

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 11 MAJA 2018 ROKU**

od godziny 10.00

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż zabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnów, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka oznaczona jest użytkiem- B.

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie dróg gminnych – ul. Kpr. Koniecznego i Niezłomnych, w bliskiej odległości od plaży.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

Działka nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu jak również dla działki nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

W skład działki nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.

Działka jest częściowo ogrodzona. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działki, usunięcie/przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, tj.:

- budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> (wg ewidencji gruntów i budynków); budynek niepodpiwniczony z dwoma parterowymi przybudówkami od strony ul. Niezłomnych;
- budynkiem niemieszkalnym parterowym o powierzchni zabudowy 35m<sup>2</sup> (wg ewidencji gruntów i budynków).

Część jednego pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym usytuowana jest na działce nr 428, stanowiącej własność podmiotu trzeciego (oznaczono na załączonych do niniejszego ogłoszenia mapie oraz zdjęciu).

Dla budynku mieszkalnego opracowana została w roku 2008 ekspertyza techniczna – z ustaleń wynika, że budynek znajduje się w niekorzystnym stanie technicznym; podstawowe elementy konstrukcyjne jak fundamenty, ściany, stropy mają wiele uszkodzeń wymagających kosztownych wzmocnień i napraw; stan budynku pogarsza się stopniowo z upływem czasu.

Do budynku doprowadzone media-woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Przez działkę przebiegają odcinki sieci. Kupujący zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia działki właścicielom sieci w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem) celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, usuwania awarii i bieżącej eksploatacji. Udostępnienie terenu poprzedzone winno być wydaniem zgody przez właściciela gruntu.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na działce od strony ul. Niezłomnych znajdują się stare przyłącza kanalizacyjne – wg opinii ZWiK sp.z o.o. w Dziwnowie – do likwidacji.

Na działce od strony posesji Kpr. Koniecznego 1 (dz. nr 428) znajdują się: stare szambo – do likwidacji; wylewka betonowa po śmietniku – do likwidacji; element nieopisany przez ZWiK sp. z o.o. w Dziwnowie przy granicy z działką nr 428 w sąsiedztwie pomieszczenia gospodarczego- do likwidacji; studnia wodomierzowa z przyłączem wodociągowym posadowiona przy drodze gminnej – do wymiany.

Likwidacji bądź wymiany ww. elementów kupujący dokona we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią inne sieci lub urządzenia niż wskazane w niniejszym ogłoszeniu, które winny zostać przeniesione bądź usunięte, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie/usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie ewentualnego drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wskazania granic działki obciążają kupującego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2018 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 07 maja 2018 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się wydruk potwierdzenia dokonania przelewu (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◊ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłatę sądową i notarialną.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**  
**Guzec prz. Jóźwiak**



**załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 11 maja 2018 roku - godzina 10.00**

Lp.	położenie	nr działki	księga wieczysta	powierzchnia -m <sup>2</sup>	cena wywoławcza - zł
1	Dziwnów ul. Kpr. Koniecznego 2	430	SZ1K/0000901/1/8	329	250 000,00

