

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ
w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
objętego PROGRAMEM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH na lata 2007-2013

GMINA DZIWNÓW
UL. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**
zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

na:

**Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji
„Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie
oraz budowa sieci wodociągowej i sieci
kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w
Łukęcinie”**

ZATWIERDZAM:

Dziwnów, 30 lipca 2013r.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Numer postępowania: INW.271.16.2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

**Nazwa zamówienia publicznego:
Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji
Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i
sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”**

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

GMINA DZIWNÓW
ul. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW
www.bip.dziwnow.pl
um@dziwnow.pl

II. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości wyższej niż wyrażona w złotych równoważąc kwoty 14 000 euro, niższej jednak od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm., dalej „PZP”) Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 oraz art. 39 - 46 PZP

III. Oferty częściowe i wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 PZP
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 PZP.

IV. Informacje o zamówieniach dodatkowych

Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych.

V. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

VI. Informacja o podwykonawcach

Zamawiający nie ogranicza zakresu przedmiotu zamówienia, który może być powierzony podwykonawcom. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, jakie będą oni wykonywać.

VII. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”.

Szczegółowy zakres inwestycji został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Sprawowanie nadzoru polegać będzie na czynnym udziale w realizacji inwestycji, reprezentowaniu Inwestora i działaniu w jego imieniu, sprawowaniu kontroli nad działaniami wykonawcy robót, przygotowaniu i kontrolowaniu dokumentacji budowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i zaleceniami Zamawiającego. Zakres podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zawiera załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

W ramach budowy SUW przewiduje się wykonanie:

- hali filtrów z linią technologiczną uzdatniania wody;
- budynku socjalno-biurowego SUW;
- odstoju popłuczyn;
- komory zasuw;
- studzienek na osad;
- neutralizatora ścieków chemicznych;
- zbiornika bezodpływowego kanalizacji sanitarnej;
- stacji transformatorowej;
- rozdzielni głównej;
- stanowiska agregatu prądotwórczego;
- sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i sygnalizacyjnej;
- ogrodzenie i zagospodarowanie terenu.

W ramach budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie przewiduje się wykonanie:

- sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem o długości L=160,5m;
- przyłączy wodociągowych w ilości 6 szt. o długości L=12,0m;
- sieci kanalizacji ściekowej wraz z uzbrojeniem o długości L=461,5m;
- przyłączy do kanalizacji ściekowej w ilości 19 szt. o długości L=44,5m.

kod CPV:

71540000 – 5 – Usługi zarządzania budową

71520000 – 9 – Usługi nadzoru budowlanego

VIII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje okres od podpisania umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego do upływu okresu gwarancji jakości dla robót budowlanych, wynikających z umowy z wykonawcą robót.

Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych określony jest na 30.04.2014r.

Okres gwarancji na wykonane roboty wymagany od wykonawcy robót to 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

IX. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 PZP.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 PZP.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą Zamawiającemu, że:
- 3.1. Zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, przynajmniej:
- a) 1 usługę, której przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zakończonych robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, o wartości wykonanych robót co najmniej 2 000 000,00 zł brutto,
 - b) 1 usługę, której przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zakończonych robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody, o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto,
 - c) 1 usługę, której przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zakończonych robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej, o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto.
- 3.2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
- a) co najmniej jedną osobą na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjnej-budowlanej o następujących kwalifikacjach:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót konstrukcyjnych;
 - doświadczenie zawodowe, polegające na przynajmniej jednokrotnym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót nad wykonywaniem robót budowlanych w zakresie budowy hali o konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy min. 200m².
 - b) co najmniej 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o następujących kwalifikacjach:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót sanitarnych,
 - doświadczenie zawodowe, polegające na przynajmniej jednokrotnym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót nad wykonywaniem robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 200m³/h,
 - c) co najmniej 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o następujących kwalifikacjach:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót elektrycznych,

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej,

Uwaga: Zamawiający dopuszcza pełnienie przez 1 osobę funkcji inspektora nadzoru w kilku branżach jednocześnie, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.

