

Przetarg nieograniczony: „Wykonanie podziałów lub połączeń nieruchomości”.

**GMINA DZIWNÓW
UL. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, PROWADZONEGO W TRYBIE **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**, ART. 10 UST. 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH.

DOTYCZĄCA ZADANIA
Wykonanie podziałów lub połączeń nieruchomości.

ZATWIERDZAM:

Dziwnów, 16 maja 2012r.

Numer postępowania: INW.271.8.2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia publicznego:

Wykonanie podziałów lub połączeń nieruchomości.

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

GMINA DZIWNÓW

UL. SZOSOWA 5

72-420 DZIWNÓW

www.bip.dziwnow.pl

um@dziwnow.pl

poniedziałek - piątek 7:30-15:30

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, o wartości zamówienia poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług z zakresu podziałów lub połączeń nieruchomości, stanowiących własność bądź użytkowanie wieczyste Gminy Dziwnów. Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany realizować każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, z których wynikał będzie szczegółowy zakres prac.

2. Szacowaną wielkość zamówienia, opisaną ilością działek, powstałych w wyniku podziału i działek połączonych Zamawiający określa jako:

- a) 6 podziałów na dwie działki;
- b) 5 podziałów na trzy do pięciu działek;
- c) 5 podziałów na sześć do dziesięciu działek;
- d) 3 podziały, polegające na wydzieleniu więcej niż dziesięciu działek;
- e) 8 połączeń działek, bez względu na ilość łączonych działek.

Sumaryczna szacowana wielkość zamówienia obejmuje ok. 128 działek, powstałych w wyniku podziałów lub połączeń. Powyższy opis wielkości zamówienia ma charakter szacunkowy, orientacyjny i ma stanowić dla Wykonawcy opis pomocniczy, pozwalający Wykonawcy na precyzyjną wycenę przedmiotu zamówienia.

3. W ramach usługi podziału nieruchomości, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie, zgodnie z wyborem Zamawiającego, zrealizować przedmiot umowy w trzech etapach, obejmujących wykonanie:

- a) **wstępnego projektu podziału działki, w 4 egzemplarzach, wraz z wypisem i wrysem dla działki podlegającej podziałowi**; termin wykonania wstępnego projektu podziału – **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia protokolarnego przekazania zlecenia;

b) dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, dotyczącej podziału działki, tj. mapy z projektem podziału w 4 egzemplarzach, wykazu zmian gruntowych w 4 egzemplarzach, protokołu z przyjęcia granic; termin wykonania prac – 45 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału;

c) dokumentacji przeznaczonej do wprowadzenia podziału do ksiąg wieczystych, (tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych, projekt podziału); termin wykonania prac – 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania ostatecznej decyzji podziałowej.

4. Połączenie nieruchomości będzie polegało na wykonaniu dokumentacji przeznaczonej do wprowadzenia w księgach wieczystych połączenia działek – bez względu na ilość łączonych działek, (tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych, kopia mapy); termin wykonania prac – 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia protokolarnego przekazania zlecenia.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Kod CPV: 71222100-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich.
71222200-2 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 31.12.2012r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz spełniający warunki określone art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń lub dokumentów złożonych przez wykonawców wraz z ofertami, zgodnie z zasadą: „spełnia” lub „nie spełnia”.

Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wraz z pisemną ofertą wykonawcy składają następujące oświadczenia i dokumenty:

1. pisemne oświadczenie, że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. pisemne oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Wymienione dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie pisemnie.

Zamawiający dopuszcza w postępowaniu przekazywanie korespondencji faksem na nr 913275164, przy czym za każdym razem oryginał dokumentu musi zostać także przekazany osobiście lub listownie.

