

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 02 LUTEGO 2018 ROKU

od godziny 10.00

rokowania

na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Marynarki Wojennej 10A, wskazanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Rokowania prowadzone będą zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Budynek posadowiony jest na działce nr 854/117 o powierzchni 1330 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1K/000035533/4. Działka zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 17 lokali mieszkalnych.

Dojazd i dojście do działki od strony gminnej drogi publicznej (ul. Marynarki Wojennej) poprzez działkę nr 854/119 (w działce nr 854/119 ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu i współwłaściciela działki nr 854/117, przy czym obszar wykonywania służebności ograniczony został do istniejących w granicach działki nr 854/119 ciągów komunikacyjnych - pieszych i jezdnych).

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 854/117 położona jest na obszarze, który objęty został procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXIX/403/2012 z 12.11.2012 r.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów działka przeznaczona jest pod funkcję „kompleks mieszkalno – rekreacyjno – sportowy z usługami towarzyszącymi”.

Na działce zlokalizowane są:

- przyłącze gazowe dla budynków położonych przy ul. Marynarki Wojennej 10 A, 10 B, 10 C i 10 D wraz z punktem redukcyjnym,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze elektroenergetyczne.

Działka nr 854/117 obciążona jest niżej wskazanymi służebnościami przesyłu ujawnionymi w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:

- na rzecz każdorazowego operatora sieci gazowej -aktualnie jest nim Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-224) przy ul. Marcina Kasprzaka 25 w zakresie swobodnego dostępu do przyłącza gazowego i punktu redukcyjnego przez pracowników służb eksploatacyjnych operatora, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dystrybucji gazu.
- na rzecz każdorazowego operatora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej- aktualnie jest nim Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o. z siedzibą w Dziwnowie (kod pocztowy: 72-420) przy ul. Adama Mickiewicza 19 w zakresie swobodnego dostępu do przyłączy przez pracowników służb eksploatacyjnych operatora, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dostawie wody i odbiorze ścieków.

- na rzecz każdego operatora sieci elektroenergetycznej- aktualnie jest nim Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 60-479) przy ul. Strzeszyńskiej 58 w zakresie swobodnego dostępu do przyłącza przez pracowników służb eksploatacyjnych operatora, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dystrybucji energii elektrycznej.

INFORMACJE O BUDYNKU:

W budynku dwukondygnacyjnym (parter i poddasze plus strych nieużytkowy) znajduje się 17 lokali mieszkalnych, dwupoziomowych, każde z niezależnym wejściem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i gazową.

Budynek nie jest podpiwniczony.

fundamenty – betonowe,

ściany – murowane z cegły pełnej, bloczków betonu komórkowego,

stropy – żelbetowe, płyty kanałowe

schody – betonowe,

dach – dwuspadowy, kryty dachówką,

posadzki – cementowe,

tynki wewnętrzne – gipsowe,

zabudowa skosów i sufitów poddasza płytą gipsowo – kartonową.

elewacja – ocieplenie styropian, tynk cienkowarstwowy.

Na dachu budynku zamontowana jest zbiorcza antena do odbioru telewizji naziemnej i satelitarnej. Zasilanie antenowej skrzynki rozdzielczej realizowane jest obecnie ze złącza administracyjnego budynku komunalnego (ul. Marynarki Wojennej 10 C i D).

Wejście na strych nieużytkowy od strony budynku położonego przy ul. Marynarki Wojennej 10 C i D.

INFORMACJE O LOKALACH:

Powierzchnia lokali – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Udział w prawie własności działki nr 854/117 oraz w częściach wspólnych – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla lokali nie ustalono charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

Charakterystyka i wyposażenie lokali:

Lokale wyposażone są w instalację TV.

instalacja wodociągowa + wodomierz,

instalacja kanalizacji sanitarnej,

instalacja gazowa + układ pomiarowy,

instalacja c.o. (piec gazowy) + grzejniki,

instalacja elektryczna + układ pomiarowy (gniazda wtykowe i włączniki).

brak stolarki drzwiowej wewnętrznej,

tynki gipsowe,

zabudowa skosów i sufitów poddasza płytą gipsowo – kartonową,

posadzki cementowe,

okna plastikowe oraz drewniane połaciowe,

drzwi zewnętrzne – metalowe, ocieplane.

