

Załącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Dziwnowa
znak OSR.6220.6.12.2023.MA
z dnia 15.12.2023 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na :
„Budowie sześciu budynków rekreacji indywidualnej na działce nr 194/49 w Międzywodziu”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie działki w miejscowości Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 194/49.

Działka objęta inwestycją tj. działka nr 194/49 obręb Międzywodzie o powierzchni około 1500 m² położona jest południowej części Międzywodzia w odległości ok. 286 metrów na północ od Zalewu Kamieńskiego i około 1240 metrów na południe od Morza Bałtyckiego. Od północy działka graniczy z działką pasa drogowego ulicy Sportowej w Międzywodziu. Od wschodu teren inwestycji przylega do działki z terenem rekreacyjnym jakim jest boisko. Od zachodu działka graniczy z nieruchomością na której dokonano wycięcia drzew i krzewów oraz która została ogrodzona płotem.. Od południa znajduje się sąsiednia działka, która jest niezainwestowana i pokryta zwartą pokrywą roślinną.

Dla terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę sześciu budynków rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Planowana powierzchnia zabudowy rekreacyjnej wynosić będzie łącznie ok. 278,40 m². Przedsięwzięcie obejmuje także wykonanie towarzyszącej infrastruktury technicznej w której skład wchodzi: tarasy oraz drewniane podesty o powierzchni około 114 m², dojścia, dojzdy oraz miejsca parkingowe o powierzchni około 357,7 m², tereny zieleni urządzonej o powierzchni około 649,9 m², jacuzzi o wymiarach około 0,7 m wysokości i 2,0 m średnicy, basen o wymiarach około 5m x 8 m. Zaprojektowano podłączenie obiektów do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i ewentualnie deszczowej, elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci..

Na etapie budowy przedsięwzięcia źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą maszyny budowlane, wykorzystywane przy budowie obiektów budowlanych, pojazdy transportujące materiały budowlane oraz transport i przechowywanie sypkich materiałów budowlanych. Ze względu na charakter prac budowlanych, możliwe jest wystąpienie następujących oddziaływań: zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych zawartych w spalinach (dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenek azotu, związki siarki, związki ołowiu, węglowodory i ich pochodne), zwiększona ilość pyłów związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy. Będzie to emisja niezorganizowana. Podczas realizacji przedsięwzięcia plac budowy znajdować się będzie w wydzielonej części terenu objętego inwestycją, będzie on utwardzony i ogrodzony w celu zabezpieczenia go przed dostępem osób nieupoważnionych. Plac ten będzie zraszany wodą zależnie od potrzeb, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących

materiały sypkie i ziemię z wykopów przykrywane będą plandekami, a prędkość poruszania się pojazdów zostanie ograniczona.

Podczas realizacji inwestycji stosowane będą wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Na etapie budowy przedsięwzięcia, w celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń do wód i gruntu stosowany będzie sprawny sprzęt, spełniający standardy techniczne. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekami paliwa z maszyn pracujących na budowie, a w razie niekontrolowanych wycieków do gruntu zostaną one usunięte i wydane uprawnionym firmom do utylizacji, a w jego miejsce wysypany zostanie czysty grunt o zbliżonej charakterystyce. Ponadto, w trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia wykonywane będą wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Usunięta warstwa gleby zostanie zabezpieczona w celu wykorzystania jej do humusowania wybranych nawierzchni lub do prowadzenia prac rekultywacyjnych po zakończeniu zasadniczych prac budowlanych.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywiezione do oczyszczalni ścieków, a powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach, po czym sukcesywnie wywożone z placu budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie takich odpadów jak: odpady spawalnicze, zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, odpady z remontów i przebudowy dróg, mieszaniny metali. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych oraz wywożone. W trakcie realizacji inwestycji będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane.

Powstające w ramach eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, w ilości ok. 6 m³/d za pośrednictwem wewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do sanitarnej kanalizacji gminnej. W związku z powyższym nie istnieje zagrożenie zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych ściekami pochodzącymi z terenu przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane przez infiltrację do ziemi lub do kanalizacji deszczowej.

W fazie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne zaliczane do grupy ok. 20 katalogów odpadów i będą to: resztki żywności, szkło, plastik, papier, opakowania drewniane, z papieru i tektury, odzież, tekstylia czy odpady z przydomowych ogrodów. W pierwszej kolejności będą one segregowane i gromadzone w pojemnikach, w poszczególnych mieszkaniach. Po zebraniu odpowiedniej ilości mieszkańcy będą wynosić odpady do wyznaczonych miejsc. Odpady będą odbierane przez odpowiednie służby, mające stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów komunalnych dla gminy.

Na etapie eksploatacji inwestycji hałas będzie wiązał się jedynie z ruchem samochodów osobowych, służb oczyszczających oraz porządkowych. Będą to oddziaływania charakterystyczne dla codziennej egzystencji ludzkiej.

Z uwagi na powyższe oraz ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, przy prowadzeniu prac zgodnie ze wskazanymi wyżej uwarunkowaniami, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na środowisko w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych (JCWP) Zalew Kamiński kod: TW60001WB3 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60005. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, oraz położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) dlatego też prace inwestycyjne nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan ekologiczny oraz na zapobieganie pogorszeniu stanu ekologicznego jednolitych wód powierzchniowych, gdyż nie będzie skutkiem nowych zmian właściwości fizycznych tych wód oraz pogorszenia ich stanu. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie będzie ono powodować wpływu na jednolite części wód podziemnych, gdyż charakter i lokalizacja praktycznie nie wiąże się z żadnym wpływem na te wody, a w związku z tym nie może przyczynić się do zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy tak i w czasie budowy nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Na etapie budowy Inwestor i Wykonawca podejmą środki w zakresie uregulowania gospodarki ściekowej poprzez wyposażenie zaplecza w toalety przenośne typu TOI-TOI, a następnie wywożenie ich zawartości wozem asenizacyjnym. Woda na teren inwestycji będzie dostarczana beczkownikami, w butelkach lub z sieci wodociągowej.

Wykonawca zaplanuje prowadzenie prac projektowych i budowlanych, tak aby:

- stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych będzie na bieżąco kontrolowany, o ograniczy do minimum możliwość ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych, zostanie zachowany reżim technologiczny związane z transportem oraz magazynowaniem materiałów budowlanych, w sposób bezpieczny dla środowiska, zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość substancji pochłaniających (sorbentów) do naturalizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne,
- w przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, należy zebrać zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia, materiały budowlane magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska, zaplecze budowy zostanie zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a po zakończeniu robót budowlanych, teren zaplecza zostanie uporządkowany,
- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić zgodny z zasadami ochrony

środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi,

- powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych, wielkowymiarowych pojemnikach, odpady o mniejszych gabarytach magazynowane będą w kontenerach, odpady niebezpieczne (jeżeli takie wystąpią) magazynowane będą w odrębnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni,
- miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane firmom specjalistycznym, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- zabezpieczyć odpady przed rozwiewaniem,
- transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowanie w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji użytkownik zapewni:

- właściwą organizację miejsc tymczasowego magazynowania odpadów,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- dbałość o właściwy stan techniczny urządzeń wentylacyjnych oraz dokona systematycznych przeglądów urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu podejmie natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia jego przyczyny .

Ponadto właściciel obiektu powinien mieć zawarte umowy ze specjalistycznymi firmami, posiadającymi stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami, powstającymi w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Wszelkie prace budowlane w ramach przedsięwzięcia prowadzone będą w sposób zorganizowany, by nie powodować zniszczeń roślinności i siedlisk. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na chroniony obszar, zarówno w trakcie realizacji prac, jak po ich zakończeniu.

W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe podwyższenia poziomu emisji hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości. Uciążliwości te nie będą wykraczać poza granicę strefy budowy. Najbardziej uciążliwa pod względem akustycznym będzie praca ciężkiego sprzętu. Hałas emitowany do środowiska w tej fazie realizacji przedsięwzięcia będzie hałasem okresowym, niestalonym w funkcji czasu. Należy zauważyć, że większość prac będzie prowadzona na terenie otwartym, przez co ekranowanie hałasu będzie znikome. Nie przewiduje się, aby poziom hałasu wykraczał poza obrys terenów oddziaływania przedsięwzięcia. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00, natomiast w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego na pobliską zabudowę, ograniczyć również wykonywanie głośnych prac w godzinach wieczornych tj. od 18:00 do 22:00. Dzięki

zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w powyższym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum.

Akustyczne oddziaływanie z terenu inwestycji w fazie eksploatacji, następować będzie w porze dziennej, jak i nocnej i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych - ruch samochodów osobowych. Z przeprowadzonych analiz wynika, że dla tego typu obiektów, podczas eksploatacji przedsięwzięcia, izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku nie wykracza poza granice terenu inwestycji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia skutkować będzie powstaniem emisji substancji pyłowych i gazowych pochodzących z pracy maszyn budowlanych wykorzystywanych przy budowie obiektu. W związku z powyższym możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza. Inwestor zobowiązał się do zraszania wodą placu budowy oraz przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, stosowania wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń. Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w tym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum.

Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzkie tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Odległość od najbliższej granicy lądowej (polsko-niemieckiej) wynosi ok. 30 km w linii prostej od terenu przedmiotowej inwestycji, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego, znaczącego, transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

***Burmistrz Dziwnowa
Grzegorz Józwiak***