



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 06 grudnia 2012 r.

AP-1.7820.71-4.2012.PM

**DECYZJA
nr 7/2012
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zm.), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Jana Sontowskiego występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego**

z dnia 14.09.2012 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg.

**zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin**

**na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Rozbudowa przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża
Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg”**

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi

nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	Właściciel
Obwód Dziwnów				
64/17	0.3918	64/40 ✓	0.0903	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
		64/41 ✓	0.3015	
64/18	0.0309	64/42 ✓	0.0030	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
		64/43 ✓	0.0279	
255	1.4993	255/1 ✓	0.0234	<u>Właściciel</u> Skarb Państwa <u>wieczysty</u> <u>współużytkownik</u> <u>ustawowy</u> Gozdek Wanda, ul. Santocka 13b/12, 71-113 Szczecin Gozdek Stanisław, ul. Santocka 13b/12, 71-113 Szczecin <u>wieczysty</u> <u>współużytkownik</u> <u>ustawowy</u> Maksymowicz Sławomir, ul. Zbigniewa Herberta 7, 73-110 Stargard Szczeciński Maksymowicz Małgorzata ul. Zbigniewa Herberta 7, 73-110 Stargard Szczeciński <u>wieczysty</u> <u>współużytkownik</u> Boroń Andrzej ul. Oriona 1, 71-771 Szczecin
		255/2 ✓	1.4759	

		356/3 ✓	0.0647	<u>Współwłaściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel ustawowy</u> Szlachetka Marianna, ul. Parkowa 1A/3, 72-420 Dziwnów Szlachetka Wacław, ul. Parkowa 1A/3, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel ustawowy</u> Płosaj Krzysztof, ul. Parkowa 1b/4, 72-420 Dziwnów Płosaj Katarzyna, ul. Parkowa 1b/4, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel ustawowy</u> Sokół Teresa, ul. Jana Kochanowskiego 3, 72-420 Dziwnów Sokół Edward ul. Jana Kochanowskiego 3, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel</u> Buda Bronisław, ul. Parkowa 1b/3, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel ustawowy</u> Kozłowska Helena, ul. Parkowa 1a/5, 72-420 Dziwnów Kozłowski Zenon, ul. Parkowa 1a/5, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel</u> Zemdlak Czesław, ul. Parkowa 1b/2, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel</u> Wybraniec Krystyna, ul. Parkowa 1a/6, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel ustawowy</u> Romańczyc Bogusław, ul. Parkowa 1B/5, 72-420 Dziwnów Romańczyc Mirosława, ul. Parkowa 1B/5, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel</u> Waszkiewicz-Żelazko Zofia, ul. Parkowa 1a/4, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel</u> Raczyńska Urszula, ul. Parkowa 1a/2, 72-420 Dziwnów <u>współwłaściciel</u> Groma Krystyna, ul. Parkowa 1b/1, 72-420 Dziwnów
		356/2	0.0655	356/4 ✓ 0.0008

320	0.1280	320/1 ✓	0.1274	Właściciel Skarb Państwa wieczysty użytkownik Poczta Polska ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa
		320/2 ✓	0.0006	
355	0.0623	355/1 ✓	0.0611	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
		355/2 ✓	0.0012	
367/4	0.0022	367/4 ✓ (w całości pod inwestycję)		Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
367/11	0.0028	367/11 ✓ (w całości pod inwestycję)		Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
395/2	0.0179	395/2 ✓ (w całości pod inwestycję)		Wieczysty użytkownik Betka Maria, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 7, 72-420 Dziwnów Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
399	0.1081	399/1 ✓	0.1073	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
		399/2 ✓	0.0008	
448	0.0843	448/1 ✓	0.0754	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
		448/2 ✓	0.0089	
485	0.0207	485 ✓ (w całości pod inwestycję)		Właściciel Skarb Państwa wieczysty użytkownik Poczta Polska ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa
551/2	0.1070	551/3 ✓	0.0033	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
		551/4 ✓	0.1037	

