

Załącznik nr 1  
do decyzji Burmistrza Dziwnowa  
znak OSR.6220.5.20.2023.MA  
z dnia 01.03.2024 r.  
o środowiskowych uwarunkowaniach

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na :**

***„Budowie budynku usługowego (pawilonu higieniczno-sanitarnego z sanitariatami i umywalniami wspólnymi), wraz z drogami komunikacji wewnętrznej, stanowiskami obozowania, stanowiskami postojowymi samochodów osobowych i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach pola kempingowego (campingowego), miasto Dziwnów, obręb Dziwnów, działka nr 791”***

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku usługowego (pawilonu higieniczno-sanitarnego z sanitariatami i umywalniami wspólnymi), wraz z drogami komunikacji wewnętrznej, stanowiskami obozowania, stanowiskami postojowymi samochodów osobowych i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach pola kempingowego (campingowego) na działce ewidencyjnej nr 791 w miejscowości Dziwnów, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Przedmiotowy obiekt budowlany, będzie realizowany jako obiekt usługowy, przeznaczony do okresowego użytkowania (w sezonie letnim) Teren zainwestowania obejmuje także budowę dróg dojazdowych, ciągów pieszych oraz pieszych oraz infrastruktury technicznej do obsługi obiektu.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie na jakość powietrza. Ponadto inwestor zobowiązał się do uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody, zraszania placu budowy, przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie. Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w powyższym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum.

Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z uzupełnieniami i informacjami zawartymi w KIP nie będzie wywierać długotrwałego negatywnego wpływu na klimat akustyczny. W trakcie prac budowlanych wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą sprzętu i przejazdami pojazdów transportowych. Niemniej jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które ustanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Ponadto, zgodnie z założeniem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia prace z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej oraz w zorganizowany sposób - czas trwania pracy sprzętu budowlanego zostanie ograniczony. Do realizacji inwestycji stosowany będzie nowoczesny, sprawny, odpowiednio wyciszony sprzęt. Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w zakresie hałasu w trakcie realizacji zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia spowoduje wytworzenie ścieków bytowych, które będą odprowadzane do

przenośnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe podczas etapu realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do gruntu w sposób naturalny - poprzez infiltrację

Na terenie przedsięwzięcia, podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady, które będą wstępnie segregowane i magazynowane w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne, które również będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom w tym zakresie.

Zgodnie z dokumentacją, na etapie eksploatacji pobór wody nastąpi z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie. Odprowadzenie ścieków bytowych nastąpi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie. Do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej w projektowanym budynku projektuje się powietrzną pompę ciepła. Energia elektryczna będzie dostarczana od operatora. Na tym etapie przedsięwzięcia jedynym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów osobowych na terenie inwestycyjnym. Oddziaływanie to będzie miało charakter marginalny i nie wpłynie w sposób znaczący na jakość powietrza. Planowana inwestycja nie będzie również miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu pochodzącą z niewielkiego mchu pojazdów na terenie inwestycyjnym oraz użytkowaniem rekreacyjnym terenu ośrodka, w związku z czym na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla omawianego terenu. Z uwagi na działania minimalizujące w postaci ograniczenia prędkości poruszających się samochodów po terenie, ogrzewania za pomocą pompy ciepła, zaspokajania potrzeb poboru wody z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie, a tym samym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do terenów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów Natura 2000, działka na której realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowana jest w granicach dwóch obszarów Natura 2000: Zalew Kamiński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Odnosząc się natomiast do zagrożeń dla ww. obszarów Natura 2000 określonych w Standardowych Formularzach Danych, największy wpływ na ich przedmioty ochrony mogą mieć następujące presje i działania: tamy, wały, sztuczne plaże, nieciągła miejska zabudowa, wędkarstwo, osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych, kempingi, karawaningi, pożary i gaszenie pożarów, konkurencja, polowanie, chwywanie, trucie, kłusownictwo, zmiany zasilenia, składowanie śmieci, odkładanie wybagrowanego materiału, rurociągi, odpady, ścieki, drapieżnictwo, poszukiwanie i wydobycie ropy lub gazu, obszary portowe, pojazdy zmotoryzowane, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, żeglarstwo; eutrofizacja (naturalna), zabudowa rozproszona, usuwanie osadów (mułu). Biorąc pod uwagę charakter i zakres planowanej inwestycji, należy stwierdzić, że w zasadzie nie wpisuje się ona na listę ww. zagrożeń. Co prawda jednym z zagrożeń jest zabudowa rozproszona, jednak należy mieć na względzie, że w tym przypadku nie chodzi o realizację zabudowy z dala od istniejącej zabudowy, co mogłoby spowodować zmniejszenie arealu dostępnych siedlisk lęgowych i żerowisk dla gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ostojach ptasich - jest to teren

