

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
DLA ZADANIA:**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów zmian decyzji oraz projektów postanowień w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podziału nieruchomości.

1) Nazwa i adres zamawiającego.

**GMINA DZIWNÓW
UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW
tel. 091 32 75 163, fax. 091 32 75 164**

2) Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078).

3) Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

www.bip.dziwnow.pl

4) Określenie przedmiotu zamówienia.

Wykonywanie prac planistycznych polegających na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektów zmian decyzji oraz projektów postanowień opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości. Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szacunkowej ilości 140 szt. rocznie. Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szacunkowej ilości 25 szt. rocznie. Sporządzanie projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego w szacunkowej ilości 25 szt. rocznie. Sporządzanie projektów postanowień opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości w szacunkowej ilości 25 szt. rocznie.

5) Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

7) Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia obejmuje opracowanie projektów decyzji i postanowień do wniosków złożonych w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

8) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 oraz spełniający warunki określone art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, którzy wykażą Zamawiającemu, że:

- a) w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonali przynajmniej dwa zamówienia tożsame co do zakresu i wartości z przedmiotem zamówienia,
- b) dysponują przynajmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia;
- c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców wraz z ofertami, zgodnie z zasadą: „spełnia” lub „nie spełnia”.

9) Informacja na temat wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 1000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

10) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

CENA 1 - za sporządzenie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu – 10%

CENA 2 - za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą i załącznikami graficznymi oraz dokumentacją fotograficzną – 70%

CENA 3 - za sporządzenie jednego projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 10 %

CENA 4 - za sporządzenie jednego projektu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości – 10 %

11) Miejsce i termin składania ofert.

Pisemne oferty należy składać **do dnia 12.01.2011r., do godz. 12:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.

12) Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

13) Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

14) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15) Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

16) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających.

17) Informacja na temat publikacji ogłoszenia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych nr.....2297..... w dniu.....04.01.2011r......

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak