

PYTANIE OFERTOWE

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego w wysokości 5 000 000,00 zł na pokrycie planowanego w 2010 r. deficytu budżetowego”

1. W rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 4 SIWZ zawiera zapis, że „odsetki naliczane są do dnia 10 następnego miesiąca za miesiąc poprzedni”, w pkt. 3 natomiast mówi się o okresie naliczania odsetek miesięcznym w okresach obrachunkowych odpowiadającym miesiącom kalendarzowym. Kolejny zapis jest w par. 11 w załączniku nr 3 do SIWZ „odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w cyklu miesięcznym (..) i podlegają spłacie na koniec każdego kwartału kalendarzowego za jaki zostały naliczone. Prosimy o ujednoczenie zapisów naliczania odsetek. Czy można przyjąć ostatecznie zapis we wzorze umowy kredytowej załączonej w SIWZ?

Ad. 1. Nastąpiło zmiana naliczania odsetek i ujednoczenie zapisów w SIWZ.

2. W rozdziale VI pkt 2 ppkt. 1 Zamawiający wskazał jako stawkę bazową do oprocentowania kredytu WIBOR 1 M liczona jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni roboczych (...) miesiąca kalendarzowego poprzedzającego okres obrachunkowy”, zaś w par. 10 załącznika nr 3 do SIWZ widnieje odmienny zapis „WIBOR 1 M liczony jako średnia arytmetyczna z ostatnich 10 notowań z każdego miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy, zmiennej w okresach miesięcznych”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stawki ustalonej na koniec 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1 M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca?

W dniach wolnych obowiązuje stawka z notowań piątkowych. Zastosowanie ww. stawki na przykładzie miesiąca października 2010 daje taką samą stawkę procentową jak wskazana w SIWZ w rozdziale VI pkt. 2.

Ad. 2. Zamawiający przychylił się do prośby i wprowadza dodatkową możliwość liczenia stawki WIBOR 1M.

3. W formularzu ofertowym okres karencji w spłacie kredytu w stosunku do kapitału podano jako 30 stycznia 2011 r., w umowie kredytowej (par. 5 w załączniku nr 3 do SIWZ) okres karencji w spłacie kredytu do dnia 13.12.2011 r., natomiast z zapisów w SIWZ wynika, że pierwsza rata kredytu przypada 30.09.2011 r.

Czy można przyjąć, że okres karencji w spłacie kredytu będzie do 29.09.2011 r.?

Ad. 3. Zapis karencji został usunięty z uwagi na wnioski z poprzednich pytań. Zapisy odnośnie spłaty zostały ujednoczone.

4. W par. 5 ust. 2 wzoru umowy (zał. 3 do SIWZ) Zamawiający wskazuje ostateczną datę spłaty kredytu 30.12.2015 r., a w treści SIWZ ostateczny termin wykonania zamówienia: 30.09.2015 r.

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę terminu zamówienia z 30.09.2015 r. na 30.12.2015 r. W przypadku braku spłaty kredytu w terminie określonym w SIWZ, tj. Na 30.09.2015 r. nie będzie wówczas konieczności sporządzania aneksu do umowy

kredytowej. Natomiast wcześniejsza spłata kredytu, tj. do 30.09.2015 r. nie niesie za sobą dodatkowych kosztów dla zamawiającego.

Ad. 4. Zamawiający nie zgadza się na zmianę terminu zamówienia. Intencją Zamawiającego jest, aby stosowną możliwość przedłużenia zawrzeć w SIWZ, co w przypadku konieczności późniejszej spłaty raty tj. po 30.09.2015 r. umożliwi podpisanie aneksu zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Jak należy rozumieć zapisy par. 12 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ), jeśli rachunek Zamawiającego nie jest prowadzony przez BGK, a więc nie ma możliwości obciążania rachunku bieżącego Zamawiającego prowadzonego w Banku PEKO S.A.

Czy Zamawiający zgadza się na odstępianie od zapisów w ww. paragrafie, w przypadku wygrania i wyboru oferty BGK?

Ad. 5. Zamawiający usunie § 12 z umowy.

6. Czy Zamawiający zgadza się na dostarczanie w okresach kwartalnych „Informacji o strukturze dochodów z podziałem na: dochody własne, dotacje, subwencje, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz pozostałe dochody, w okresach kwartalnych do 15 dnia drugiego miesiąca po zakończeniu kwartału”?

Ad. 6. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie w/w dokumentów w okresach kwartalnych.

7. W związku z przesunięciem terminu składania ofert na 29.11.2010 r. i koniecznością uwzględnienia dodatkowego czasu na wybór oferty (ewentualne protesty, otrzymanie informacji o wyborze oferty) prosimy o zmianę terminu postawienia kredytu do dyspozycji wymienionego w par. 3 wzoru umowy kredytowej (załącznik nr 3 do SIWZ), tj. 01.12.2010 r.

Ad. 7. Termin postawienia kredytu do dyspozycji został zmieniony w wyniku pytań poprzednich. Czas na postawienie kredytu do dyspozycji to nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy.

8. Proszę o wyjaśnienie przyczyn zaplanowania w 2010 r. wydatków bieżących na poziomie niższym niż wydatki bieżące poniesione w 2009 r. i na jakich założeniach oparto wzrost dochodów bieżących w kolejnych latach do 2015 r.

Ad. 8. Nie było potrzeby wydatkowania środków wyższych niż ustalone w budżecie na 2010 r. Wzrost dochodów bieżących oparto o wzrost stawek podatków i opłat lokalnych oraz aktualizacja opłaty rocznej użytkownika wieczystego (aktualne stawki podatków i opłat lokalnych obowiązują od 2004 r.)

9. Czy w świetle rozbieżności zapisów SIWZ (rozdział XV pkt. 3 i4) i par. 18 wzoru umowy kredytowej (załącznik nr 3 do SIWZ), Zamawiający dopuszcza występowanie prowizji o opłat za zmianę warunków umowy kredytowej?

Ad. 9. Zamawiający nie dopuszcza występowanie prowizji, zmiany wprowadzono do SIWZ.

10. Proszę o wykaz wszystkich instytucji, w których Gmina korzysta z kredytów i/lub pożyczek, oraz leasingów (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty).

Ad. 10. Informuję, że Gmina Dziwnów posiada tylko obciążenie w postaci leasingu w Europejskim Funduszu Leasingowym

Aktualne zadłużenie: ok. 98 483,00

Obciążenie miesięczne ok. 2 450,00

Ostateczny termin spłaty: 20.10.2014 r.

Jednocześnie informuję, że zmiany wprowadzone w SIWZ nie wpływają na zmianę terminu wyznaczonego do składania ofert.

Z up. Burmistrza

Henryk Dymerski
Zastępca Burmistrza