



Burmistrz Dziwnowa
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
tel. (91)3275163
fax. 3275164

**Zarządzenie nr VIII/479/2022
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 10 sierpnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie na okres 21 dni.


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ²	opis	przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	cena - zł	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość stawek % opłat z tyt. użytk. wiecz.	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy; terminy wnoszenia opłat	terminy wnoszenia opłat
1	Międzywodzie	839/85	SZ1K/00028532/5	15936	niezabudowana	<p>1 UTi- zabudowa wypożyczkowa;</p> <p>2 UTw- zabudowa turystyczno-wypożyczkowa - zabudowa pensjonatowa, zabudowa apartamentowa, zabudowa hotelowa;</p> <p>przeznaczenie uzupełniające: - w budynkach z bezpośrednim dostępem od ul. Szkolnej dopuszcza się lokalizację usług handlu i/lub gastronomii, - w każdym budynku zespołu dopuszcza się usługi służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, w tym rekreacji i odnowy biologicznej; dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości - do 2 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 100 m² każdy ;</p> <p>zagospodarowanie zgodnie z planem miejscowym</p>	14 000 000,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

2	Dziwnówek	130/3	SZ1K/00040779/8	584	niezabudowana	brak planu; zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku	59 700,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
---	-----------	-------	-----------------	-----	---------------	-----------------------------------------------------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------

Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów nabycie następuje za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3a u.g.n.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Dziwnowa nr VIII/479/2022 z dnia 10.08.2022 r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17.08.2022 roku na okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.


BURMISTRZ
Grzegorz Joźwiak