

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
O WARTOŚCI OD 14 000 EURO DO KWOT OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE  
ART.11 UST.8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

**DLA ZADANIA:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej na  
budowę Przychodni Zdrowia w Dziwnowie przy ul. Małej.**

**1) Nazwa i adres zamawiającego.**

**1. GMINA DZIWNÓW  
UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW  
tel. 091 32 75 163, fax. 091 32 75 164**

**2) Określenie trybu zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

**3) Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia.**

**[www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)**

**4) Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:

wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej na budowę Przychodni Zdrowia w Dziwnowie przy ul. Małej w oparciu o wydaną decyzję lokalizacji celu publicznego.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia działki 1349,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku przychodni ok. 400 m<sup>2</sup>
- powierzchnia parkingu 240,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wjazdu i placu 150,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni urządzonej 540,00 m<sup>2</sup>

Budynek przychodni zdrowia winien być obiektem wolnostojącym, z podpiwniczeniem piętrowy (2,3 kondygnacyjny) z windą dla osób niepełnosprawnych, z dostępem na poddasze gospodarcze, o zwartej prostopadłościenną bryle, nakrytej dachem dwuspadowym. Budynek architekturą i formą winien nawiązywać do istniejącej w bliskim sąsiedztwie zabudowy.

Przewiduje się stworzenie:

- holu wejściowego z rejestracją,
- czterech gabinetów lekarskich osobno dla osób dorosłych i dzieci,
- gabinetu dentystrycznego,
- gabinetu badań ginekologicznych,
- punktu szczepień
- pokój pielęgniarki środowiskowej i położnej,
- gabinety zabiegowe dla osób dorosłych i dzieci,
- poczekalnie odrębne dla dzieci i dorosłych,

- niezależne WC dla dzieci, WC dla dorosłych z funkcją dostępu dla osób niepełnosprawnych,
- osobne pomieszczenie higieniczno-sanitarne, szatnia personelu,
- izolatki służącej jako oddział łóżkowy,
- brudownika,

Budynek musi być przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W budynku należy zaprojektować wewnętrzne instalacje takie jak:

- wody zimnej,
  - ciepłej wody użytkowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kotłownię z kotłem gazowym oraz instalacją gazową i C.O. wraz z grzejnikami,
  - elektryczne,
- oraz sieci zewnętrzne:
- wodociągową,
  - kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
  - elektroenergetyczną i oświetlenia zewnętrznego.

Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz.401),
- ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408),
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z dnia 24 listopada 2006 r.)

Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązuje się do:

- uzyskania na własny koszt mapy do celów projektowych (podkład sytuacyjno - wysokościowy),
- opracowania projektu budowlano - wykonawczego,
- opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- opracowania kosztorysu ofertowego,
- opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia na budowę.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.

##### **5) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

##### **6) Termin wykonania zamówienia.**

Pożądaný termin wykonania zamówienia do **31 października 2008r.**

##### **7) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy Pzp, którzy wykażą że:



- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania usług objętych zamówieniem, tj. wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonują, w okresie pięciu ostatnich lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, tzn. wykonali min. dwa projekty o charakterze odpowiadającym przedmiotowi niniejszego zamówienia (projekty przychodni, szpitali, stacji pogotowia, budynki służby zdrowia itp.);
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**8) Informacja na temat wadium.**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 9.000,00 zł (słownie: dziewięciu tysięcy złotych 00/100).

**9) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.**

1. Kryterium – CENA.

Znaczenie kryterium – 70 %.

2. Kryterium – TERMIN

Znaczenie kryterium – 30 %.

**10) Miejsce i termin składania ofert.**

Pisemne oferty należy składać do dnia 07.05.2008r., do godz. 14:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.

**11) Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

**12) Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

**13) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**14) Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**15) Informacja na temat publikacji ogłoszenia.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych nr. 84895 w dniu 24.04.2008r

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Kozicki