



Burmistrz Dziwnowa  
ul. Szosowa 5  
72-420 Dziwnów  
tel. (91)3275163  
fax. 3275164

**Zarządzenie nr VIII/628/23  
Burmistrza Dziwnowa  
z dnia 05 września 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie na okres 21 dni.

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak

## wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m <sup>2</sup>	opis	przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	cena - zł	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość stawek % opłat z tyt. użytk. wiecz.	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy; terminy wnoszenia opłat	terminy wnoszenia opłat
1	Dziwnów	240/49 332/53	SZ1K/00015876/4 SZ1K/00009929/6	3 9	użytek B; zabudowane wiałą przez kupującego	brak planu; na poprawę warunków zagospodarowania dz. nr 565/4 i 240/20	6000,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	Międzywodzie	156/57	SZ1K/00009233/0	1375	użytek Bp; niezabudowana	plan miejscowy: 2.2. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkańcowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzystwającej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkańcowa.	343 750,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	Międzywodzie	156/65	SZ1K/00009233/0	624	użytek Bp; niezabudowana	plan miejscowy: 2.2. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkańcowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzystwającej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkańcowa.	156 000,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

4	Międzywodzie	156/66	SZ1K/00009233/0	766	użytek Bp; niezabudowana	<p>plan miejscowy: 2.2. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkaniowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzyszącej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkaniową.</p>	191 500,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
---	--------------	--------	-----------------	-----	-----------------------------	---	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów nabycie następuje za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3a u.g.n.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a i art. 69.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Dziwnowa nr VIII/628/23 z dnia 05.09.2023r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.09.2023 roku na okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Óżwiak**