Korespondencja do Zamawiającego w sprawie zamówienia musi być skierowana na adres:
Urząd Miejski w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

2. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w zakresie merytorycznym jest:

stanowisko: Gospodarka nieruchomościami
imię i nazwisko: Wioleta Mazurek, Aneta Około-Kułak
tel. 91 32 75 180, 91 32 75 182
fax. 91 32 75 164
w terminach poniedziałek - piątek
w godz. pomiędzy 8:00 a 15:00

3. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się w zakresie proceduralnym oraz do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień i innych informacji przekazanych za pomocą faksu jest:

stanowisko: Inwestycje komunalne i zamówienia publiczne
imię i nazwisko: Łukasz Ziemba, Łukasz Dzioch
tel. 91 32 75 183, 91 32 75 184
fax. 91 32 75 164
w terminach poniedziałek - piątek
w godz. pomiędzy 8:00 a 15:00

4. Na zadane przez wykonawców zapytania w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający udziela odpowiedzi w terminach i w formie przewidzianych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz publikuje niezwłocznie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia zostaną opublikowane na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, wykonawcy zostaną zawiadomieni przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 1.500,00 PLN, (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

3. Wykonawca wnosi wadium:

3.1) w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto zamawiającego: BANK PEKAO SA I/O w Kamieniu Pomorskim, nr konta 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541

3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym,

3.3) w gwarancjach bankowych,

3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) sposób przekazania: oryginał złożyć w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, kserokopię dokumentu dołączyć do oferty przed upływem terminu składania ofert.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

A. Przygotowanie oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

3. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

4. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia

właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

6. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

B. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy jedną ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.

2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/partnerów - należy załączyć do oferty.

3. Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.

W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawców występujących wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne, przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy przesłać / złożyć na adres zamawiającego:

URZĄD MIEJSKI W DZIWNOWIE

SZOSOWA 5

72-420 DZIWNÓW

Sekretariat

do dnia 25.05.2012r. do godz. 10:00

w dwóch zamkniętych kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej) oznakowanych następująco:

- koperta zewnętrzna: Przetarg nieograniczony – Sporządzanie projektów decyzji i postanowień w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - OFERTA. Nie otwierać przed 25.05.2012r. godz. 10:30

- koperta wewnętrzna: dane teleadresowe wykonawcy składającego ofertę, umożliwiające zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce otwarcia ofert:

URZĄD MIEJSKI W DZIWNOWIE

SZOSOWA 5

72-420 DZIWNÓW

Sala konferencyjna **dnia 25.05.2012r. o godz. 10:30**

3. Sesja otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną następujące informacje:

nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena za wykonanie zamówienia.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną jednostkową dla jednej działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości.

Cena 2 za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną jednostkową dla działki powstałej w wyniku połączenia nieruchomości.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem obowiązującego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena jednostkowa może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres obowiązywania umowy.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium,
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga
CENA 1 - dla jednej działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości	90%
CENA 2 - dla działki powstałej w wyniku połączenia nieruchomości	10%

5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

6. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego dla kryteriów: CENA1, CENA 2.

$$\text{punktacja} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa (CENA 1 lub CENA 2)}}{\text{cena badanej oferty (CENA 1 lub CENA 2)}} \times \text{waga kryterium} \times 100\text{pkt}$$

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów oceny przyjętych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców podając w szczególności:
 - 1) nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru,
 - 2) uzasadnienie faktyczne oraz prawne wykluczenia i odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego,
 - zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego www.bip.dziwnow.pl,
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środków ochrony prawnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik numer 2 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, o ile zmiany wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

Wprowadzenie zmian nastąpić może jedynie po powiadomieniu Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu zmian do umowy, nie wyrazi uzasadnionego sprzeciwu wobec proponowanych zmian. Uzasadniony sprzeciw Wykonawcy będzie uznany, gdy:

- a) bezpośrednio naruszy interes Wykonawcy poprzez obciążenie dodatkowymi kosztami lub
- b) wydłuży termin prac będących przedmiotem umowy i wpłynie na harmonogram prac zaplanowanych przez Wykonawcę przez co narazi go na kary pieniężne.

Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu zakończenia robót chyba, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni powiadomi o zaistniałych przyczynach, mogących mieć wpływ na przedłużenie terminu realizacji. Zamawiający uzna powiadomienie tylko w przypadku, gdy będzie ono zasadne.

Zmiany zostaną wprowadzone do umowy tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIX. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XX. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XXI. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. Adres poczty elektronicznej lub adres strony internetowej do porozumiewania się drogą elektroniczną.

1. Adres poczty elektronicznej: nie dotyczy.
2. Adres strony internetowej: nie dotyczy.

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXIV. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

XXVI. Postanowienia końcowe.

Zasady udostępniania dokumentów.

1. Uczestnicy postępowania mają w każdym czasie prawo wglądu do protokołu postępowania, do ofert po upływie terminu ich składania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - a) zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
 - c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
 - d) udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

XXVII. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Projekt umowy.

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

O F E R T A

Dane dotyczące zamawiającego

GMINA DZIWNÓW
UL. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym: „Wykonanie podziałów lub połączeń nieruchomości”, nr sprawy: INW.271.8.2012, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Cena oferty

CENA 1: Oferujemy wykonanie usługi podziału nieruchomości za cenę jednostkową dla jednej działki, powstałej w wyniku podziału:

CENA 1 nettozł

stawka podatku VAT%, wartość VAT.....zł

CENA 1 bruttozł

(słownie:.....zł).

CENA 2: Oferujemy wykonanie usługi połączenia nieruchomości za cenę jednostkową dla działki, powstałej w wyniku połączenia:

CENA 2 nettozł

stawka podatku VAT%, wartość VAT.....zł

CENA 2 bruttozł

(słownie:.....zł).

Termin realizacji zamówienia:

Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie **do 31.12.2012r.**

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. / faks: zakres odpowiedzialności.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

pieczęć i podpis wykonawcy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy

UMOWA

nr

zawarta w Dziwnowie w dniu 2012 r.

pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Dziwnowa,

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
 zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr INW.271.8.2012, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług z zakresu podziałów lub połączeń nieruchomości, stanowiących własność, bądź użytkowanie wieczyste Gminy Dziwnów. Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany realizować każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, z których wynikał będzie szczegółowy zakres prac. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 268, poz. 2663 z późn. zm.).
2. W ramach usługi podziału nieruchomości, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie, zgodnie z wyborem Zamawiającego, zrealizować przedmiot umowy w trzech etapach, obejmujących wykonanie:
 - a) kompletnej dokumentacji w 4 egzemplarzach wstępnego projektu podziału działki wraz z wypisem i wrysem dla działki podlegającej podziałowi; termin wykonania wstępnego projektu podziału – do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia protokolarnego przekazania zlecenia;
 - b) kompletnej dokumentacji, niezbędnej do wydania decyzji, dotyczącej podziału działki, tj. mapy z projektem podziału w 4 egzemplarzach, wykaz zmian gruntowych w 4 egzemplarzach, protokół z przyjęcia granic; termin wykonania prac – do 45 dni

kalendaryzowanych, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału;

- c) kompletnej dokumentacji, przeznaczonej do wprowadzenia podziału do ksiąg wieczystych, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych, projekt podziału; termin wykonania prac – do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania ostatecznej decyzji podziałowej.
3. Połączenie nieruchomości będzie polegało na wykonaniu kompletnej dokumentacji przeznaczonej do wprowadzenia w księgach wieczystych połączenia działek – bez względu na ilość łączonych działek, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych, kopia mapy; termin wykonania prac – 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia protokolarnego przekazania zlecenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru konieczności realizacji poszczególnych etapów usługi podziału nieruchomości.