Województwo: zachodniopomorskie

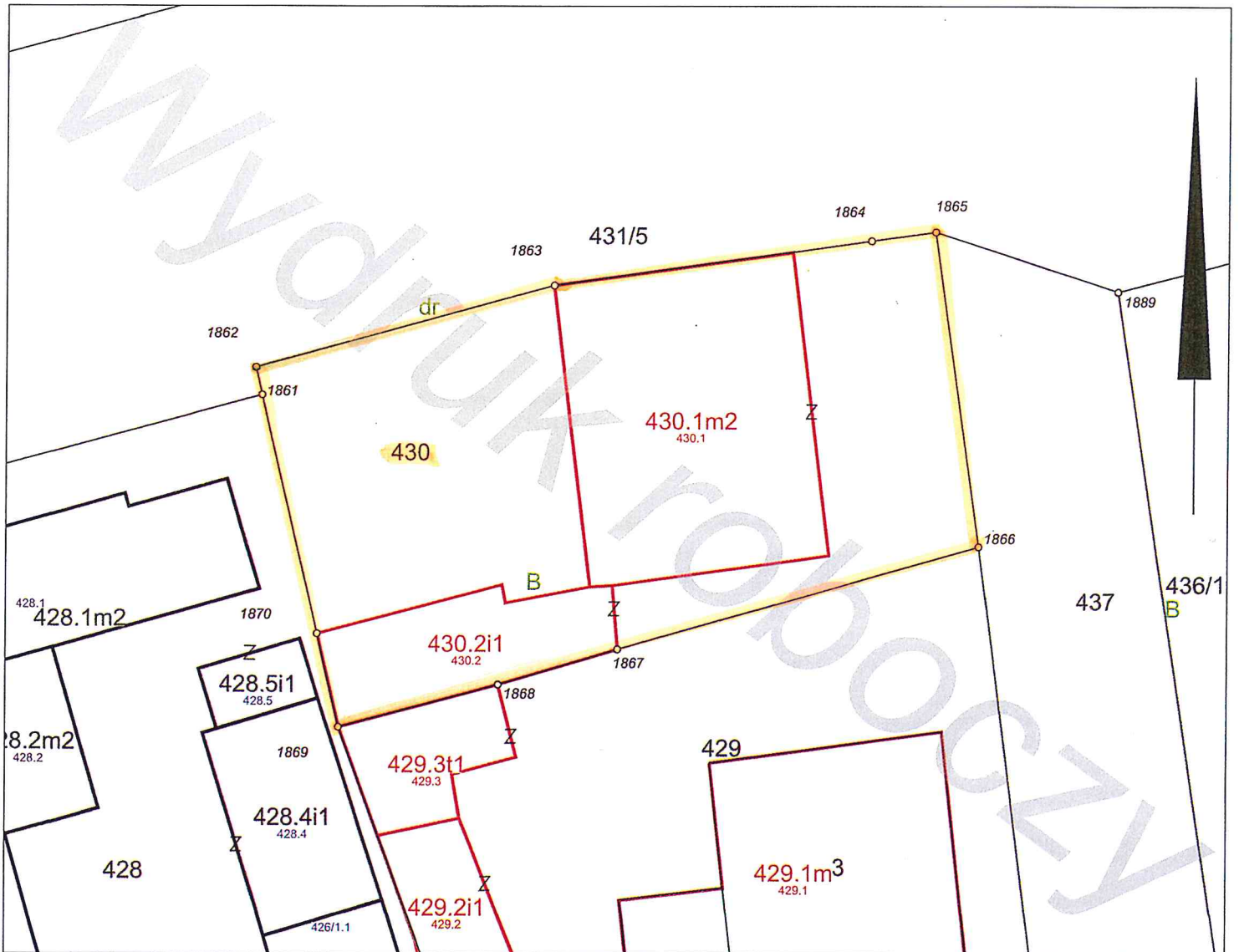
Powiat: Kamień Pomorski

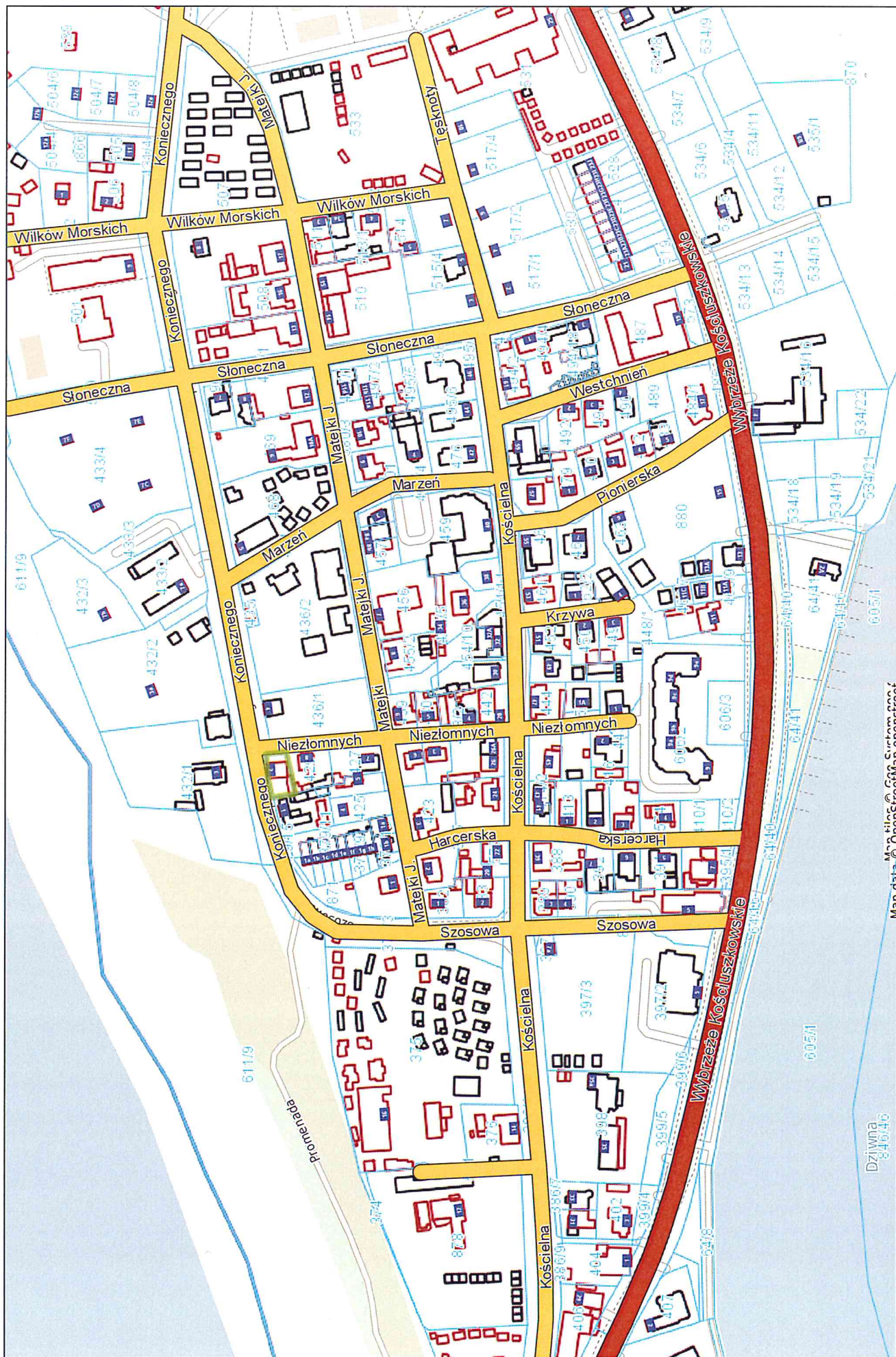
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 320701\_4.0002 Dziwnów