Lokale nr 10 i 11 posiadają „ślepa” kuchnię.

W lokalach nr 10 i 11 jeden pokój na piętrze doświetlony jest świetlikiem dachowym.

INNE INFORMACJE:

Nabywca z chwilą zakupu lokalu mieszkalnego stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Marynarki Wojennej 10 A z wszystkimi prawami i obowiązkami.

Właściciel lokalu korzystać będzie z wiaty śmietnikowej, do której klucz przekazany zostanie wraz z kluczem do lokalu mieszkalnego.

Właściciel lokalu korzystać może z miejsca parkingowego w ramach parkingu zlokalizowanego na działce nr 854/119.

Lokale można obejrzeć od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182; grunty@dziwnow.pl lub grunty1@dziwnow.pl).

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość zaliczki wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Rokowania odbędą się w dniu **02 lutego 2018 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wniesienie zaliczki ze wskazaniem numeru lokalu mieszkalnego w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 26 stycznia 2018 roku** gotówką w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub przelewem na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów bądź datę wpływu do kasy.

Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) numer lokalu mieszkalnego,
- e) proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty (jednorazowo albo ratalnie),
- f) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (w przypadku płatności ratalnej wskazanie liczby rat oraz terminów zapłaty poszczególnych rat),
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- h) własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej złożyć należy w zamkniętej kopercie nie później niż do dnia 29 stycznia 2018 roku do godziny 15.30 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania 02 lutego 2018 roku godzina 10.00- lokal nr* w Dziwnowie”.

W przypadku, gdy osoba zamierza przystąpić do rokowań na kilka lokali zobowiązana jest do wpłaty zaliczki na każdy lokal osobno i złożenia zgłoszenia na każdy lokal osobno (osobna koperta).

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika rokowań wraz ze zgłoszeniem opisanym w punkcie nr 2 ogłoszenia i kopią dowodu wpłaty zaliczki złożony winien zostać oryginał pełnomocnictwa.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki;
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Osoby przystępujące do rokowań winny przedstawić Komisji:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru lokalu.

Ponadto:

2. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej uczestnika rokowań; w przypadku ustanowienia pełnomocnika dodatkowo oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą rokowań. W przypadku gdy nabycie lokalu wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do rokowań winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

4. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą rokowań.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w rokowaniach. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

5. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do rokowań, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem rokowań.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która rokowania wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości netto może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Dziwnów w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki.

W przypadku rozłożenia ceny netto na raty pierwsza rata oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w trakcie rokowań. Wysokość poszczególnych rat strony ustalą w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać rokowania z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 do dnia 01 lutego 2018 roku.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się 03.03.2017 r.

Drugi przetarg odbył się 28.04.2017 r.

Trzeci przetarg (lokale od 1 do 5, 9, 12,15,16,17) odbył się 23.06.2017 r.

Czwarty przetarg (lokale od 1 do 5, 9, 12,15,16,17) odbył się 11.08.2017 r.

Trzeci przetarg (lokale 10 i 11) odbył się 28.07.2017 r.

Piąty przetarg (lokale od 1 do 5, 9, 12,15,16,17) i czwarty (lokale 10 i 11) odbyły się 13.10.2017.

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

* wpisać właściwy numer

załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach na dzień 02 lutego 2018 roku - godzina 10.00