przekształcony antropogenicznie, znajdujący się w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych. Z uwagi na powyższe, realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie, nie zagrozi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony we wspomnianych obszarach Natura 2000, jak również nie zagrozi ich celom ochrony. Nie przewiduje się również, aby realizacja planowanej inwestycji mogła naruszyć spójność i integralność obszarów Natura 2000.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW60005. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. póź. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Należy wskazać, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zabudowa działki nie będzie stanowiła bariery w jej przemieszczaniu - teren inwestycyjny zlokalizowany jest w krajobrazie charakteryzującym się dużym udziałem terenów użytkowanych turystycznie.

Planowana zabudowa spowoduje nieznacznie przekształcenie analizowanego terenu, niemniej jednak projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zaburzenie osi widokowych (niskie obiekty budowlane). Jednocześnie realizacja projektowanego przedsięwzięcia będzie dopełnieniem istniejącej zabudowy turystycznej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie jedynie do terenu inwestycyjnego, na którym będzie ono realizowane, a w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się inne realizowane inwestycje, których oddziaływanie mogłoby się kumulować. Natomiast na etapie eksploatacji oddziaływanie skumulowane z istniejącymi budynkami będzie znikome.

Wszelkie prace budowlane w ramach przedsięwzięcia prowadzone będą w sposób zorganizowany, by nie powodować zniszczeń roślinności i siedlisk. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na chroniony obszar, zarówno w trakcie realizacji prac, jak po i zakończeniu.

W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe podwyższenia poziomu emisji hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości. Uciążliwości te nie będą wykraczać poza granicę strefy budowy. Najbardziej uciążliwa pod względem akustycznym będzie praca ciężkiego sprzętu. Hałas emitowany do środowiska w tej fazie realizacji przedsięwzięcia będzie hałasem okresowym, nieustalonym w funkcji czasu. Należy zauważyć, że większość prac będzie prowadzona na terenie otwartym, przez co ekranowanie

hałasu będzie znikome. Nie przewiduje się, aby poziom hałasu wykraczał poza obrys terenów oddziaływania przedsięwzięcia. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00, natomiast w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego na pobliską zabudowę, ograniczyć również wykonywanie głośnie prac w godzinach wieczornych tj. od 18:00 do 22:00. Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w powyższym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. Prognozuje się że faza realizacji przedsięwzięcia na działkach najbliższej zabudowy nie spowoduje przekroczenia 50 dB w dzień i 40 dB w nocy.

Akustyczne oddziaływanie z terenu inwestycji w fazie eksploatacji, następować będzie w porze dziennej, jak i nocnej i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych - ruch samochodów osobowych. Z przeprowadzonych analiz wynika, że dla tego typu obiektów, podczas eksploatacji przedsięwzięcia, izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku  $a$ , wynoszącego dla pory dziennej 50 dB i 40 dB nie wykracza poza granice terenu inwestycji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia skutkować będzie powstaniem emisji substancji pyłowych i gazowych pochodzących z pracy maszyn budowlanych wykorzystywanych przy budowie obiektu. W związku z powyższym możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza. Inwestor zobowiązał się do zraszania wodą placu budowy oraz przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, stosowania wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń. Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w tym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum.

Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzkie tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Odległość od najbliższej granicy lądowej (polsko-niemieckiej) wynosi ok. 30 km w linii prostej od terenu przedmiotowej inwestycji, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego, znaczącego, transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

***Burmistrz Dziwnowa  
Grzegorz Jóźwiak***