

INW-341/4/10

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
O WARTOŚCI OD 14 000 EURO DO KWOT OKREŚLONYCH NA
PODSTAWIE ART.11 UST.8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

DLA ZADANIA:

**Budowa ośrodka zdrowia przy ul. Małej
w Dziwnowie**

1) Nazwa i adres zamawiającego.

**GMINA DZIWNÓW
UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW
tel. 091 32 75 163, fax. 091 32 75 164**

2) Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz Dz. U. z 2008 r. , Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505, z 2009 Nr 19, poz. 101, Nr 227, poz. 1505, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 223, poz. 1778).

3) Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

www.bip.dziwnow.pl

4) Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przychodni zdrowia zgodnie z załączonym projektem. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 321/4 obręb Dziwnów, miasto Dziwnów. Projektowany budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej. W ramach inwestycji wykonać należy niezbędne przyłącza, drogi dojazdowe, parkingi podjazd dla osób niepełnosprawnych, nową bramę oraz odnowić ogrodzenie. Po stronie wykonawcy znajduje się również usunięcie drzew kolidujących, niwelacja terenu oraz usunięcie kolidujących elementów budowlanych (pozostałości fundamentów, studnie kanalizacyjne, itp.). Z uwagi na brak danych niezbędnych do wyliczenia usuwania kolizji elementów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do oględzin terenu inwestycji i wyceny prac ryczałtem.

UWAGA: wjazd na teren inwestycji możliwy tylko i wyłącznie od strony drogi wojewódzkiej, dlatego w pierwszym etapie należy przewidzieć wykonanie wjazdu na teren budowy.

Zamawiający podzielił inwestycję na dwa etapy realizacji:

- Etap I – wykonanie prac przygotowawczych, uzbrojenie terenu w przyłącza, wykonanie budynku do końca 2010 roku jako stan surowy zamknięty (wykonanie pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, pozwalające zabezpieczyć budynek przed okresem zimowym i wandalami);

- Etap II – do końca 2011 zakończenie realizacji inwestycji zgodnie z projektem protokołem odbioru ostatecznego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (ostatnia transza płatna po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie 10 % oferty).

2. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
- wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy; wszelkie ustalenia do celów dowodowych winny być spisane w formie notatki lub uzgodnień,
- określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- z uwagi na charakter wypoczynkowy miejscowości, duże natężenie ruchu na ul. Słowackiego Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia prac wymagających intensywne użytkowanie (prace ciężkiego sprzętu, wywożenie urobku, wyładunek) ul. Słowackiego w okresie sezonu tj: czerwiec – sierpień (dopuszcza się wykonywanie prac ciężkich w godzinach wczesnoporannych do godziny 8:00);

5) Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

7) Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **Etap I do 20.12.2010 r.**

Etap II do 19.12.2011 r.

8) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy wykażą zamawiającemu, że:

1. zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przynajmniej 3 budowy dotyczące obiektów o podobnej powierzchni zabudowy, ilości kondygnacji, w tym przynajmniej jeden budynek użyteczności publicznej;
2. dysponują min. 20 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. posiadają ubezpieczenie OC na kwotę nie mniejszą niż wartość realizowanej inwestycji.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zasadą spełnia – nie spełnia. Warunek uznaje się za spełniony gdy parametry wskazane przez wykonawcę w ramach warunku są większe od wartości minimalnych określonych przez zamawiającego.

9) Informacja na temat wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 80.000,00 PLN, (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca wnosi wadium:
 - 3.1) w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto zamawiającego: BANK PEKAO

SA I/O w Kamieniu Pomorskim, nr konta 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541

3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym,

3.3) w gwarancjach bankowych,

3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) sposób przekazania: oryginał złożyć w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, kserokopię dokumentu dołączyć do oferty przed upływem terminu składania ofert.

10) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Kryterium – CENA.

Znaczenie kryterium – 100%.

11) Miejsce i termin składania ofert.

Pisemne oferty należy składać do dnia 15.03.2010r. do godz. 10:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.

12) Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostaną związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13) Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

14) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15) Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

16) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy robót uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Rozliczenie finansowe wykonania robót uzupełniających nastąpi wg wyboru Zamawiającego na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o właściwe katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu, opublikowane przez Wydawnictwo „SEKOCENBUD” lub cen rynkowych.

17) Informacja na temat publikacji ogłoszenia

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych nr.....43192.....w dniu.....16.02.2010r......

z up. Burmistrza
Krzysztof Latuskiwicz
Sekretarz Gminy