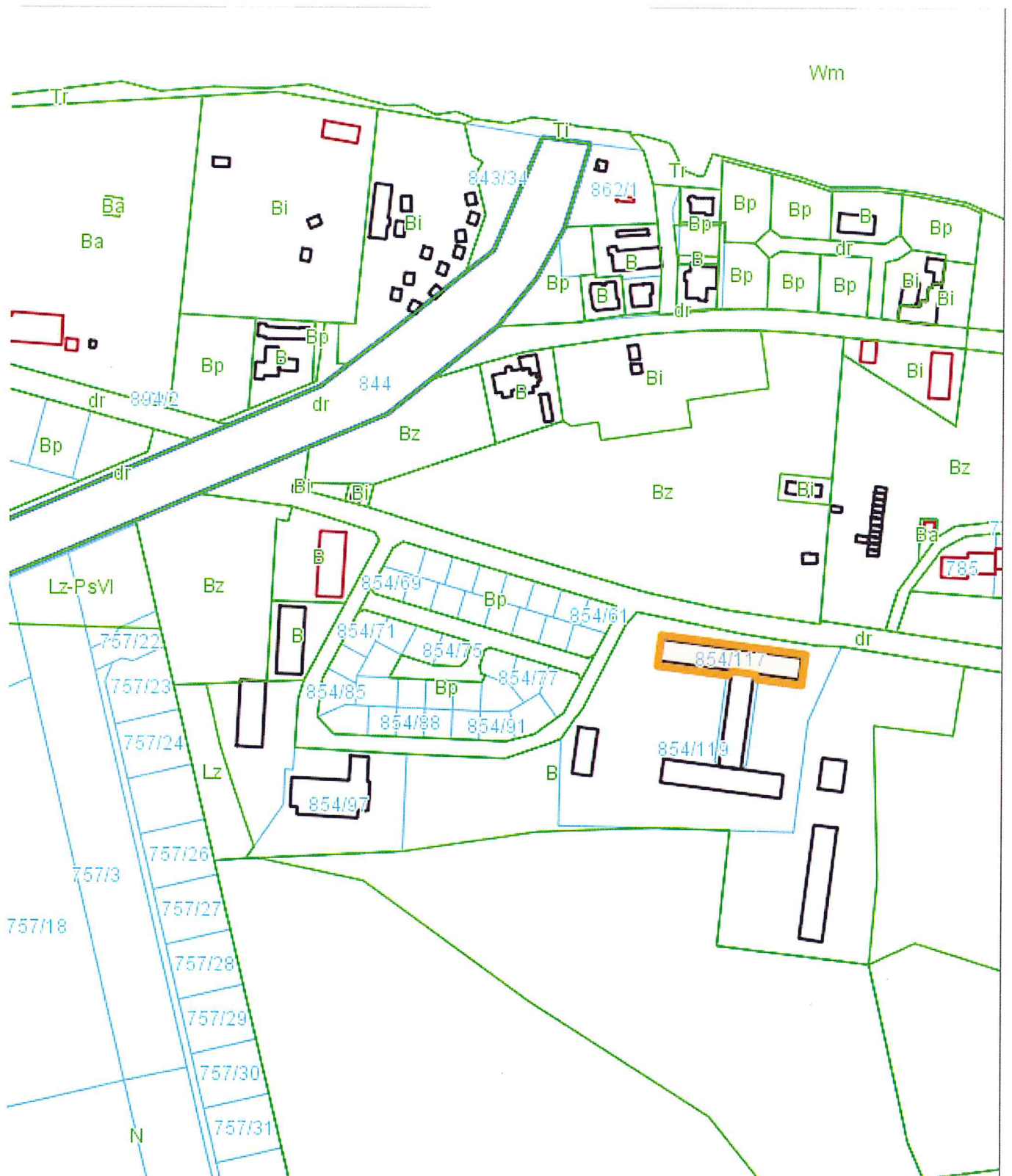
Lp	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ² ; udział	cena wywoławcza netto
1	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/1	854/117	SZ1K/00035533/4	75,67 7567/143376	307 800,00 zł
2	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/2	854/117	SZ1K/00035533/4	78,83 7883/143376	320 600,00 zł
3	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/3	854/117	SZ1K/00035533/4	79,17 7917/143376	322 000,00 zł
4	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/4	854/117	SZ1K/00035533/4	78,36 7836/143376	318 700,00 zł
5	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/5	854/117	SZ1K/00035533/4	78,88 7888/143376	320 800,00 zł
6	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/9	854/117	SZ1K/00035533/4	107,96 10796/143376	402 500,00 zł
7	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/10	854/117	SZ1K/00035533/4	113,33 11333/143376	422 500,00 zł
8	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/11	854/117	SZ1K/00035533/4	113,20 11320/143376	422 100,00 zł
9	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/12	854/117	SZ1K/00035533/4	79,35 7935/143376	322 700,00 zł
10	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/15	854/117	SZ1K/00035533/4	79,40 7940/143376	322 900,00 zł
11	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/16	854/117	SZ1K/00035533/4	78,96 7896/143376	321 100,00 zł
12	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/17	854/117	SZ1K/00035533/4	78,33 7833/143376	318 600,00 zł

