

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów,
dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688 i poz. 1890) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/527/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/460/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r., uchwala się zmiany dotyczące parametrów zabudowy, po stwierdzeniu, iż nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustalonej wysokości budynku oraz zmiana ustalenia dotyczącego rodzaju dachu.

§ 2. W Uchwale Nr XLVII/460/2002 z dnia 10 października 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W paragrafie 10 ust. 1 pkt c otrzymuje brzmienie:

„c) istniejącym systemem wodno – kanalizacyjnym, na który składają się sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna sanitarna, w istniejących przyległych ulicach, niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy, na wypadek awarii lub spadku ciśnienia wody, przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych.”

2. W paragrafie 11 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, w tym kondygnacja w przestrzennym dachu – do 13,0 m do kalenicy, wysokość do okapu do 9,2 m.”;

2) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dach przestrzenny typu mansardowego, o kącie nachylenia połaci min. 15°, z dopuszczalnym częściowym wykorzystaniem jako taras od strony wnętrza działki”;

3) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się realizację akcentu architektonicznego w formie wieżyczki o wysokości 15,0 ÷ 16,0 m w rejonie oznaczonym na rysunku planu.”;

4) w ust. 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 ÷ 1,5, powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki”.

§ 3. W części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/460/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 88 poz. 1777.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dziwnów.

Przewodniczący Rady Miejskiej