

**UCHWAŁA NR LXVII /721/ 24
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/685/24 Rady miejskiej w Dziwnowie z dnia 8 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Dziwnów na lata 2024 – 2028.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688 ze zm.) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXVI/685/24 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2024 – 2028 wprowadza się następujące zmiany w załączniku nr 1 do uchwały:

1. W Rozdziale 5 pn. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.”

a) w pkt 5.1. wyrazy:

„W gminie Dziwnów funkcjonują następujące rodzaje czynszów:

a) *za lokale mieszkalne i użytkowe*

b) *za lokale socjalne i tymczasowe*

Stawkę czynszu za lokale socjalne i tymczasowe ustala się w wysokości połowy minimalnej stawki czynszu, obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy Dziwnów. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek.”

zamienia się słowami:

„W gminie Dziwnów funkcjonują następujące rodzaje czynszów:

a) *za lokale mieszkalne*

- w tym za lokale socjalne i tymczasowe

b) *za lokale użytkowe*

Czynsze za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Dziwnów są naliczane na podstawie stawki bazowej określonej przez Burmistrza Dziwnowa za 1 m²powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową tych lokali. Burmistrz może podwyższyć stawkę podstawową nie częściej niż 1 raz w roku.”

b) pkt 5.2. wyrazy:

„Wysokość stawki bazowej czynszu za lokale komunalne w latach 2024-2028 ustala się w wysokości 2,5% wartości odtworzeniowej 1 m² p.u. ogłoszonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego za ostatni kwartał roku poprzedzającego wprowadzenie nowej stawki.”

zamienia się słowami:

„Podstawą do obliczenia stawki bazowej czynszu jest wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego ogłoszony w obwieszczeniu Wojewody Zachodniopomorskiego za ostatni kwartał roku poprzedzającego wprowadzenie nowej stawki.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ewa Trzebińska-Brzezińska