

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 20 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU**

od godziny 9.15

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Kościelnej 61, wskazanego w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Budynek posadowiony jest na działce nr 494/2 o powierzchni 453 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1K/00016142/7.

Działka zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Kościelna- działka nr 386/5).

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

### **INFORMACJE O BUDYNKU:**

W budynku dwukondygnacyjnym (parter, piętro) z poddaszem użytkowym znajduje się 8 lokali mieszkalnych, w tym 7 stanowi własność prywatną.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną telefoniczną.

Budynek nie jest podpiwniczony.

### **INFORMACJE O LOKALACH:**

Powierzchnia lokalu – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Udział w prawie własności działki nr 494/2 oraz w częściach wspólnych – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla lokalu nie ustalono charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

#### **Charakterystyka i wyposażenie lokalu:**

Lokal położony na poddaszu.

Lokal składa się z pokoju i łazienki z w.c.

Lokal wyposażony w:

- instalację wodociagową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną.

Ogrzewanie – elektryczne.

ściany malowane,

podłoga w pokoju-panele,

podłoga w łazience –PCV,

stolarka okienna - PCV

### **INNE INFORMACJE:**

Nabywca z chwilą zakupu lokalu mieszkalnego stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 61 z wszystkimi prawami i obowiązkami.

Lokal można obejrzeć od poniedziałku do piątku, po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182; grunty@dziwnow.pl lub grunty1@dziwnow.pl).

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2017 roku od godziny 9.15** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem lokalu mieszkalnego w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 16 października 2017 roku** gotówką w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub przelewem na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**Podpisanie umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu i sprzedaży nastąpi do dnia 31 grudnia 2017 roku.**

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

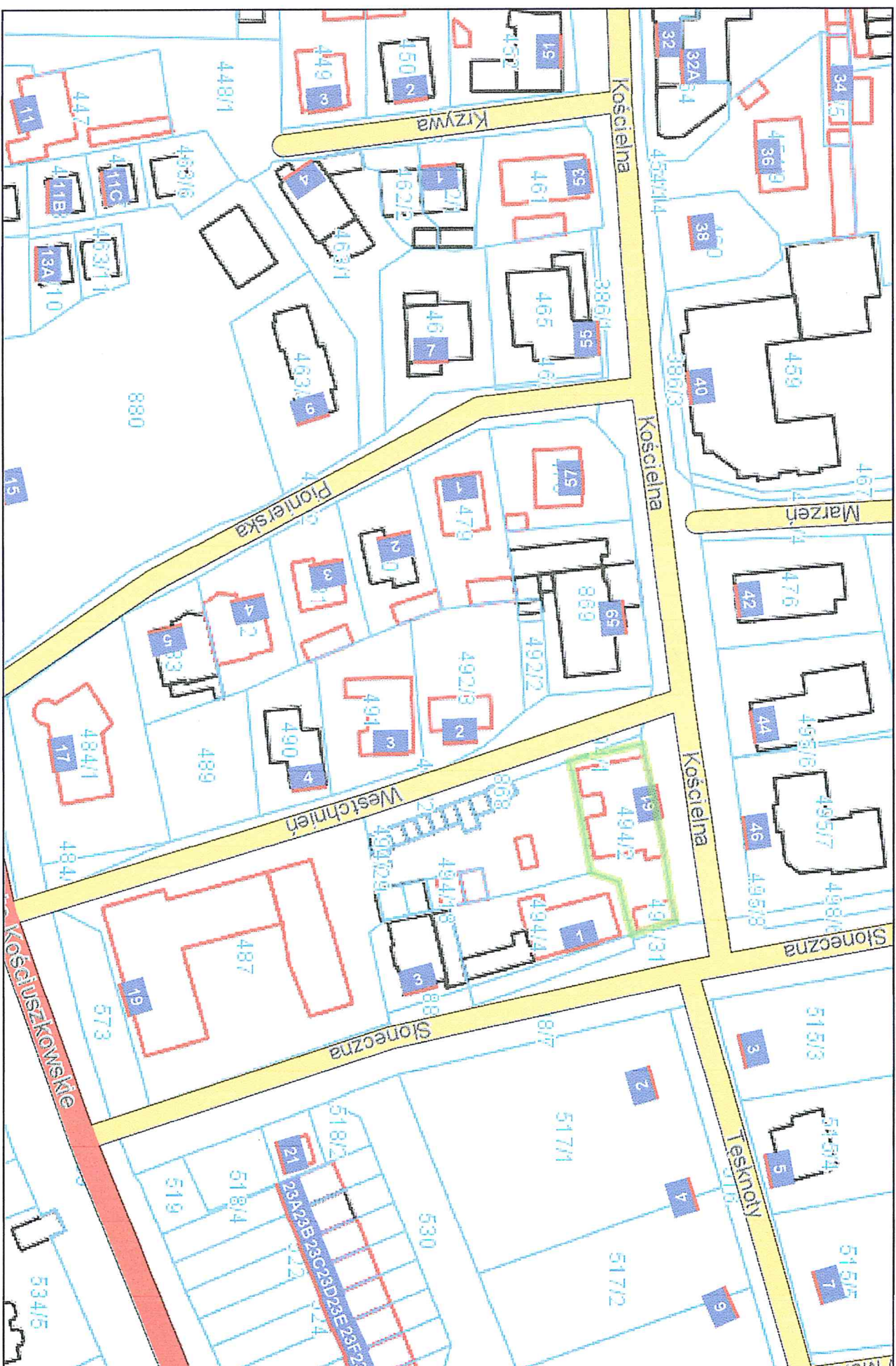
Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

## załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 20 października 2017 roku - godzina 9.15

Lp	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia lokalu-m <sup>2</sup> ; udział	cena wywoławcza
1	Dziwnów ul. Kościelna 61/6	494/2	SZ1K/00016142/7	15,99 1599/34577	24 000,00 zł



# BUDYNEK MIESZKALNY

## RZUT PODDASZA

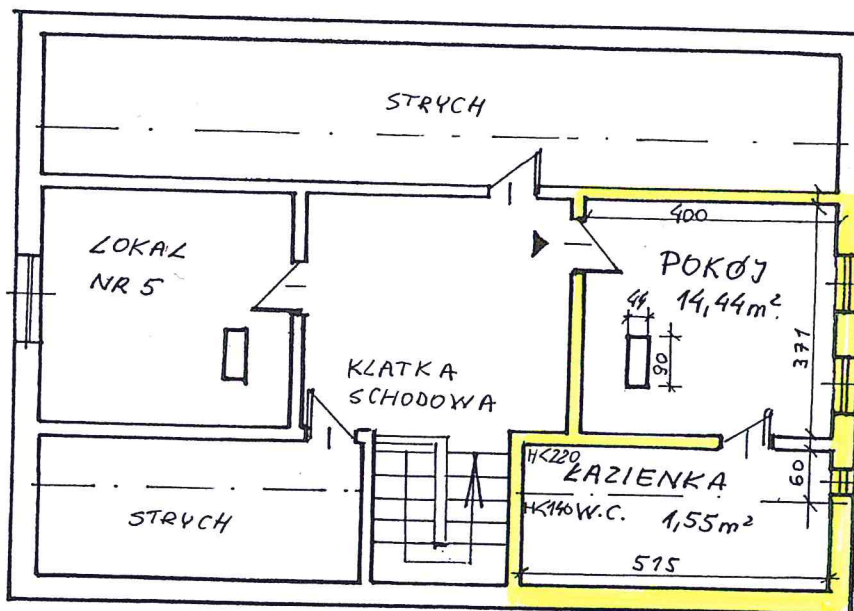
( szkic )

Dziwnów, ul. Kościelna 61

działka gruntu nr 494/2, obręb Dziwnów

Lokal mieszkalny nr 6 - powierzchnia użytkowa 15,99 m<sup>2</sup>

data: 08.06.2017r.



UL. KOŚCIELNA

### PLAN I OPIS LOKALU

Zgodnie z art.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności (tj. Dz.U. z 2015r, poz. 1892)  
lokal spełnia warunki **samodzielnego lokalu**

Dane ogólne: 1. POŁOŻENIE LOKALU - PODDASZE - wysokość pomieszczeń – H = 2,40 m, poniżej 2,20 m 2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie – elektryczne	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> 1. Pokój – 14,44 m <sup>2</sup> 2. Łazienka z w.c. – 1,55 m <sup>2</sup> <b>P. uż. = 15,99 m<sup>2</sup></b>
Udział w nieruchomości wspólnej – 1599/34577	Pomieszczenia przynależne: brak



INSPEKTOR NADZORU  
*[Signature]*  
mgr inż. Roman Urbaniak  
upr. bud, Nr 947/SzCz