603/1	0.3080	603/18 ✓	0.2905	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów <u>wieczysty</u> <u>współużytkownik</u> <u>ustawowy</u> Dzieniszewska Anna, ul. Na Wzgórzu 21, 71-801 Szczecin Dzieniszewski Stanisław, ul. Na Wzgórzu 21, 71-801 Szczecin
		603/19 ✓	0.0175	
604	5.0688	604/1 ✓	0.0092	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów <u>administrator</u> Urząd Morski w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
		604/2 ✓	0.0099	
		604/3 ✓	5.0497	
606/4	0.0177	606/4 ✓ (w całości pod inwestycję)		<u>Właściciel</u> Województwo Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 77-540 Szczecin
239	2.8737	239 ✓ (w całości pod inwestycję)		<u>Właściciel</u> Województwo Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 77-540 Szczecin <u>Trwały zarządca</u> Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
409	2.5299	409 ✓ (w całości pod inwestycję)		<u>Właściciel</u> Województwo Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 77-540 Szczecin <u>Trwały zarządca</u> Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

303/6

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Województwo Zachodniopomorskie.

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 14.09.2012 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (wyszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości
w celu dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii powiązanych z nowoprojektowaną drogą oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej					
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Zakres robót	Powierzchnia zajęcia [m2]	Właściciel
Obręb Dziwnów					
256/1	0.1236	niedzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej	7 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
325	0.0819	niedzielona	- przebudowa drogi innej kategorii	44 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
355	0.0623	355/1 dzielona	- przebudowa drogi innej kategorii	45 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
604	5.0688	604/3 dzielona	- przebudowa linii energetycznej - przebudowa kanalizacji deszczowej (W1, W2)	1560 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów <u>administrator</u> Urząd Morski w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

367/14	0.0282	niedzielona	- przebudowa drogi innej kategorii	84 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
64/16	0.1819	niedzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej (W3)	-38 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów <u>administrator</u> Urząd Morski w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
387	0.0580	niedzielona	- przebudowa drogi innej kategorii	20 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
466/2	0.0913	niedzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej - przebudowa drogi innej kategorii	20 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
64/29	0.2035	niedzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej (W4)	66 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
486/2	0.0892	niedzielona	- przebudowa drogi innej kategorii - przebudowa kanalizacji deszczowej	10 m2	<u>Właściciel</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
484/2	0.0074	niedzielona	- przebudowa drogi innej kategorii	17 m2	<u>Właściciel</u> Skarb Państwa <u>wieczysty</u> <u>użytkownik</u> Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów

64/39	1.6373	niedzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej (W5)	36 m2	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
551/2	0.1070	551/4 dzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej (W5)	36 m2	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
603/1	0.3080	603/18 dzielona	- przebudowa linii energetycznej	12 m2	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów wieczysty współużytkowni k ustawowy Dzieniszewska Anna, ul. Na Wzgórzu 21, 71-801 Szczecin Dzieniszewski Stanisław, ul. Na Wzgórzu 21, 71-801 Szczecin
603/14	0.2886	niedzielona	- rozbiórka budynku	16 m2	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów wieczysty współużytkowni k ustawowy Białostocka Barbara, ul. Śląska 51b/30 Gdynia Białostocki Jan, ul. Śląska 51b/30 Gdynia
877	0.1125	niedzielona	- przebudowa drogi innej kategorii	40 m2	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów

64/18	0.0309	64/43 dzielona	- przebudowa kanalizacji deszczowej (W4)	110 m2	Właściciel Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5 72-420 Dziwnów
-------	--------	-------------------	---	--------	---

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa przejścia przez m. Dziwnów. Rozbudowa obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102 z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Koniecznego.

Zakres robót:

- rozbudowa nawierzchni jezdni z poszerzeniem i wzmocnieniem warstw istniejących
- przebudowa skrzyżowań i zjazdów
- budowa sygnalizacji świetlnej sygnalizującej zamykanie mostu zwodzonego
- przebudowa i budowa chodników i budowa ścieżek rowerowych
- budowa miejsc postojowych (zatok parkingowych) wzdłuż drogi
- przebudowa odwodnienia drogi
- likwidacja oświetlenia istniejącego i budowa nowego
- likwidacja kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną
- rozbiórka budynków i obiektów budowlanych niezwiązanych z drogą kolidujących z przedmiotowym przedsięwzięciem

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie powiązań z innymi drogami. Zaprojektowano rozbudowę odcinka drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg od skrzyżowania ulic Mickiewicza - Słowackiego do skrzyżowania Wybrzeże Kościuszkowskie – Kpr. Koniecznego.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego i linia ciągła koloru czerwonego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zm.)
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów

o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 06.07.2012 r., znak: ZArch.5152.150.2012.PK Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Rozbudowa przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg”

Kategoria obiektu:

IV– elementy dróg publicznych

XXV – drogi

XXVI – sieci

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Jan Sontowski nr upr. A/PB/8300/40/84

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2103/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności
 - drogowej
4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).
7. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
 - Nie dotyczy.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy, na wniosek Pana Jana Sontowskiego występującego w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 14.09.2012 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych P. Jan Sontowski występujący w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie przejścia przez m. Dziwnów

ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28.06.2012 r., znak: WRR-III.7820.24.2012.MLS
- opinię Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim – uchwała nr 90/257/2012 z dnia 16.07.2012 r.
- opinię Burmistrza Dziwnowa z dnia 26.06.2012 r., znak: PFP.033.56.2012
- opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 06.07.2012 r., znak: ZArch.5152.150.2012.PK
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14.08.2012 r., znak: ZU-5026-14-4/2012/ek
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 17.09.2012 r., znak: OKI-5322-30/12-ep,JM zwalniającą z zakazu lokalizowania na obszarze szczegółowego zagrożenia powodzią przedmiotowej inwestycji
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17.08.2012 r., znak: GPG-I-60472-Dz-109/3/12
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 21.08.2012 r., znak: OW-III-5101/307/04/12 zezwalającą na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 22.08.2012 r., znak: OW-III-5130/105/04/12 zwalniającą z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 05.09.2012 r., znak: OW-III-5130/105/05/12 prostujące oczywistą omyłkę w decyzji znak: OW-III-5130/105/04/12
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 05.09.2012 r., znak: OW-III-5101/307/09/12 prostujące oczywistą omyłkę w decyzji znak: OW-III-5101/307/04/12
- decyzję Burmistrza Dziwnowa z dnia 15.07.2011 r., znak: OSR.ab-6220-04/11 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko
- decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 19.10.2012 r., znak: DROŚ-A.7322.76.2012/EC o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu, zawierającego:
 - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie

- z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 oraz pkt 8 lit. a, c, e, g.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ww. ustawy wniosek zawierał decyzję Burmistrza z dnia 15.07.2011 r., znak: OSR.ab-6220-04/11 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13.11.2012 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 13.11.2012 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w dniu 20.11.2012 r., oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) dnia 17-18 listopada 2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 04.12.2012 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek powyższy został uzasadniony koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu na drodze wojewódzkiej nr 102 i tym samym ochronę zdrowia i życia ludzkiego. W tym celu zaprojektowano elementy spowolnienia ruchu – azyle na przejściach dla pieszych oraz zaprojektowano ciągi piesze. Na przedmiotowym odcinku rozsegregowano ruch pieszy od ruchu ulicznego. Azyle dla pieszych ułatwią komunikację w poprzek drogi.

Ponieważ zminimalizowanie zwłoki w przystąpieniu do realizacji inwestycji skutkuje zwiększeniem bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 28 dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji poprzez obwieszczenie w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej, zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
[Podpis]
mgr inż. arch. Aleksandra Janeczek
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (4 egz.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Nieruchomości ZUW
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie + (1 egz. projektu budowlanego)
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 1 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia gdy decyzja stanie się ostateczna.

