

UMOWA
nr INW.342.4.2013
zawarta w dniu 21. maja 2013r.

pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918, reprezentowaną przez:

Grzegorza Jóźwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Biurem Projektowo-Inżynierskim REDAN Sp. z o.o., z siedzibą w (70-382) Szczecinie, przy ul. Jagiellońskiej 69, NIP 6691008420, REGON 008198065, Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000191478, kapitał zakładowy spółki: 50 000,00 zł;
reprezentowana przez:

1. Adam Borkowski – Prezes Zarządu,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Podstawa prawna: Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania nr INW.271.7.2013 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).
Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy Portu Rybackiego w Dziwnowie” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia SIWZ stanowiącym integralną część umowy.

2. Wszystkie koszty wykonania projektu budowlano-wykonawczego obciążają Wykonawcę (tj. badania, analizy, opracowania, i inne).

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

4. Projekt budowlano-wykonawczy składać się będzie z:

1) projektu techniczny w wersji papierowej – 5 szt.

2) projektu techniczny w wersji elektronicznej w pdf – 1 szt.

3) kosztorysu inwestorski i przedmiar robót w wersji elektronicznej i papierowej – 1 szt.

4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej i elektronicznej – 3 szt.

5. Dokumentacja jest opisem przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. i w zakres dokumentacji wchodzi:

a) projekt budowlano-wykonawczy;

b) kosztorys inwestorski i przedmiar robót;

c) Sepcyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

d) wersja elektroniczna (w formacie pdf) dla w/w opracowań;

6. Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia do nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.

8. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do opracowania projektowego wykonanego w ramach umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzez Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych

i ilościowych :

1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek i użytek jednostek podległych, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub jego dowolną część, a także jego kopie:

a) innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ,

c) innym Wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego część do prezentacji,

3) wprowadzać opracowania projektowe lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk jednostek podległych,

4) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub ich część dowolną techniką.

9. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowiące element składowy usługi Wykonawcy i projektantów autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji, zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi.

10. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

11. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie prawami autorskimi określonymi w niniejszym paragrafie w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

12. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu prac.

13. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego.

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **21 listopada 2013 r.**

2. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: netto: 194 800,00 zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) 239 604,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset cztery 00/100 złotych.)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich prac i czynności objętych opisem przedmiotu.

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.

4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

5. Zapłata będzie następowała na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty jakiegokolwiek należności uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącać z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu na podstawie

Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie ceny.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Ustawą prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w rozporządzeniach.
2. Rodzaj zastosowanych urządzeń proponowanych przez Wykonawcę podlega przed zaprojektowaniem wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania prac i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) odbiór projektu koncepcyjnego;
 - b) odbiór projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę na podstawie, którego Wykonawca wystawi fakturę.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, wykonany w całości zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
4. Strony ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. Podstawą do oceny stopnia zaawansowania prac jest przedstawiony przez Wykonawcę „Harmonogram rzeczowo-terminowym”, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku



odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.

3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) opóźnienia w wykonaniu robót - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1,

b) opóźnienia, w usunięciu wad robót - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w ST.

c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 9

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:

I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:

1) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:

a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

II. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT.

3) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy -Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 - SIWZ

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3- Harmonogram rzeczowo - finansowy.

Załącznik nr 4- Kopia polisy ubezpieczenia OC

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Grzegorz Joźwiak

Grzegorz Joźwiak – Burmistrz Dziwnowa

Skarbnik Gminy

Grażyna Madońska

KONTRASYGNA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy

WYKONAWCA:



Biuro
Projektowo Inżynierskie
Sp. z o.o.

Adam Borkowski

Adam Borkowski – Prezes Zarządu



Biuro
Projektowo Inżynierskie
Sp. z o.o.

70-382 Szczecin, ul. Jagiellońska 69
tel. 091 4624091; fax 091 4624043
NIP 669-10-08-420 REGON 008198065