§ 2

Okres świadczenia usług

Umowę zawiera się na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2012r.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie ze sztuką i wiedzą w zakresie przedmiotu umowy, obowiązującymi w Polsce przepisami i normami, na swój koszt i ryzyko, zapewniając we własnym zakresie niezbędne do wykonania umowy materiały i narzędzia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego przyjęcia zlecenia, w każdym określonym przez Zamawiającego czasie, na podstawie protokołu przekazania, określającego szczegółowy zakres prac.
3. Zamawiający odbierze wykonaną poprawnie usługę protokołem odbioru, będącym dla Wykonawcy podstawą żądania zapłaty za usługę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności stawiennictwa (telefonicznie, faksem lub mailem) co najmniej 3 dni przed terminem wyznaczonego spotkania.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez zlecenia innym podmiotom.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie w ramach przedmiotu umowy wydzielenia jednej działki, powstałej w wyniku podziału nieruchomości, obejmującego wykonanie trzech etapów podziału, zgodnie z § 1 ust. 2 lit. a, b, c Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednostkowe w kwocie brutto, zawierającej należny podatek VAT ().
2. Za wykonanie w ramach przedmiotu umowy połączenia działek, bez względu na ilość łączonych działek, przy założeniu powstania jednej działki w wyniku tego połączenia, zgodnie z § 1 ust. 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednostkowe w kwocie brutto, zawierającej należny podatek VAT ().
3. Wynagrodzenie łączne, wynikające z wykonania niniejszej umowy, nie może przekroczyć wysokości środków budżetowych, przeznaczonych na realizację niniejszej umowy w kwocie brutto zł. (słownie: złotych 00/100) zawierającej podatek VAT ().
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi podziału nieruchomości będzie obliczone odrębnie dla

każdego zadania, zgodnie ze wzorem matematycznym, jako iloczyn ceny jednostkowej, wskazanej w § 4 ust. 1 i ilości działek powstałych w wyniku tego podziału.

5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi połączenia nieruchomości będzie obliczone odrębnie dla każdego zadania, zgodnie ze wzorem matematycznym, jako iloczyn ceny jednostkowej, wskazanej w § 4 ust. 2 i ilości działek powstałych w wyniku tego połączenia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usługi podziału nieruchomości, zgodnie z etapami wskazanymi w § 1 ust. 2 lit. a, b, c, płatne będzie odpowiednio do stanu zaawansowania usługi podziału i wynosić będzie: za etap I – 30% ceny jednostkowej, za etap II – 50% ceny jednostkowej, za etap III – 20% ceny jednostkowej. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru konieczności realizacji poszczególnych etapów usługi podziału nieruchomości.
7. Wynagrodzenie za wykonanie wolnego od wad przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, płatne będzie każdorazowo po wykonaniu kompletnej dokumentacji podziału lub połączenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a, b, c oraz § 1 ust. 3.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury, wystawionej po bezusterkowym odbiorze usługi z adnotacją o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Termin wykonania zadania

1. Ustala się termin wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a niniejszej umowy – do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia protokolarnego przekazania zlecenia.
2. Ustala się termin wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b niniejszej umowy – do 45 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału.
3. Ustala się termin wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c niniejszej umowy – do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania ostatecznej decyzji podziałowej.
4. Ustala się termin wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy – do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia protokolarnego przekazania zlecenia.
5. Termin wykonania zadania liczy się do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu wolnego od wad opracowania.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania, o którym mowa w § 5 ust. 1, 2, 3, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego zgodnie z § 4 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego zgodnie z § 4 ust. 5 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy szkoda będzie przewyższała wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar

umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ustalonej kwoty kary umownej przy wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z wystawionej Zamawiającemu faktury.
5. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez jedną ze Stron istotnych jej postanowień – ze skutkiem natychmiastowym.
7. Zamawiający zastrzega sobie, zgodnie z regulacjami kodeksu cywilnego, prawo do odstąpienia od umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem lub wykonaniem jakiegokolwiek zadania, składającego się na przedmiot umowy, tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
8. Oświadczenie o rozwiązaniu oraz o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych strony deklarują chęć polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....
Wykonawca

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy Dziwnów