

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO TRZECIEGO PRZETARGU

Lp.	Położenie	Nr działki KW nr	Użytek	Pow. m <sup>2</sup> /ha	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospo- darowania	Czynsz dzierżawny netto	okres dzierżawy	termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Tryb dzierżawy
1.	Dziwnów na zachód od wejścia na plażę od ulicy Żeromskiego	cz.dz. nr 611/21 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	15 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	działalność gospodarcza tj. wypożyczalnia sprzętu pływającego o pow. 15 m <sup>2</sup> dla toru wodnego o szerokości 50 mb wzdłuż linii brzegowej i 65 mb w głąb morza, zlokalizowanego w granicach działki nr 911/4	6.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu  wadium 3.000,00 zł
2.	Dziwnów na wschód od wejścia na plażę od ulicy Jana Kochanowskiego	cz.dz. nr 611/21 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	100 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	urządzenie rekreacyjne (poduszka pneumatyczna)	12.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu  wadium 6.000,00 zł

									31 sierpnia		
3.	Dziwnów na wschód od wejścia na plażę od ulicy Słonecznej	cz.dz. nr 611/21 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	100 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	urządzenie rekreacyjne (poduszka pneumatyczna)	12.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu wadium 6.000,00 zł
4.	Dziwnów - na zachód od wejścia na plażę od ulicy Stefana Żeromskiego (10 m <sup>2</sup> ), - na zachód od wejścia na plażę od ulicy Parkowej (10m <sup>2</sup> ), - na zachód od wejścia na plażę od ulicy Szosowej (10 m <sup>2</sup> ),	cz.dz. nr 611/21 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	50 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	wypożyczalnia sprzętu plażowego	6.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu wadium 3.000,00 zł

	- na wschód od wejścia na plażę od ulicy Władysława Reymonta (10 m <sup>2</sup> w odległości 100mb od wejścia), - na wschód od wejścia na plażę od ulicy Słonecznej (10 m <sup>2</sup> )										
5.	Dziwnów na wschód od wejścia na plażę od ulicy Parkowej (za granicami plaży strzeżonej)	cz.dz. nr 611/21 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	15 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	wypożyczalnia sprzętu pływającego o pow. 15 m <sup>2</sup> dla toru wodnego o szerokości 25 mb wzdłuż linii brzegowej i 65 mb długości w głąb morza zlokalizowanego w granicach działki 911/4 i 611/18	6.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu wadium 3.000,00 zł
6.	Dziwnówek - na wschód od wejścia na plażę od ulicy	cz.dz. nr 182/3 KW Nr SZ1K/00028176/1 Sąd Rejonowy	N	20 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	wypożyczalnia sprzętu plażowego	6.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT	w drodze przetargu wadium 3.000,00 zł

	Kamieńskiej (10 m <sup>2</sup> ), - na wschód od wejścia na plażę od ulicy 1 Maja (10 m <sup>2</sup> )	w Kamieniu Pomorskim							podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płaćna do dnia 31 lipca 2025r., natomiast w 2026 roku płaćna do dnia 31 sierpnia każdego roku	oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	
7.	Międzywodzie - na zachód od wejścia na plażę od ulicy Westerplatte (10 m <sup>2</sup> ), - na zachód od wejścia na plażę od ulicy Wojska Polskiego (10 m <sup>2</sup> ), - na zachód od wejścia na plażę od ulicy Zwycięstwa (10 m <sup>2</sup> )	cz.dz. nr 838/16 KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim i cz. dz. Nr 840/22 KW Nr SZ1K/00037688/9 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	30 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	wypożyczalnia sprzętu plażowego	6.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płaćna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płaćna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płaćna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu wadium 3.000,00 zł
8.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ulicy Szkolnej	cz.dz. nr 838/14 KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy	N	100 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	urządzenie rekreacyjne (poduszka pneumatyczna)	12.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płaćna przed	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT	w drodze przetargu wadium 6.000.00 zł

		w Kamieniu Pomorskim							podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płaćna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płaćna do dnia 31 sierpnia	oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	
9.	Międzywodzie wzdłuż linii wody do podstawy wydm, z wyłączeniem wydm i dojsć	cz.dz. nr 838/14 KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim,  cz. dz. nr 838/12 KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim,  cz. dz. nr 838/16 KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim,  cz. dz. Nr 840/22	N	plaża	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	działalność gospodarcza – handel obnośny przez 5 osób	7.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płaćna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płaćna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płaćna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu wadium 3.500,00 zł

		KW Nr SZ1K/00037688/9 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim,  cz. dz. nr 836/7 KW Nr SZ1K/00028188/8 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim									
10.	Łukęcin 2 na zachód od wejścia na plażę od ulicy Spacerowej	cz. dz. nr 539/13 wydzielona z działki nr 539/1 KW Nr SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim,	N	100 m <sup>2</sup>	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	urządzenie rekreacyjne (poduszka pneumatyczna)	12.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy, ½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia 31 sierpnia	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	w drodze przetargu wadium 6.000,00 zł
11.	Łukęcin 2 wzdłuż linii wody do podstawy wydm, z wyłączeniem wydm i dojść	cz. dz. nr 539/13 wydzielona z działki nr 539/1 KW Nr SZ1K/00028163/7	N	plaża	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	działalność gospodarcza-handel obnośny przez 5 osób	7.000,00 zł	01.06.2025 do 30.09.2026	w 2025 roku ½ kwoty czynszu płatna przed podpisaniem umowy,	czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację	w drodze przetargu wadium 3.500,00 zł

		Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim							½ kwoty czynszu płatna do dnia 31 lipca 2025 r., natomiast w 2026 roku płatna do dnia 31 sierpnia	wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez GUS	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 11 kwietnia 2025 r. o godz.11:30.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2025 r.

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow tel. 913275181