

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 12 STYCZNIA 2018 ROKU

od godziny 10.45

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Dziwnówek, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczone są użytkami: nr 65-Bp, nr 51/11 – Bz.

Działki o kształcie nieregularnym, położone są w bliskiej odległości od Zalewu Kamieńskiego, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej- mieszkalnej z usługami i wynajmem; w sąsiedztwie także zabudowa campingowa.

Działki nie są objęte inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie/usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wskazania granic działek obciążają kupującego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działek wszystkich bezumownych użytkowników.

Działki położone są w granicach pasa ochronnego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Część działki nr 51/11 zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000.

Stosownie do opinii Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w odniesieniu do działki nr 51/11:

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nie będą odprowadzane na teren pasa technicznego (w bezpośrednim sąsiedztwie);
- wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy realizacji oraz późniejszej eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych oraz parkowania pojazdów;
- w przypadku prowadzenia robót w odległości mniejszej niż 4 m od odlądowej granicy pasa technicznego, rozpoczęcie robót należy zgłosić w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwodzie Ochrony Wybrzeża Wolin.

Dostęp do drogi gminnej (ul. Słonecznej – dz. nr 62/2).

W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działki, usunięcie/przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2018 roku od godziny 10.45** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki gruntu stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numerów działek w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 08 stycznia 2018 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numerów działek- za dowód wpłaty wadium uznaje się wydruk potwierdzenia dokonania przelewu (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika dodatkowo oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłatę sądową i notarialną.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza
Łukasza Dzioc
Zastępcy Burmistrza

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 12 stycznia 2018 roku - godzina 10.45

Lp.	położenie	nr działki	księga wieczysta	powierzchnia -m ² -	cena wywoławcza - zł-
1	Dziwnówek	65 51/11	SZ1K/00008988/0 SZ1K/00008982/8	7488	748 800,00

Z up. Burmistrza
Łukasz Dziobek
Zastępca Burmistrza

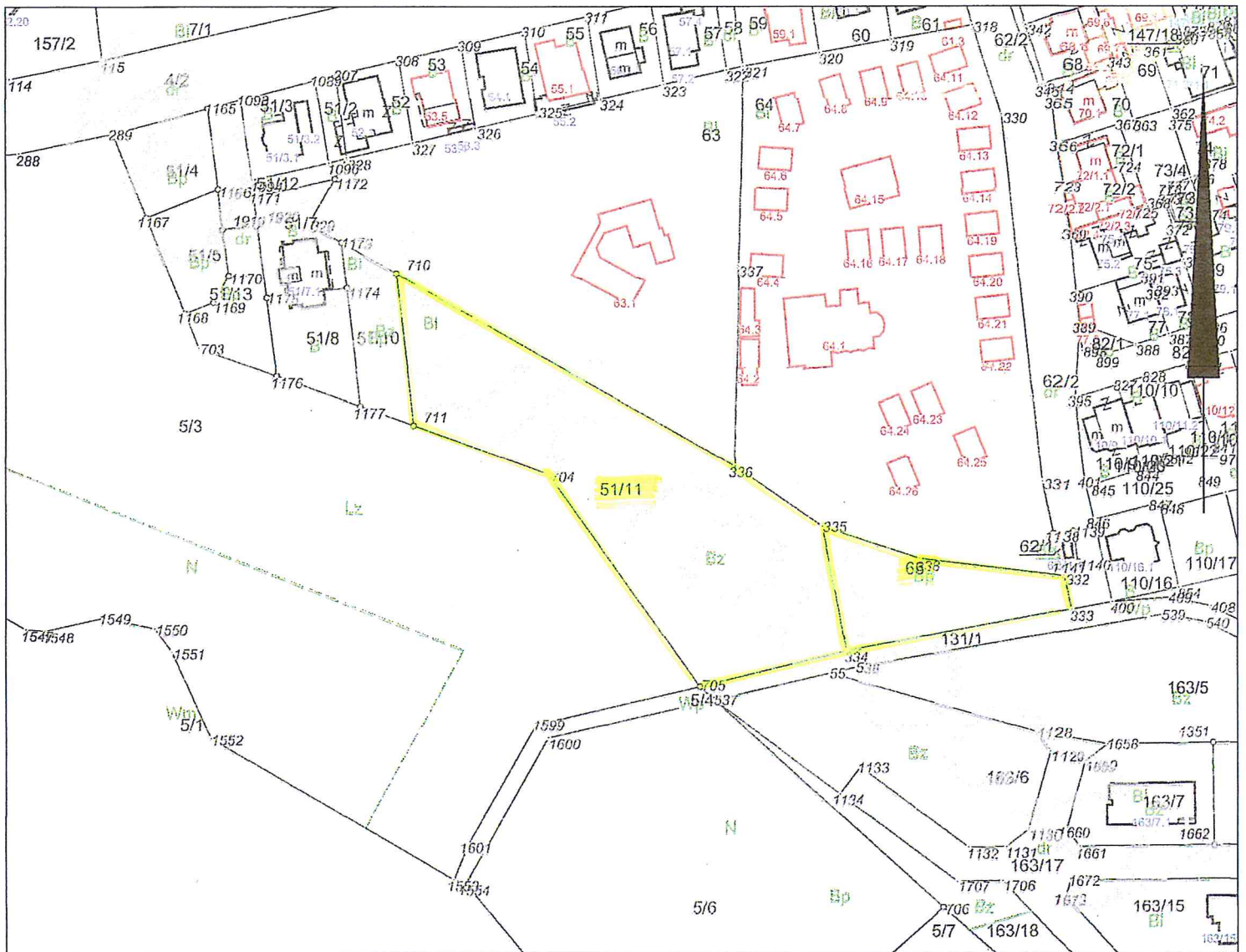
Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

