nr 755/29

kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna;

działka nr 755/31

kanalizacji sanitarnej;



działka nr 755/32

kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

Kupujący w umowie sprzedaży ustanowi na działce nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz każdorazowego operatora sieci kanalizacji sanitarnej- aktualnie jest nim Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Dziwnowie (kod pocztowy: 72-420 ) przy ul. Adama Mickiewicza 19 w zakresie swobodnego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, wymianie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, odbiorze ścieków oraz obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w opisanym zakresie.

Kupujący w umowie sprzedaży ustanowi na działce nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz każdorazowego operatora sieci elektroenergetycznej- aktualnie jest nim Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 60-479 ) przy ul. Strzeszyńskiej 58 w zakresie swobodnego dostępu do sieci elektroenergetycznej przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, wymianie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, dostawie energii elektrycznej oraz obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w opisanym zakresie.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie/usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wskazania granic działki obciążają kupującego.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego.

Działki nr 755/29, 755/31 i 755/32 przeznaczone zostały do dzierżawy na okres do dnia 31 sierpnia 2017 roku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy w terminie do dnia 30 września 2017 roku. Stosownie do przepisów kodeksu cywilnego Kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiającego. Obiekty posadowione na działkach nr 755/29, 755/31 i 755/32 stanowią własność dzierżawcy.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się **w dniu 01 września 2017 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki gruntu stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 28 sierpnia 2017 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek lub do kasy Urzędu Miejskiego.**



### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika dodatkowo oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/pełnomocników. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto ustalona w wyniku przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłatę sądową i notarialną.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

