

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 26 KWIETNIA 2024 ROKU**

**o godzinie 9.30**

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Międzywodzie, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 302/2, stanowiącą przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać odcinek wspólnej granicy). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

#### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka oznaczona jest użytkiem „N”.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nr 302/2 nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu jak również dla działki nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

W skład działki nr 302/2 nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.

Działka nr 302/2 położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wg mapy zasadniczej oraz innych dostępnych materiałów ustalono, iż przez działkę nr 302/2 przebiegają odcinki infrastruktury elektroenergetycznej i wodociągowej. W umowie sprzedaży kupujący zobowiąże się do nieodpłatnego udostępniania działki nr 302/2 właścicielom ww. infrastruktury w zakresie eksploatacji, naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, likwidacji, dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, demontażu, rozbiórki. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia bądź przelożenia elementów infrastruktury opisanych powyżej nabywca działki zobowiąże się w umowie sprzedaży do wykonania tych prac w całości na koszt własny i we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca zobowiąże się w umowie sprzedaży, że we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie lub usunie je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 302/2 nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek.

W przypadku konieczności usunięcia/przesunięcia ewentualnego ogrodzenia, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzew/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzew/krzewów ponosi nabywca.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników. Działka jest bezumownie użytkowana – na nieruchomości znajdują się rzeczy stanowiące własność osób trzecich. Wszelkie czynności oraz ryzyko związane z opróżnieniem działki nr 302/2 obciążają kupującego, który we własnym zakresie, na własny koszt wykona wszelkie prace, uzyska zgody, pozwolenia i podejmie inne wymagane czynności.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej -dz. nr 174/1.

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż działki nr 302/2 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 26 kwietnia 2024 roku o godzinie 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 19 kwietnia 2024 roku przelewem na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Gminy Dziwnów** (data zaksięgowania środków na rachunku Gminy Dziwnów to na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów data opisana jako „data księgowania”).

W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby, które, **wniosą (wpłacą)** wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (do przetargu przystąpić mogą i dopuszczone zostaną do przetargu osoby których dane figurują na potwierdzeniu wniesienia wadium jako dane osoby/osób wpłacających wadium bądź których dane wyraźnie wskazane zostały w tytule wpłaty jako dane osób wpłacających wadium) oraz złożą wymagane dokumenty.

2. złożenie w terminie do dnia **22 kwietnia 2024 roku do godziny 15.30 (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Dziwnowie a nie data nadania)** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Dziwnowie (pokój nr 4 na parterze) następujących dokumentów:
  - a) podpisane pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru działki, którą zamierza się nabyć,
  - b) podpisane pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - c) oryginał dowodu wpłaty wadium (za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzający dokonanie przelewu elektronicznego),
  - d) odpis z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 302/2 będącą przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać odcinek wspólnej granicy); **(odpis winien być wydany w kwietniu 2024 roku)** bądź wydruk treści księgi wieczystej wykonany ze strony: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl) **(wydruk ze strony [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl) winien być datowany na kwiecień 2024 roku).**

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.**

**W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 złożona winna zostać kopia pełnomocnictwa.**

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 4 na parterze).

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**"przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Miedzywodziu".**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 oraz zamieszczona na stronie: [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl) nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotu zbycia. Ze względu na swoje cechy oraz parametry działka nr 302/2 posiada znacznie ograniczoną możliwość samodzielnego zagospodarowania. Z tego też względu sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę numer 302/2 może jedynie służyć poprawie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiadujących.

W związku z tym przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiednich.

Burmistrz Dziwnowa