

Prezes Zarządu ZWiK sp . zo.o.

OGŁASZA
NA DZIEŃ 6 LISTOPADA 2023 ROKU
o godz. 12:00

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ SZALETÓW GMINNYCH
W DZIWNOWIE, MIĘDZYWODZIU, ŁUKĘCINIE I DZIWNÓWKU
NA OKRES 3 LAT DLA JEDNEGO PODMIOTU

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu (uwzględniając okresy zawarte w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu przy sporządzaniu konkretnej umowy).

- I. Przetarg odbędzie się w siedzibie ZWiK Dziwnów w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 19.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa szaletów gminnych w Dziwnowie, Międzywodziu, Łukęcinie i Dziwnówku na okres 3 lat zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Okres dzierżawy od 02 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026.
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- IV. Minimalna wartość wywoławcza czynszu wynosi 18.000 zł netto rocznie
- V. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Wysokość postąpienia – 100,00 zł
- VII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminach:
 - o Do 30 czerwca każdego roku w wysokości 50 % stawki rocznej
 - o Do 30 września każdego roku w wysokości 50 % stawki rocznej .
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
 - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności: zakup środków czystości, papieru toaletowego, sprzętu, środków dezynfekujących oraz zużycie energii elektrycznej i wody, koszt kanalizacji i wywozu nieczystości stałych,
- VIII. .
- IX. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- X. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XI. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XII. Bez pisemnej zgody Dzierżawcy dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XIII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

- XIV. Zakazuje się jakiegokolwiek wykorzystywania i zagospodarowania dzierżawionego lub wygradzonego terenu za obiektem np. do prowadzenia działalności gospodarczej, jako zaplecze magazynowe itp.
- XV. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego, nakazuje się utrzymanie porządku wokół szaleatów.
Naruszenie ww. zasady skutkowało będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
- XVI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty
- XVII. **Wadium** w kwocie 2,000 zł (dwa tysiące 00/groszy) należy wpłacić do dnia **3 listopada 2023 roku** na konto Zakładu Wodociągów i Kanalizacji SP z o.o. : **Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 71 1240 3927 1111 0010 5573 8557**
- XVIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XIX. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Z W i K SP. Z O.O. w Dziwnowie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXI. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium.
 2. osoby fizyczne:
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z okresu nie późniejszego niż 7 dni przed przetargiem,
 4. osoby prawne:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego z okresu nie późniejszego niż 7 dni przed przetargiem,
 - oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,
 - oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/przedstawiciela osoby prawnej,
- XXII. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń ZWIK sp. z o.o. w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu dostępne są w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie (pokój nr 1) tel. 91 381 30 88 wew. 36 lub na stronie internetowej www.bip.zwik.dziwnow.pl

Prezes Zarządu
mgr Sebastian Mamzer