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

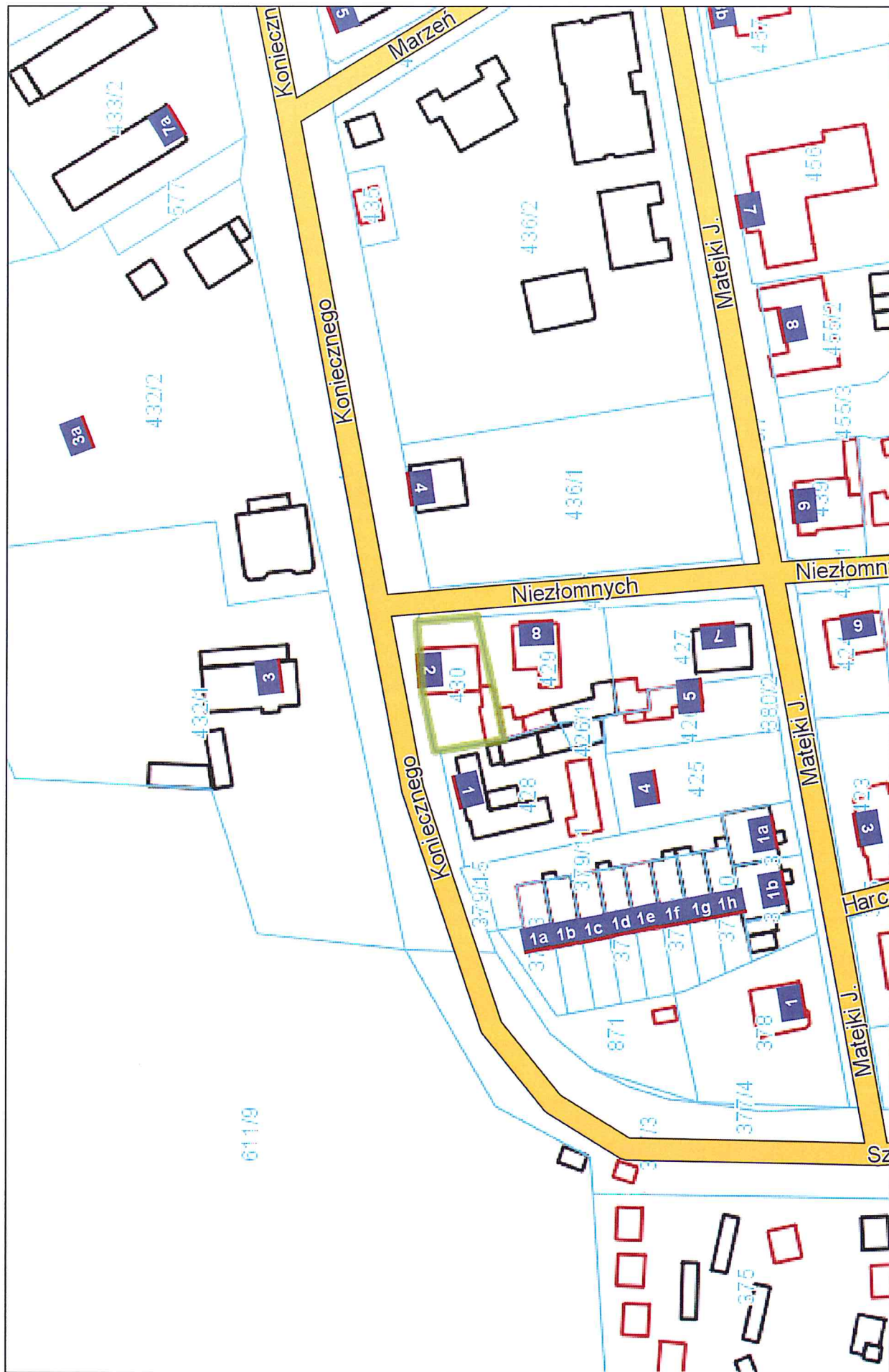
Skala 1:250





# System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Dziwnów

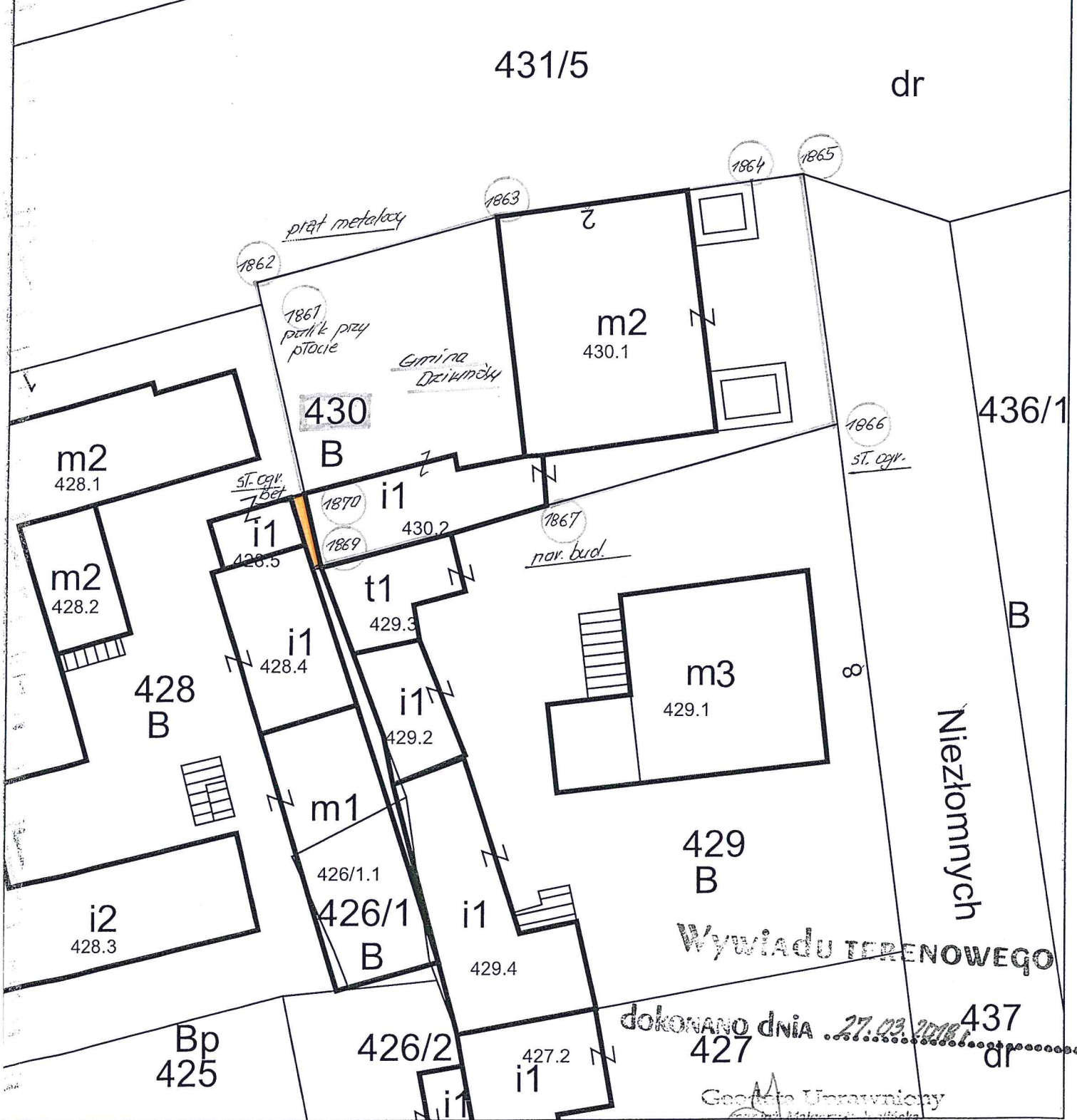
skala 1 : 1000



MAPA WYWIADU TERENOWEGO  
NA KONTAKT EVIDENCYJNY.....  
SKALA 1:..250.....

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Małgorzata Jaglińska  
ul. Dąbrowskiego 23 10-100 Kłodzko Pomorski  
Nr opr. 14872 14873 14874 102 26  
gophn - zotow.pl tel. 91 38 22 41, 603 74 1 672

Arkusz nr ..NUMERYJNY NR.....432/1 Bi GIK. 6640.....  
Powiat: ..KARLEŃSKI.....  
Jednostka ewid.: gm. Dziwnów.....  
Obszar: ..



dokonano dnia ..27.03.2018.. 437 dr

Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Małgorzata Jaglińska  
ul. Dąbrowskiego 23 10-100 Kłodzko Pomorski





**UWAGA!**  
BUDYNEK  
DO ROZBIÓRKI

TEREN  
PRYWATNY  
ZAKAZ WJAZDU  
WSTĘP WZBRONIONY

SKLEP  
SPOŻYWCZO-  
MONOPOLOWY



2  
СП. БИРСКО





UWAGA! TEREN PRYMATNY  
DROGOWY  
Z OGRANICZONĄ PRĘDKOŚCIĄ

2

UWAGA!  
BUDYNEK  
DO ROZBIÓRKI

TEREN  
PRYWATNY  
ZAKAZ WJAZDU  
KAMIONEK