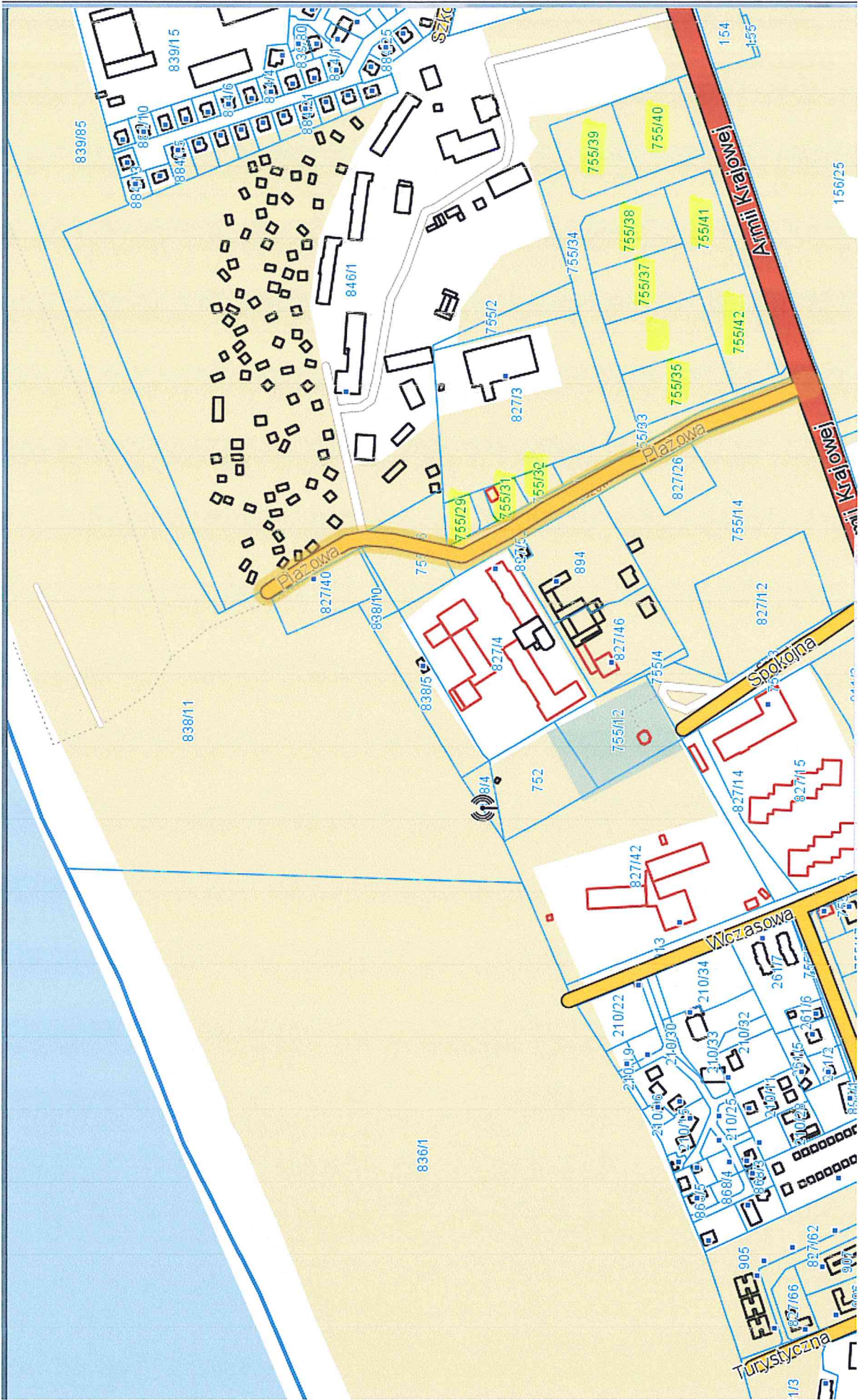
  
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak



## załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 01 września 2017 roku - godzina 10.00

Lp.	położenie	nr działki	księga wieczysta	powierzchnia m <sup>2</sup>	cena wywoławcza netto
1	Międzywodzie ul. Plażowa	755/29	SZ1K/00034885/9	606	199 980,00
2	Międzywodzie ul. Plażowa	755/31	SZ1K/00034885/9	529	174 570,00
3	Międzywodzie ul. Plażowa	755/32	SZ1K/00034885/9	515	169 950,00
4	Międzywodzie ul. Plażowa	755/35	SZ1K/00034885/9	2490	498 000,00
5	Międzywodzie ul. Plażowa	755/36	SZ1K/00034885/9	2461	492 200,00
6	Międzywodzie ul. Plażowa	755/37	SZ1K/00034885/9	2450	490 000,00
7	Międzywodzie ul. Plażowa	755/38	SZ1K/00034885/9	2487	497 400,00
8	Międzywodzie ul. Plażowa	755/39	SZ1K/00034885/9	2450	490 000,00
9	Międzywodzie ul. Plażowa	755/40	SZ1K/00034885/9	2643	526 800,00
10	Międzywodzie ul. Plażowa	755/41	SZ1K/00034885/9	2447	489 400,00
11	Międzywodzie ul. Plażowa	755/42	SZ1K/00034885/9	2433	486 600,00







Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: Kamień Pomorski  
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny: 0001 Międzyzwozie