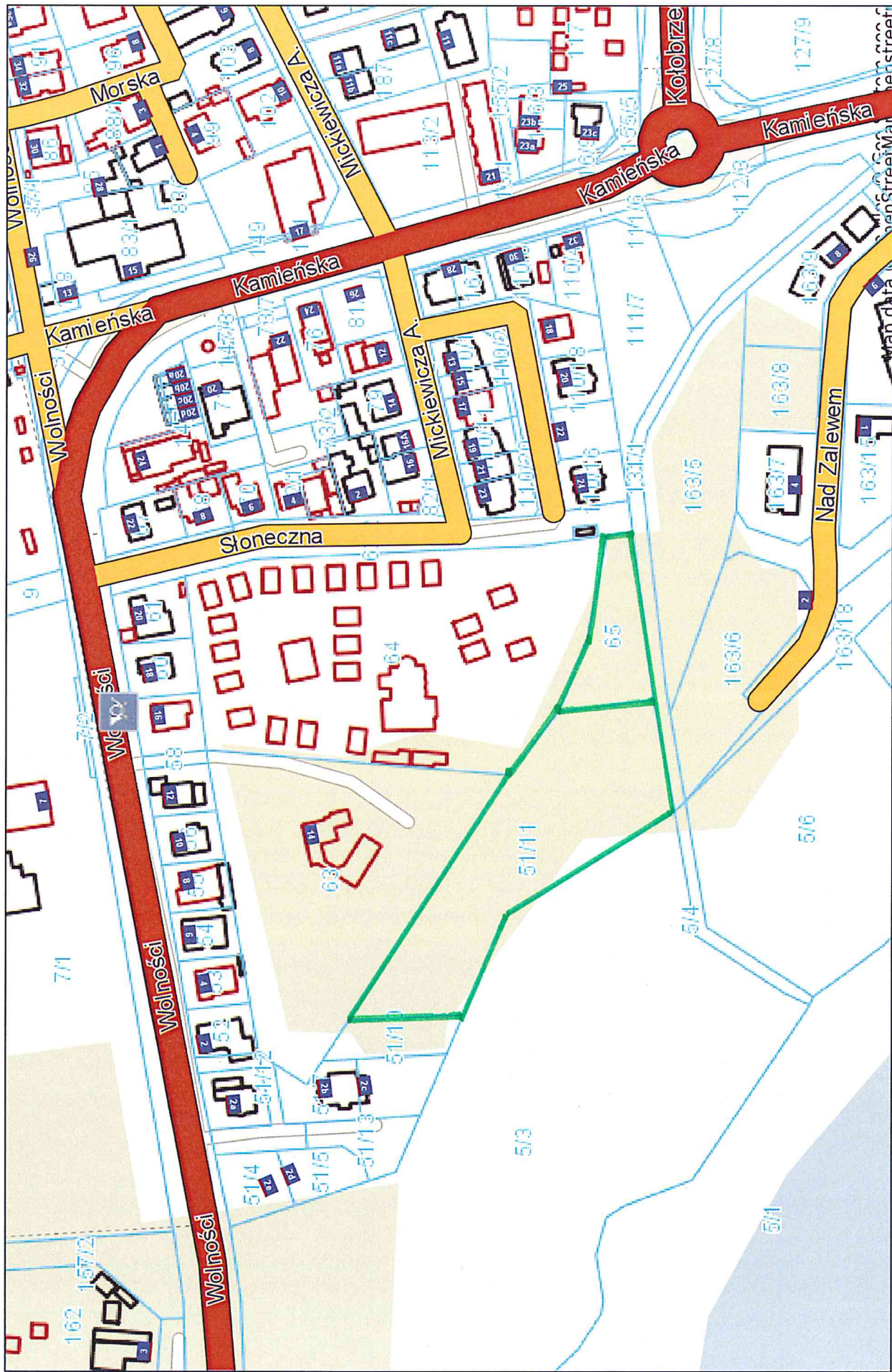
Obręb ewidencyjny: 320701_5.0003 Dziwnówek

Skala 1:2000



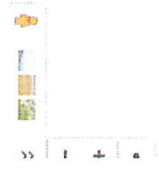
System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Dziwnów

skala 1 : 2000





Dziwnówek
 ul. Kościelna 1, 05-175
 22 644 11 11



Camping Viking

Wypoczynku I...

Villa Nad Zalewem

Ar-Sport Szkoła windsurfingu I...

Kościół Rzymskokatolicki Pw...

Euronet

Ośrodek Rehabilitacyjno - Wczasowy "Contessa"

Mickiewicza

POLiMarket

1 maja

1 maja

1 maja