

Zarządzenie Nr VIII / 613 / 2023 . ZWiK
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia trybu oraz miejsca złożenia wniosku dotyczącego zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowanego lub lokalu z przeznaczeniem na adaptację polegającą na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, dobudowie lub kapitalnym remoncie.

Na podstawie § 25 Uchwały nr XXXII/345/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dn. 01 lipca 2021 r. poz. 2940, zmiany : Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dn. 01 lipca 2021 r. poz.2941 oraz Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 18 października 2022 r. poz. 4592) - Uchwała Nr L/523/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 października 2022 r.)

postanawiam, co następuje

§1. Zarządzenie reguluje zasady składania wniosków dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie lokalu bądź innego pomieszczenia z przeznaczeniem na adaptację, polegającą na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, dobudowie lub remoncie kapitalnym.

§2. 1. Ilekroć w Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę nr XXXII/345/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dn. 01 lipca 2021 r. poz. 2940 z późn. zm.),
- 2) wnioskodawcy – osoba uprawniona do złożenia wniosku dotyczącego zawarcia umowy o adaptację lokalu lub innego pomieszczenia, o której mowa w § 24 ust. 1 uchwały,
- 3) Informacji – rozumie się przez to informację o lokalach i innych pomieszczeniach przeznaczonych do inwestycji budowlanych na koszt własny, o której mowa w § 23 ust. 3 uchwały,
- 4) wniosku o zawarcie umowy – wniosek o udostępnienie lokalu i innych pomieszczeń z przeznaczeniem na adaptację,
- 5) adaptacji – w rozumieniu §23 ust. 1 uchwały adaptacja polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, dobudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych,
- 6) zarządcy budynków – zarządcą budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne wpisane do zasobu mieszkaniowego Gminy Dziwnów, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Dziwnowie,
- 7) umowie – należy przez to rozumieć umowę o przeprowadzenie prac adaptacyjnych, o której mowa w §24 uchwały.

§3. Zarządca budynków w terminie 30 dni od dnia wywieszenia Informacji, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 3, udostępnia lokal do przeprowadzenia wizji lokalnej zainteresowanym podmiotom.

§4. 1. Wnioskodawca może złożyć wniosek o zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty wywieszenia Informacji.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§5. 1. Wzór wniosku oraz informacja o wszelkich niezbędnych dokumentach, które należy załączyć do wniosku dostępne są w siedzibie ZWiK Sp. z o. o. w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 19 oraz na stronie BIP Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

2. Wypełniony i podpisany przez wnioskodawcę wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie ZWiK Sp. z o. o. w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 19.

3. Na uzupełnienie brakujących dokumentów wnioskodawca ma 7 dni od daty wezwania do uzupełnienia wniosku.

4. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie sprawia, że wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

§6. Kompletne wnioski podlegają zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową na najbliższym posiedzeniu zwołanym po 14 dniu od daty wywieszenia Informacji.

§7. 1. Wnioski wraz z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej przekazywane są Burmistrzowi Dziwnowa w terminie do 60 dni od daty wywieszenia Informacji.

2. Burmistrz ustali osobę uprawnioną do zawarcia umowy w drodze odrębnego Zarządzenia.

3. Burmistrz upoważnia Zarządcę Budynków do zawarcia umowy z ustalonym wnioskodawcą.

§8. Wnioskodawcy zostają pisemnie poinformowani przez Zarządcę Budynków o możliwości lub braku możliwości zawarcia umowy o przeprowadzenie prac adaptacyjnych.

§9. Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Dziwnowie.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.