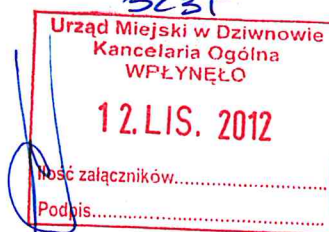


DECYZJA Nr 538/2012



Na podstawie: art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623) art. 104 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 września 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych /

Inwestor: **Gmina Dziwnów**
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego: „Przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego (port morski) wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wody i elektrycznej w działkach nr 890, 156/3, 141/2, 141/1, 142/2, 142/1 obręb Dziwnów, miasto Dziwnów”.

Kategoria obiektu budowlanego: nie dotyczy

Autor projektu: mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę ZORIA RP w Szczecinie pod numerem ZP-0111.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *zlikwidować przed przystąpieniem do użytkowania obiektu.*
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 - 2) Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może w żaden sposób naruszać obszaru pasa technicznego oraz powodować spływu wód opadowych na jego teren,

3) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na — użytkowanie;

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości położone w Dziwnowie w działkach nr 890, 156/3, 141/2, 141/1, 142/2, 142/1.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestor załączył:

- projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 124/12 z dnia 10.07.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- odpowiednie zezwolenia, opinie o uzgodnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a projekt

zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich. Postanowieniem znak: GPG I-60572-Dz/50/2/12 z dnia 31.10.2012 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, niniejszą decyzję uzgodnił bez uwag.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając obowiązujące przepisy ustawy *Prawo budowlane*, udzieliłem pozwolenia na budowę w/w zamierzenia budowlanego.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosta
Główny Specjalista
Krzysztof Bukowski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy [robót] stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową [robotami budowlanymi] a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy - *Prawo budowlane*.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – *Prawo budowlane*.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Dziwnów
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów+ 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim
- ③ 3. Burmistrz Dziwnowa, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
4. Boś a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim

NINIEJSZA DECYZJA JEST
OSTATECZNA

dnia 17.12.2012

GŁÓWNY SPECJALISTA

Krzysztof Bukowski

Zwolniono z obowiązku wniesienia
opłaty skarbowej na podstawie
art. 3, 11, 3 ustawy o opłacie skarbowej.

[Signature]
Atata, podpis osoby dokonującej adnotacji
na podstawie stanowiącej załącznik