Wzrys z mapy ewidencyjnej

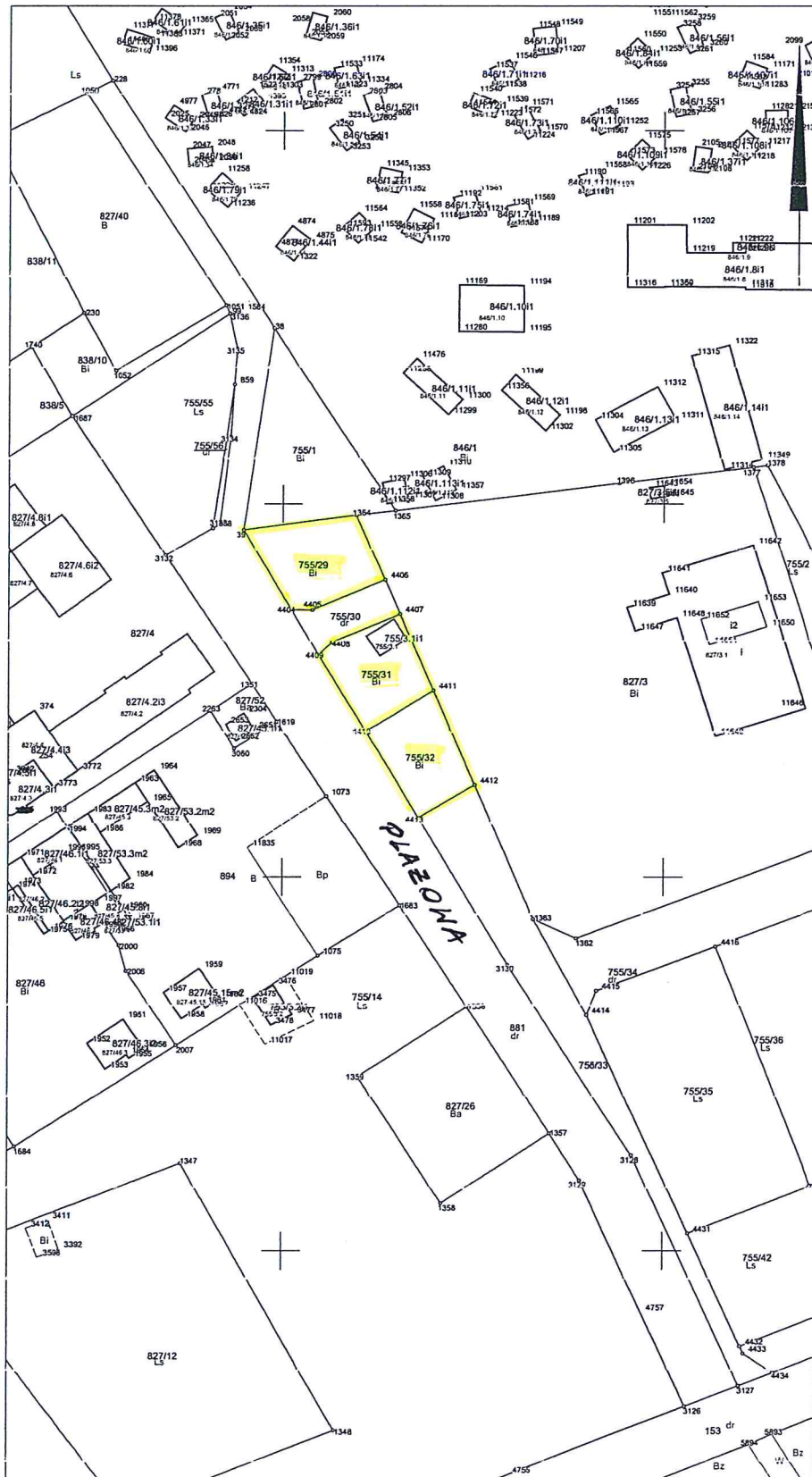
Skala 1:1000





Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000





**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU**

Skala 1:1000

Gik.6640.120.12016  
Gmina Dziwnów  
Obszar Międzywodzie

Niniejszy projekt podziału sporządzono na podstawie Postanowienia Burmistrza Dziwnowa z dnia 14 września 2016 r. nr. PP.683117.2016 na aktualnym na dzień 28.09.2016 r. podkładzie mapowym - sekcja nr 5.2.13.18.23.1 i 12

Poswiadcza się, że treść niniejszego dokumentu została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i katastralnych, których rezultatem zawiera opisanie i plan podziału w oparciu o ewidencję gruntów państwowych zasobu geodezyjnego i katastralnego.  
Samo Kwiecień  
ul. Wodna 7b, 72-410 Kamień Pomorski  
2016-10-13  
Zap. Starosta Kamieński  
GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. Zdzisław Krzyżaniowski



Sporządził: geodeta Henryk Tródewski  
uprawnienia zawodowe nr 5607  
Kamień Pomorski 29 września 2016 r.

DROGA KOJEWÓDZKA NR 153  
KW SZIK/00023744/9  
102

z dt  
87