3.3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. (słownie: jeden milion złotych).

X. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b PZP, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz weryfikacji braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z zasadą spełnia – nie spełnia. Warunek uznaje się za spełniony gdy parametry wskazane przez wykonawcę w ramach warunku są większe od wartości minimalnych określonych przez zamawiającego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 PZP. Warunki udziału w postępowaniu, opisane dla Wykonawców, wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.

W przypadku gdy wartości określone w warunkach udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ zostaną wyrażone w walutach obcych, to do oceny spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP danej waluty do PLN z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dla wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu wraz z pisemną ofertą wykonawcy składają następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 PZP, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w trybie art. 24 ust. 1 PZP, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

4. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Niniejszy wykaz sporządzić należy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Niniejszy wykaz sporządzić należy w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
6. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
7. Listę podmiotów, należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 PZP albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
8. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 1) zamiast dokumentu określonego w pkt XI.3, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 1) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Wymienione dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

XII. Sposób porozumiewania się zamawiającego i wykonawcy.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazywane przez zamawiającego i wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia mogą być przesyłane pisemnie, faksem oraz pocztą elektroniczną na adres:

Urząd Miejski w Dziwnowie,
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

faks: 091 32 75 164

e-mail: inwest@dziwnow.pl

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

3. Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami wyznacza się:

p. Łukasza Dzioch oraz p. Łukasza Zięmbę

tel. 091 32 75 183, 091 32 75 184

fax. 091 32 75 164

w terminach poniedziałek – piątek od 8:00 do 15:00

Zakres upoważnienia wyżej wymienionych osób obejmuje również potwierdzanie wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

XIII. Tryb składania zapytań przez wykonawcę.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu o którym mowa w pkt 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszej Specyfikacji.

4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania zasady pisemności postępowania.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia tę treść na stronie internetowej pod adresem, pod którym zamieszczona została specyfikacja.

XIV. Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, www.bip.dziwnow.pl, na której udostępniona została Specyfikacja.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

2. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę.

3. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji spowoduje konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści stosowne ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert, Wykonawcy zostaną zawiadomieni przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 4.500,00 PLN, (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

2. Wadium może zostać wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PEKAO SA I/O w Kamieniu Pomorskim, nr konta 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze. zm.)

3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu, za pomocą przelewu bankowego będzie uważane za skutecznie wniesione tylko wówczas, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, niezależnie od formy wybranej przez Wykonawcę, należy dostarczyć Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.

4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a PZP. .

4. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, niezwłocznie zwróci mu wniesione wadium. Wniosek o zwrot wadium musi być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i złożony wraz z poświadczoną przez nich za zgodność z oryginałem kopią aktualnego dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią stosownego pełnomocnictwa.

6. Zamawiający będzie żądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wniesienia wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszając je jednocześnie o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew kwoty wadium na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, lub pełnomocnictw, chyba że wykaże, iż nieprzedłożenie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw w terminie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami złożone przez Wykonawcę, którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca ten odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) Wykonawca ten nie wniósł w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe.

XVI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, zgodnie z art. 85 ust. 2 PZP może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

XVII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca nie może wystąpić w innych ofertach jako Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia.

2 Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony komputerowo bądź maszynowo formularz Oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców oraz niżej określone dokumenty:

- a) pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów, złożonych wraz z ofertą,
- b) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania tych Wykonawców,
- c) oświadczenia i dokumenty dotyczące wykonawcy, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w pkt XI niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, których wzory określił Zamawiający w formie załączników do SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.

4 Ofertę winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w języku innym niż język polski, winien zostać złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu w oryginalnej wersji językowej oraz jego wersją polską, Zamawiający za wiążącą uzna wersję polską.

6. Oferta musi zostać podpisana przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/podpisujące ofertę działa/działają na podstawie udzielonego jej/im pełnomocnictwa, jego treść winna w sposób wyraźny wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał bądź uwierzytelnioną kopię przedmiotowego pełnomocnictwa należy załączyć do oferty.

