

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGLASZA
NA DZIEŃ 20 MARCA 2024 ROKU
o godz. 10:00

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO
W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ WYPOCZYNKOWO-
REKREACYJNĄ

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Okres dzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - Wartość wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- IV. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- V. Wysokość postąpienia – 1.000,00 zł
- VI. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- VII. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
- VIII. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IX. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- X. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego, nakazuje się aby wszelkie obiekty posadowione na przedmiocie dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w warunkach przetargu były produkcji fabrycznej.
- XIV. Naruszenie ww. zasad skutkowało będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
- XV. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** dokonanie wpłaty wadium ze

wskazaniem daty i godziny przetargu.

- XVI. **Wadium** w kwocie zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia należy wpłacić do dnia **18 marca 2024 roku** na konto Gminy Dziwnów: **Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.**
- XVII. **Do przetargu przystąpić mogą osoby, które nie zalegają wobec Gminy Dziwnów z płatnościami czynszu dzierżawnego i podatków.**
- XVIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone **w terminie 14 dni** od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XIX. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie **nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
- XX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXI. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium.
 2. osoby fizyczne:
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pok. Nr 18, telefon 91 3275196),
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu naliczonego podatku na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18, telefon 91 3275174),
 - zaświadczenie o stanie posiadania w przypadku nie posiadania umowy dzierżawy oraz nie rozliczania się z tytułu podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pok. Nr 5, telefon 91 3275173),
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z okresu nie późniejszego niż 7 dni przed przetargiem,
 - oryginał dokumentu tożsamości,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pok. Nr 18, telefon 91 3275196),
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu naliczonego podatku na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18, telefon 91 3275174),
 - zaświadczenie o stanie posiadania w przypadku nie posiadania umowy dzierżawy oraz nie rozliczania się z tytułu podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pok. Nr 5, telefon 91 3275173),
 4. osoby prawne:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego z okresu nie późniejszego niż 7 dni przed przetargiem,
 - oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,
 - oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/przedstawiciela osoby prawnej,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pok. Nr 18, telefon 91 3275196),
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu naliczonego podatku na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18, telefon 91 3275174),

- zaświadczenie o stanie posiadania w przypadku nie posiadania umowy dzierżawy oraz nie rozliczania się z tytułu podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pok. Nr 5, telefon 91 3275173),

XXII. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu dostępne są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 91 3275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa