



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 06 grudnia 2023 r.

WONS.420.36.2023.AG.2

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej zwanej Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej zwanej ustawą ooś,

### **zawiadamia się wszystkie strony w sprawie,**

że na wniosek Pani Elżbiety Duszy-Zwolińskiej pełnomocnika inwestora, którym jest Marina Developer Sp. z o.o. z dnia 15 listopada 2023 r., o zmianę decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, kompleksu mieszkalno-usługowego oraz kompleksu mieszkalno-handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – techniczną i turystyczną w Dziwnowie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie”** z dnia 01 kwietnia 2021 r. znak: WONS-OŚ.420.71.2019.AW.26 zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 sierpnia 2021 r. WONS-OŚ.420.71.2019.AW.36, tut. organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zaktualizowany zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące działki ewidencyjne: 870/9, 534/13 oraz 534/22 w obrębie ewidencyjnym Dziwnów, w gminie Dziwnów. Przedmiotem postępowania jest zmiana w zakresie: sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji i dotyczy wariantowego rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz dróg; podniesienia maksymalnej wysokości budynków w granicach segmentów M/U1 i M/U3; dopuszczenia kondygnacji podziemnej; źródeł energii; charakterystyki segmentu M/U1; funkcji w dotychczasowym segmencie M na M/U3.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, pkt 57 lit. b, pkt 58 lit. a, pkt 65 lit a i b. Wprowadzony zakres zmiany nie zmienia kwalifikacji przedsięwzięcia określonego ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. W oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. p ustawy ooś (z uwagi na zmianę przedsięwzięć, dla których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy był regionalny dyrektor ochrony środowiska), organem właściwym do wydania wnioskowanej zmiany decyzji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W związku z powyższym informuję, iż strony postępowania, w czasie prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, mają możliwość: zapoznania się z przedłożoną dokumentacją, wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów, zgłaszania swoich uwag i wniosków. Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w godzinach od 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>. Określenie terminu oraz sposobu udostępnienia akt należy każdorazowo uzgodnić z osobą prowadzącą postępowanie. Sprawę prowadzi p. Andżelika Gasperowicz - nr tel. 91 43-05-221.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia, zgodnie z art. 49 Kpa, natomiast dzień publicznego ogłoszenia to 07 grudnia 2023 roku.

**Jednocześnie informuję strony postępowania, że kolejne zawiadomienia o podjętych czynnościach organu w przedmiotowej sprawie, publikowane będą w siedzibie tut. organu, tj. na tablicy ogłoszeń, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-szczecin/obwieszczenia-i-zawiadomienia>.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
Aleksandra Stodulna

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia: od ..... do .....

Pieczęć urzędu:

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia:

Art. 61 § 4 Kpa „O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie”.

Art. 49 § 1 Kpa. „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

Art. 49 § 2 Kpa „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Art. 74 ust. 3 ooś „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO), informujemy, że:

1/ administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin.

2/ Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu prowadzenia postępowania administracyjnego/sądowoadministracyjnego, zgodnie z art. 6 ust.1 lit c) RODO. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.

3/ dane Pana/Pani mogą być udostępniane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4/ Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.

5/ posiada Pan/pani prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

6/ w związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7/ Podstawę prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych stanowią przepisy ustawy ooś oraz ustawy Kpa.

8/ dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres e-mail: [iod@szczecin.rdos.gov.pl](mailto:iod@szczecin.rdos.gov.pl) adres pocztowy: ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin.