

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 12 STYCZNIA 2018 ROKU

od godziny 10.30

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnówek, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka oznaczona jest użytkowem- Bz.

Działka o kształcie regularnym, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 107, w bliskiej odległości od Jeziora Wrzosowskiego.

Działka nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie/usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wskazania granic działki obciążają kupującego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Działka położona jest w granicach pasa technicznego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na obszarze Natura 2000.

Stosownie do opinii Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie:

- działka nr 132/6 powinna zostać przeznaczona na zielone tereny rekreacyjne, bez możliwości stałej zabudowy kubaturowej;
- nie gwarantuje się uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zmianę zagospodarowania terenu, udzielanej w drodze decyzji na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz art. 88 I ustawy Prawo wodne;
- inwestor powinien uwzględnić rzeczywistą sytuację w terenie, taki sposób zagospodarowania oraz prowadzenia prac, który wyeliminuje negatywny wpływ na stabilność pasa technicznego;
- wszystkie ewentualne prace kupujący wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości;
- właściciel zobowiązany jest zagwarantować dostęp do terenu pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku kontroli wykonywanych w ramach pełnienia statutowych obowiązków;
- wyklucza się podejmowanie przedsięwzięć mogących negatywnie wpłynąć na środowisko i na obszary Natura 2000.

W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działki, usunięcie/przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Na wniosek Gminy Dziwnów Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich wydał decyzję nr ZZDW-3/MP/422D/162/17 w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 102 (dz. nr 146) w obrębie Dziwnówek na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 132/6 i 132/7.

Wykonanie zjazdu zgodnie z warunkami ustalonymi w powołanej decyzji oraz stosownie do obowiązujących przepisów prawa obciążać będzie nabywcę działki nr 132/6, który wszelkie uzgodnienia, pozwolenia itp. uzyska i prace wykona we własnym zakresie, na koszt własny, bez prawa żądania zwrotu nakładów poniesionych na inwestycję obejmującą budowę zjazdu.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2018 roku od godziny 10.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działka gruntu stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 08 stycznia 2018 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek lub do kasy Urzędu Miejskiego.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się wydruk potwierdzenia dokonania przelewu (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika dodatkowo oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłatę sądową i notarialną.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

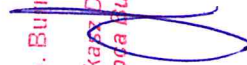
Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza
Łukasza Dziuch
Zastępcą Burmistrza

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 12 stycznia 2018 roku - godzina 10.30

Lp.	położenie	nr działki	księga wieczysta	powierzchnia -m ² -	cena wywoławcza - zł-
1	Dziwnówek	132/6	SZ1K/00026678/6	2048	500 000,00

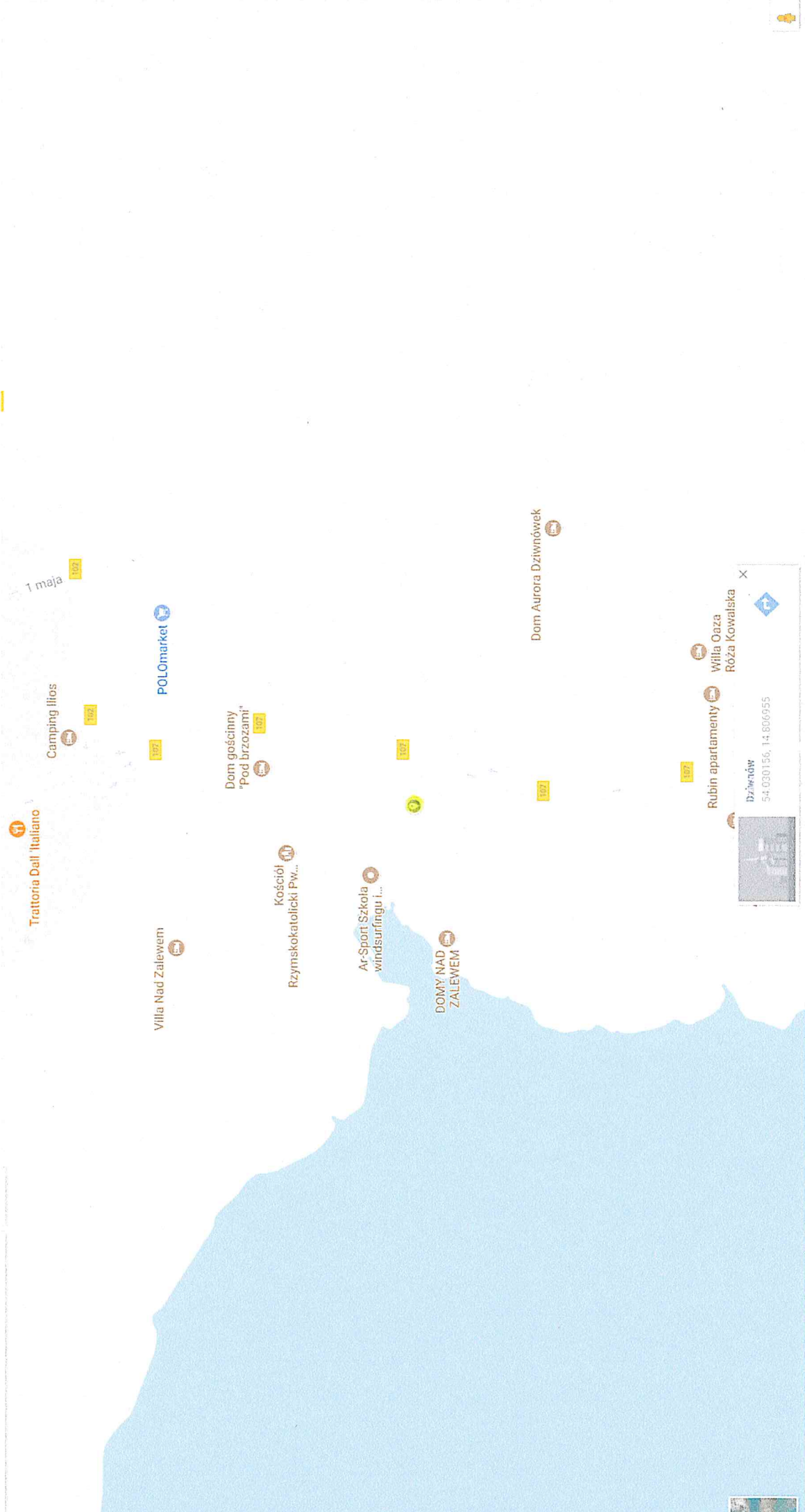
Z up. Burmistrza
 Łukasz Dziuch
 Zastępca Burmistrza





Map data © OpenStreetMap contributors

Map data © OpenStreetMap contributors



1 maja

Camping Ilios

POLomarket

Dom gościnny "Pod brzoziąmi"

Kościół Rzymskokatolicki Pw...

Ar-Sport Szkoła windsurfingu i...

DOMY NAD ZALEWEM

Dom Aurora Dziwnówek

Trattoria Dell'Italiano

Villa Nad Zalewem

Rubin apartamenty

Willa Oaza Róża Kowalska

Dziwnów

54-030156, 14-806955