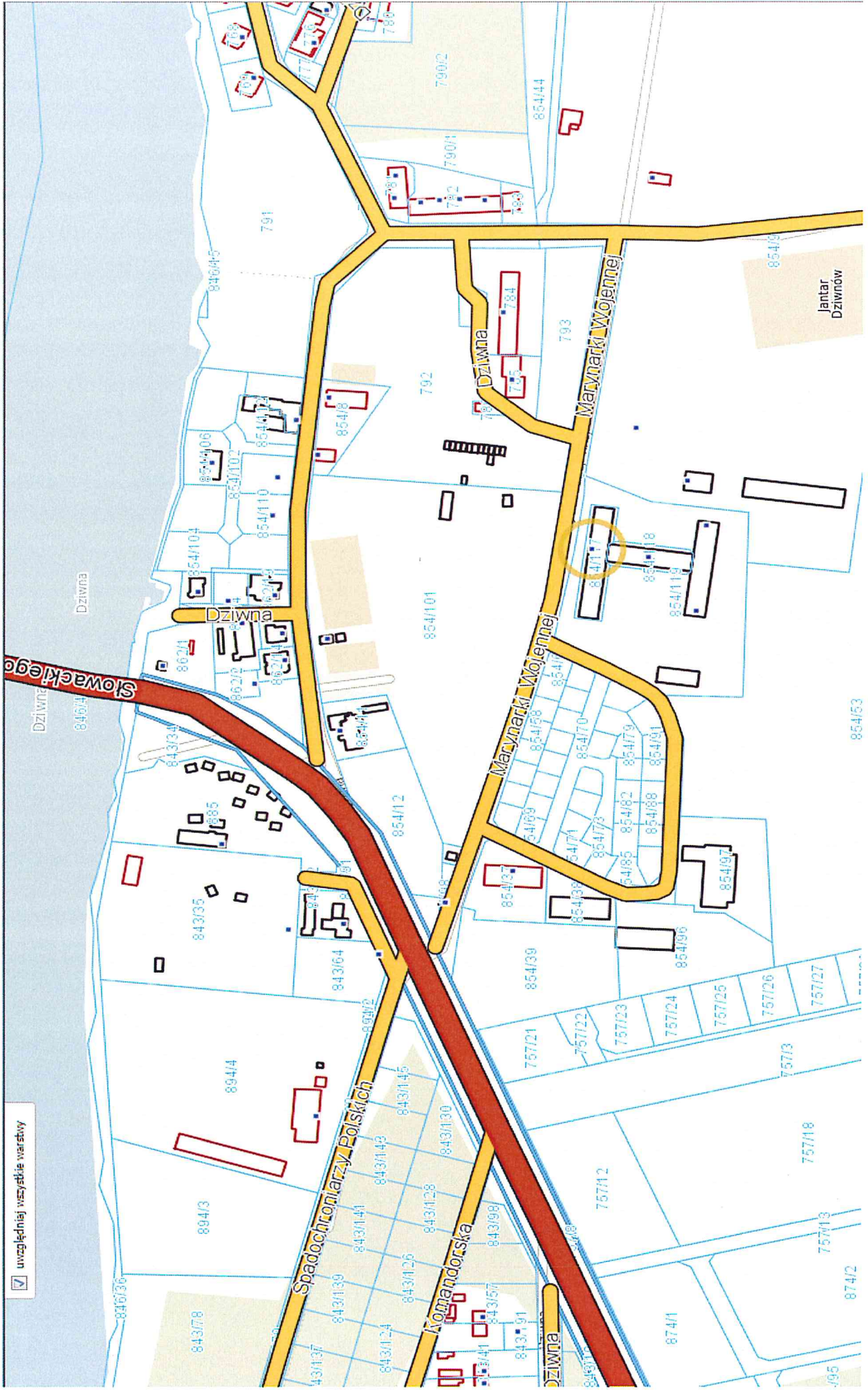




MARYNARSKI KOJENNEJ 10A







uwzględniaj wszystkie warsztaty