7. Dokumenty składane wraz z ofertą, inne niż pełnomocnictwa wymienione w pkt XVII.2 oraz XVII.6. SIWZ, mogą zostać złożone w oryginale bądź w formie kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno nastąpić w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. opatrzenie podpisu

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

poświadczającego kopie dokumentu jego imienną pieczęcią).

8. Każda strona oferty musi zostać podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego), wszelkie skreślenia jak również zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane i datowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.

9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Zaleca się ponumerowanie stron oferty.

10. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oświadczenia bądź dokumenty, zawierające te informacje winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, to jest informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu udzielonej gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oferta winna czynić zadość następującym wymaganiom:

1) być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przez nich pełnomocnika/ partnera wiodącego, którego umocowanie wynika z załączonego do oferty oryginału bądź kopii uwierzytelnionej pełnomocnictwa, zgodnie z wymogami określonymi w punkcie XVII.

2) W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ponosić oni będą odpowiedzialność solidarną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego.

3) W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawca ten przed zawarciem umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy regulującej zasady współpracy tychże Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa nie może upłynąć przed terminami realizacji zamówienia publicznego, określonymi w pkt VIII niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, bądź przed terminem dokonania odbioru końcowego robót, o których mowa w pkt VII Instrukcji dla Wykonawców w przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w realizacji inwestycji.

XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy przesłać bądź złożyć w siedzibie zamawiającego:

URZĄD MIEJSKI W DZIWNOWIE

ul. SZOSOWA 5

72-420 DZIWNÓW

Sekretariat

w terminie do dnia 09.08.2013r. do godz. 10:00.

2. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej), uniemożliwiających odczytanie ich zawartości bez uszkodzenia tychże kopert, oznakowanych następująco:

- koperta zewnętrzna: Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

„Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie” - OFERTA. Nie otwierać przed 09.08.2013r. godz. 10:30;

- koperta wewnętrzna: dane teleadresowe wykonawcy składającego ofertę umożliwiające zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez ich otwierania Wykonawcom, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

4. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu bądź zmianie oferty winno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o zmianie oferty winno być opakowane tak jak oferta, przy czym koperta zewnętrzna winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami „ZMIANA OFERTY”. Oświadczenie o wycofaniu oferty może zostać opakowane wyłącznie w jedną kopertę, oznaczoną zgodnie z wyżej określonymi wymogami dla koperty zewnętrznej i wewnętrznej oraz z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY”

5. Miejsce otwarcia ofert:

URZĄD MIEJSKI W DZIWNOWIE

ul. SZOSOWA 5

72-420 DZIWNÓW

Sala konferencyjna

dnia 09.08.2013r. o godz. 10:30

XIX Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w miejscu i terminie, określonym w pkt. XVIII. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty lub paczki zawierające oferty skutecznie wycofane przez Wykonawców, tj. w sposób określony w pkt XVIII.4. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Oferty te zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

4. Koperty lub paczki oznakowane dopiskiem „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przed otwarciem kopert lub paczek zawierających oferty, których te zmiany dotyczą. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, w szczególności po stwierdzeniu zachowania wymogów określonych w pkt XVIII.4 niniejszej SIWZ, zmiany zostaną dołączone do oferty.

5. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena oferty, a także termin wykonania zamówienia. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, z wyłączeniem przypadków, w których mimo złożenia tychże dokumentów oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu, bądź konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

7. Zamawiający może również wezwać Wykonawców do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień, dotyczących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień w zakresie treści złożonych przez nich ofert, przy czym niedopuszczalne jest prowadzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę negocjacji, dotyczących złożonej oferty jak również, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 PZP dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści ofert.

9. W celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień w zakresie elementów mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli po dokonaniu oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień oraz załączonych do nich dowodów potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku błędu w obliczeniu ceny brutto w formularzu oferty Zamawiający uzna, że prawidłowo podano cenę netto. Cena netto zostanie przyjęta jako podstawa dodania podatku VAT według obowiązującej stawki i tak obliczona cena zostanie przyjęta do porównania ofert.

11. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 PZP. O wykluczeniu z udziału w postępowaniu Zamawiający zawiadomi tego Wykonawcę podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

12. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 PZP.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia rozumiana jest jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową w znaczeniu i ze skutkiem wynikającym z art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Cena łączna za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz ceny za poszczególne świadczenia, wchodzące w skład przedmiotu zamówienia powinny być wyrażone w złotych (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnieniem obowiązującego podatku VAT - jeżeli występuje.

3. Cena łączna podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

4. Wykonawca może wskazać jedną cenę za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny w trakcie obowiązywania umowy na realizację zamówienia publicznego.

7. Cena łączna brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.

XXI. Kryteria oceny oferty i wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. oferta spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,

1.3. Wykonawca wniósł wadium, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający, w stosunku do ofert spełniających wymogi opisane w pkt. XXI.1. stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.
- W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

najniższa cena łączna brutto

----- x 100pkt x 100 % = liczba punktów

cena łączna brutto oferty ocenianej

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga
CENA	100%

- Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
- Zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

Nazwa kryterium	Wzór	Sposób oceny
CENA	$\text{punktacja oferty} = (\text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena badanej oferty}) \times 100\text{pkt} \times 100\%$	WYLICZENIE MATEMATYCZNE

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

8. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie odpowiadać będzie wymogom określonym w art. 92 PZP.

XXII Unieważnienie postępowania

Zamawiający dokona unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 PZP. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

XXIII. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej Specyfikacji.

3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający, przed przystąpieniem do podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zażąda przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:

- 1) nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru,
- 2) wykaz Wykonawców wykluczonych z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykaz odrzuconych ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

- przekazane Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu,
- zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego,
- zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.dziwnow.pl,

6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu ustawowego przewidzianego na wniesienie odwołania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odrębnym pismem.

XXIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesie przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości 10 % ceny brutto oferty.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze postępowanie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BANK PEKAO SA I/O Kamień Pomorski, nr konta 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541;
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ;
- 3) w gwarancjach bankowych;
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze. zm.).

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet Zabezpieczenia.

5. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Przekazanie Zabezpieczeń, o których mowa w ppkt. 2 do 5 nastąpi poprzez dostarczenie Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji lub poręczenia przed podpisaniem umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego.

7. Jeżeli Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie innej niż pieniądz i nastąpi przedłużenie terminu wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający jego ważność lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień, wynikających z treści Zabezpieczenia.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie Zabezpieczenia, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert, zgodnie z art. 94 ust. 3 PZP.

XXV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile zmiany te stanowiąc będą zmiany nieistotne lub też zmiana została przewidziana w projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
3. Zmiana umowy dokonana zostanie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

XXVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku niezgodnej z przepisami PZP czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający na podstawie PZP jest zobowiązany.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 PZP.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP., albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej służy skarga do sądu. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.
7. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, przysługujących w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zasady ich wnoszenia, określa Dział VI PZP.

XXVII. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XXVIII. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

a wykonawcą realizowane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XXX. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXXI. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXXII. Postanowienia końcowe.

Zasady udostępniania dokumentów.

1. Uczestnikom postępowania służy w każdym czasie prawo wglądu do protokołu postępowania, do ofert po upływie terminu ich składania, z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie wyżej opisanych dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - a) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - b) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
 - c) Zamawiający wyznaczy członka Komisji Przetargowej, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
 - d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy PZP, a w kwestiach nią nieuregulowanych przepisy Kodeksu cywilnego.

XXXIII. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część SIWZ:

1. Formularz ofertowy wykonawcy;
2. Wykaz zamówień;
3. Wykaz osób;
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
5. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
6. Informacja/oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej;
7. Projekt umowy;
8. Zakres podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące Zamawiającego

GMINA DZIWNÓW
ul. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW

Zobowiązania Wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na *Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”* nr sprawy: INW.271.16.2013, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena ofertowa nettozł
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł
(Słownie:.....)

