

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU**

**o godzinie 10.00**

### **drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie przy ul. Osiedle Nad Zalewem, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

#### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działki oznaczone są użytkowiem Bp.

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie dróg gminnych (ul. Sportowa i ul. Zatoczna), w bliskiej odległości od Zalewu Kamieńskiego. W niedalekim sąsiedztwie działek zlokalizowane jest boisko sportowe, sezonowa wypożyczalnia sprzętu pływającego, ośrodki campingowe i zabudowa wolnostojąca.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone. Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie lub usunie je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzew/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzew/krzewów ponosi nabywca.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działki położone są na obszarze Natura 2000.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez działkę nr 194/32 (w działce nr 194/32 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nabywanej działki). W umowie przenoszącej prawo własności kupujący wyrazi zgodę na zwolnienie działki nr 194/32, obręb Międzywodzie ze służebności drogowej – przejazdu i przechodu oraz wyrazi zgodę na wykreślenie powyższej służebności z księgi wieczystej, prowadzonej dla działki gruntu numer 194/32 w przypadku zaliczenia drogi zlokalizowanej w granicach działki nr 194/32 do kategorii gminnych dróg publicznych.

Dla drogi gminnej, w granicach działki nr 194/32 nadano nazwę ulicy „Osiedle Nad Zalewem”.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla działek przeznaczonych w niniejszym przetargu do sprzedaży nie zawierają żadnych wpisów.

Działki nie są objęte inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu jak również dla działek nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

W skład działek nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.

## **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do podawania proponowanej ceny wyliczonej po uwzględnieniu wysokości postąpienia.**

Sprzedaż działek nr 194/43, 194/44 oraz 194/63 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2023 roku o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 23 października 2023 roku przelewem na rachunek Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Gminy Dziwnów** (data zaksięgowania środków na rachunku Gminy Dziwnów to na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów data opisana jako „data księgowania”).

W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby, które, **wniosą (wpłacą)** wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (do przetargu przystąpić mogą i dopuszczone zostaną do przetargu osoby których dane figurują na potwierdzeniu wniesienia wadium jako dane osoby/osób wpłacających wadium bądź których dane wyraźnie wskazane zostały w tytule wpłaty jako dane osób wpłacających wadium) oraz złożą wymagane dokumenty.

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej (w formie papierowej):**

*każdy uczestnik:*

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzający dokonanie przelewu elektronicznego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

*ponadto:*

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z CEiDG winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, zobowiązani są do przedłożenia wymaganej zgody właściwego ministra do umowy sprzedaży.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium na każdą z licytowanych działek (dopuszcza się dokonanie jednej wpłaty obejmującej kwoty wadium na kilka działek).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek z którego dokonano wpłaty wadium.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca działki zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

Pierwszy przetarg odbył się 15.09.2023r.