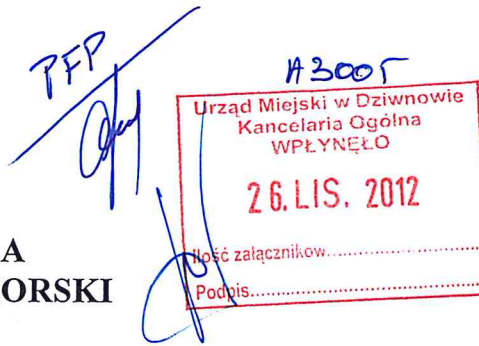




**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7840.300-3.2012.WP



Szczecin, dnia 20 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 273/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2012 r. (data wpływu do organu: 19.09.2012 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.**

**Inwestor:
Gmina Dziwnów
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie portu morskiego w Dziwnowie, na działkach nr 98, 604 obręb Dziwnów.

Kategoria obiektu: XXV - droga, XXII - parkingi

Autor projektu: mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 159/Sz/80, do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP- 0111,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane oraz warunków nałożonych przez organy uzgadniające projekt budowlany:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 2) przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję właściwego organu zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83 ust. 1 i 3, oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220),
 - 3) przedsięwzięcie realizować zgodnie z warunkami decyzji Burmistrza Dziwnowa Nr 124/12 z dnia 10.07.2012 r., znak: PP.6733.10.2012 o ustaleniu lokalizacji

- inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej, prowadzonej na działkach nr: 890, 156/3, 141/2, 141/1, 142/2, 142/1, 98, 69/5, 604 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dziwnów,
- 4) planowane obiekty realizowane w ramach inwestycji, o ile będą widoczne od strony akwenów portowych, nie powinny przypominać oznakowania nawigacyjnego swoim wyglądem i charakterystyką świecenia świateł, aby nie utrudniać prawidłowej identyfikacji oznakowania nawigacyjnego przez nawigatorów statków manewrujących na sąsiednim akwencie,
 - 5) oświetlenie zewnętrzne realizowane w ramach ww. inwestycji nie może powodować „oślepienia” nawigatorów jednostek pływających na przyległym akwencie, a także w żaden sposób (w szczególności poprzez zjawisko podświetlania tła), utrudniać prawidłowej identyfikacji oznakowania nawigacyjnego na terenie portu,
 - 6) przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w dniu wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie,
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania drogi,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie parkingów.
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 98, 604 obręb Dziwnów objęte zakresem inwestycji.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego w Dziwnowie znajdującej się częściowo na terenie morskiego portu w Dziwnowie. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektuje się przebudowę i rozbudowę układu komunikacji kołowej i pieszej polegającą na budowie wzdłuż drogi chodników, parkingów i zjazdów do obsługiowanych przez drogę działek. Budowę infrastruktury technicznej w postaci zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, oświetlenia ulic i terenów zielonych oraz zagospodarowanie terenu, wyposażenie i urządzenie terenów zielonych poprzez budowę ciągów pieszych, trzech placów

służących pod lokalizację tymczasowych punktów gastronomicznych, elementów małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki rowerowe). Decyzja również rozstrzyga sprawy robót niewymagających pozwolenia na budowę takich jak: budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego oraz rozbiórka parterowego budynku stróżówki, ogrodzenia z siatki i istniejących nawierzchni drogowych (z płyt betonowych typu jumbo, z kostki betonowej typu trylinka, z płyt betonowych drogowych). Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 124/12 Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.07.2012 r., znak: PP.6733.10.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej, prowadzonej na działkach nr: 890, 156/3, 141/2, 141/1, 142/2, 142/1, 98, 69/5, 604 lokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dziwnów,
4. postanowienie Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim z dnia 03.10.2012r., znak: Boś. 670.72.2012.TK uzgadniające bez uwag projektowe rozwiązania w zakresie linii zabudowy oraz elewacji projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych oraz przebiegu charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego pt. „Budowa Portu Jachtowego wraz z zespołem budynków i towarzyszącą infrastrukturą w ramach Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego w Dziwnowie na dz. nr: 98, 604 oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do Portu Rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej na dz. nr: 890, 156/3, 141/2, 141/1, 142/2, 142/1 w Dziwnowie”.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej na terenie portu morskiego w Dziwnowie”, działki nr 98, 604 obręb Dziwnów.

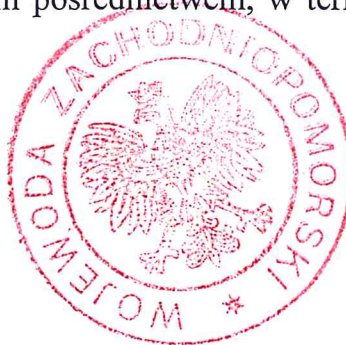
Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 30.10.2012 r., znak: GPG I – 60540/7/6/12 (data wpływu do organu: 31.10.2012 r.) z uwagami zawartymi w pkt 1 ppkt 4 i 5.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynika z dyspozycji zawartej w art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Dziwnów
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Dziwnowa
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
(dot. PP.6733.10.2012)
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu
(+1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja Nr 273/2012 z dn. 20.11.2012

STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem 11.12.2012 r.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy(robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.