Oświadczam, że :

Wykonam zamówienie publiczne w terminie od dnia podpisania umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego do upływu okresu gwarancji jakości dla robót budowlanych, wynikających z umowy z wykonawcą robót.

Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych określony jest na 30.04.2014r.

Okres gwarancji na wykonane roboty wymagany od wykonawcy robót to 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. / faks: zakres odpowiedzialności.....

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności zgodnie z Projektem Umowy, stanowiącym Załącznikiem nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam/ oświadczamy, iż wadium w kwocie zostało wniesione w dniuw formie:
4. Oświadczam/ oświadczamy, iż wadium powinno zostać zwrócone na rachunek bankowy prowadzony w Banku.....o numerze:
5. Zamówienie zrealizuję/zrealizujemy samodzielnie/przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom zostanie powierzona realizacja następującego zakresu zamówienia:
.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(-y), iż w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania* / w okresie prowadzenia działalności, tj. począwszy od....., który to okres jest krótszy niż trzy lata* Wykonawca wykonał następujące usługi:

Termin wykonania zamówienia	Przedmiot zamówienia	Wartość wykonanych przez Wykonawcę zamówień	Odbiorca usług

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie zamówienia zostały wykonane należycie.

* niepotrzebne skreślić

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpisy i pieczęć)

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Załącznik Nr 3

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy poświadczam(-y) iż w realizacji zamówienia będą brały udział poniższe osoby:

Imię, Nazwisko	Wykształcenie/Zawód	Stanowisko/Funkcja/ Doświadczenie	Nr uprawnień/Decyzji	Podstawa dysponowania osobami

W przypadku konsorcjów lub podwykonawców należy załączyć w/w tabelę odpowiednio dla konsorcjanta.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpisy i pieczęć)

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Załącznik Nr 4

.....
(pieczęć nagłówek Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego

Oświadczam, że nie istnieją podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na *Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”* podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpisy i pieczęć)

Załącznik Nr 5

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), będąc upoważnionym/upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy niniejszym oświadczam/oświadczamy, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na *Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”* dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpisy i pieczęć)

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Załącznik Nr 6

.....
(pieczęć wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp /
INFORMACJA O NIENALEŻENIU DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

*Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie
oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”*

jako Wykonawca:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam, że:

1. Należymy do grupy kapitałowej *

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....
.....
.....

(należy wpisać podmioty z grupy kapitałowej)

2. Nie należymy do grupy kapitałowej *

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpisy i pieczęć)

* *niepotrzebne skreślić*

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

Załącznik Nr 7

UMOWA
nr INW.272.....2013
zawarta w dniu2013r.

pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą przy ul. Szosowej 5, 72-420 Dziwnów, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Dziwnowa

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy) z siedzibą w

....., przy ul., NIP, REGON,

KRS.....reprezentowanym przez:

..... –,

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku prowadzonego postępowania nr INW.271.16.2013 w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze. zm., dalej: „PZP”), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług nadzoru inwestorskiego dla robot budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zadania (dalej: „Przedmiot Umowy”) „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie” (dalej „Kontrakt na Roboty”)

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Załącznika nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy) oraz na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy).

3. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach:

- 1) Umowie, wraz z załącznikami do niej,
- 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu wraz z jej modyfikacjami, dokonanyimi w trakcie postępowania przetargowego,
- 3) Ofercie.

4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 pkt 1-3 będą miały rangę wynikającą z kolejności ich przywołania. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokumenty te

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Zakres podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

a) na okres planowanej realizacji robót budowlanych **do dnia 30.04.2014r.**

b) na okres odbioru, rozliczenia i przekazania inwestycji do użytkowania **do dnia 30.05.2014r.**

c) na okres kontroli po zakończeniu realizacji inwestycji oraz okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych **do dnia 30.05.2019r.**

2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia terminów, o których mowa w ust. 1, stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości dla Kontraktu na Roboty.

3. Wykonawca Przedmiot Umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (Podwykonawców), w zakresie następujących prac:

.....

4. Do zawarcia umowy z każdym Podwykonawcą w zakresie realizacji usług, określonych w ust. 3, jak również w zakresie nie wskazanym w ust. 3 oraz w Ofercie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu każdej umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą, dotyczącego wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia wyżej określonych dokumentów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą o treści wynikającej z przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy bądź umowy.

6. Strony ustalają, iż postanowienia § 2 ust. 4 i 5 znajdą odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą winien wyrazić również Wykonawca.

7. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego oraz jakości jak za działania i zaniechania własne.

8. Zamawiający dokona odbioru usług wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców poprzez spisanie stosownego protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy,.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, wynikającym z oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie netto: zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) zł., słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty z tego wynikłe. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania

wszystkich czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej właściwymi przepisami .

4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonanie zamówienia określone w ust. 1 w następujący sposób:

a) za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji Kontraktu na Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, do czasu odbioru robót przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót - wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;

b) za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rozliczenia inwestycji po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu do użytkowania gotowego obiektu wraz z niezbędną dokumentacją Zamawiającemu - wynagrodzenie w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1, a wynagrodzeniem wypłaconym Wykonawcy zgodnie z ust.4 pkt a).

5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, które będą proporcjonalne do wynagrodzenia wypłaconego wykonawcy robót budowlanych, w wysokościach określonych w ust. 4. Płatność częściowa będzie wówczas obejmowała należności za świadczenia Wykonawcy, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, odebrane przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, nie krótszym niż miesiąc i o wartości odebranych robót nie mniejszych niż 20% wartości Kontraktu na Roboty.

6. Zapłata będzie następowała na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie Protokół Odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie przypadające za dany okres rozliczeniowy. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty należności uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącać z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie ceny.

§ 4

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, wynikających bądź z treści Umowy, bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny łącznej, co stanowi kwotę: zł., w formie

2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku

zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa § 4 ust. 7 przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Okoliczność powyższa nie pozbawia Wykonawcy uprawnień w zakresie zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 4 ust. 2.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70% wartości wskazanej w §4 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania do użytkowania gotowego obiektu Zamawiającemu. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi dla Kontakt na Roboty.

8. Jeżeli którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanie się wymagalne, Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie

z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.

3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 2 przekroczą 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.

5. Wykonawca naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów.

7. Ilekroć w Umowie przewiduje się obowiązek zapłaty kary umownej, to Zamawiający, wedle swojego wyboru, będzie uprawniony do potrącenia należnej mu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić roszczenie o zapłatę kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenia powyższe stanowią kompensatę umowną.

8. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.

2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę i jego pracowników takich przepisów.

3. W przypadkach kiedy przedmiot Umowy obejmuje wykonanie zleceń Zamawiającego lub sprawowanie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków Kontraktu na Roboty lub które wynikają z istoty takiego Kontraktu, to wówczas Wykonawca każdorazowo:

1) będzie działać zgodnie z Kontraktem na Roboty pod warunkiem, że szczegółowe określenie zakresu upoważnienia będzie mu wskazane na piśmie,

2) o ile będzie upoważniony do poświadczenia, decydowania lub działania uznaniowego w stosunku do wykonawców robót budowlanych czynić to będzie w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i stron trzecich,

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

3) jeżeli zostanie upoważniony do zmiany zakresu zobowiązania wykonawców robót budowlanych, uczynić to może pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyraźnej co do każdej zmiany, która mogłaby mieć znaczący wpływ na koszty lub jakość lub terminy wykonania.

4. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres Umowy, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcę z wykonania polecenia.

5. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i kontraktów na roboty budowlane, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy.

6. Jeżeli Wykonawcą są wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w Przetargu, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do reprezentacji wszystkich Wykonawców w zakresie zobowiązania wynikającego z Umowy. Lider przede wszystkim upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego ze skutkiem dla pozostałych Wykonawców, o których mowa w ust. 6 oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców.

8. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Wykonawcy o których mowa w ust. 6 przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy, w odniesieniu do kluczowych funkcji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, złożonej w Przetargu.

2. Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia a także środki transportu i łączności niezbędne do wykonania przy pomocy personelu Przedmiotu Umowy.

3. Dni i godziny pracy personelu Wykonawcy zostaną ustalone w oparciu o obowiązujące prawo, z uwzględnieniem potrzeb i wskazówek Zamawiającego.

4. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wchodzącym w skład personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy, złożonej w Przetargu, na następujących warunkach:

1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,

3) wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do

personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy, złożonej w Przetargu, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
- 2) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
- 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

2. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem, uzasadnionym na piśmie, o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy, złożonej w Przetargu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach lub doświadczeniu, Zamawiający może:

- 1) podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona,
 - 2) jeżeli w jego opinii nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę.
4. Wykonawca nie będzie rekrutował personelu spośród pracowników Zamawiającego. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Każda zmiana lub uzupełnienie Umowy, pod rygorem nieważności, musi być dokonana na piśmie w formie aneksu. Zmiana personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu nie stanowi zmiany Umowy.

2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone

3. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w Przetargu. Poza innymi przypadkami określonymi w treści Umowy, zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do

umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 10

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy również w każdym z niżej opisanych przypadków, tzn. jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
- 2) Wykonawca nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
- 3) Wykonawca podzleca wykonanie Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.

2. Okoliczności wskazane w ust. 1. stanowią przesłanki odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym odstąpieniem.

3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającym zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych,
- 2) zawiesza realizację Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nie określonych w Umowie.

§ 11

1. Strony podejmą wszelkie starania celem polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów wynikłych między Stronami w związku z realizacją Umowy. Niniejsze postanowienie nie jest zapisem na sąd polubowny.

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

3. Niniejsza Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki do niej:

1) Zakres podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

3) Oferta Wykonawcy,

4) Dokumentacja projektowa.

§ 14

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz w jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....
Podpis wykonawcy

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy

Załącznik Nr 8

ZAKRES PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:

1. zapoznanie się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę oraz terenem - przed wejściem wykonawców na plac budowy,
2. przekazanie wykonawcy robót budowlanych protokołarnie terenu budowy,
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
4. kontrola budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, odbywająca się w miejscu prowadzenia robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora z uprawnieniami branżowymi, odpowiednimi do zakresu prowadzonych robót oraz, w zależności od potrzeb, każdorazowo przy odbiorze robót ulegających zakryciu,
5. organizowanie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie narady budowy, potwierdzonej pisemnym protokołem, przy udziale przynajmniej inspektorów branżowych w zależności od potrzeb, kierownika budowy i wyznaczonego pracownika zamawiającego w celu sprawdzenia postępu robót i omówieniu niezbędnych zagadnień dotyczących realizacji inwestycji,
6. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
7. weryfikacja zakresu i opiniowanie zawieranych przez wykonawcę umów o roboty budowlane z podwykonawcami,
8. współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
9. pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji - według potrzeb lub na każde żądanie Zamawiającego,

10. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem technicznym i odbiorem końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
11. sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznym i końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
12. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
13. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
14. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
15. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
16. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
17. udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
18. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych wartości robót zaniechanych - jeżeli wystąpi taka potrzeba,
19. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót,
20. sporządzanie protokołów konieczności - jeżeli wystąpi taka potrzeba,
21. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
22. pomoc Wykonawcy robót budowlanych w uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, poprzez weryfikację dokumentów składanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
23. kontrolowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż, sprawujących nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego,
24. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,

Przetarg nieograniczony: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Strzeżewie oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Morskiej w Łukęcinie”

25. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
26. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
27. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisz odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
28. pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
29. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac (sporządzanie notatek i protokołów z tych narad),
30. zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
31. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej (pisemne poświadczenie kompletności dokumentów),
32. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
33. przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji inwestycji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od jej sporządzenia/uzyskania.

Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

Zaleca się, aby wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko obejrzał miejsce robót oraz zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy.

Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).