

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Modernizację Portu Rybackiego w Dziwnowie”

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że wymóg dla kierownika robót hydrotechnicznych zawarty w rozdziale VII pkt. 2.3.e) o treści: „Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji, co najmniej 3 zakończonych obiektów zrealizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj” znalazł się tam omyłkowo i należy go wykreślić.

Ad. 1. Zapis został usunięty.

2. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że dla spełnienia warunku zawartego w rozdziale VIII pkt.2.9 SIWZ, sprawdzający branży konstrukcyjno-budowlanej, który między innymi ma wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót hydrotechnicznych przy wykonywaniu minimum 1 projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji, w których zakresie była budowa, rozbudowa lub przebudowa portu, może legitymować się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ad. 2 Zamawiający bez dokumentów źródłowych nie jest w stanie zweryfikować warunków. W SIWZ wskazano, że: „Zamawiający dopuszcza stosowne uprawnienia odpowiadające uprawnieniom budowlanym wskazanym w niniejszym warunku, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadających im uprawnień wydanych obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a a także innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., nr 63, poz. 394 z późn. zm.)”. Na podstawie tegoż zapisu Zamawiający będzie weryfikował spełnienie warunku posiadania odpowiednich uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3. Prosimy o podanie nazwy Beneficjanta gwarancji wadialnej?

Ad. 3. Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Gmina Dziwnów.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie całości zakresu zamówienia?

Ad. 4. Zamawiający nie ogranicza zakresu jaki może zostać powierzony podwykonawcom.

5. Prosimy o podanie dokładnej nazwy zadania, jaką należy wpisać w wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej?

Ad. 5. Nazwa wpisana w gwarancję bankową/ubezpieczeniową musi być tożsama z nazwą postępowania przetargowego tj: Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie kary z tytułu odstąpienia od Umowy na poziomie nie wyższym niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego?

Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

7. Kary związane z nadzorem autorskim sumują się. Czy Zamawiający akceptuje usunięcie sumowania kar?

Ad. 7. Zamawiający usunął zapis umowny dotyczący kar za nadzór autorski.

8. Czy Zamawiający potwierdza, iż podstawą naliczenia kary, płaconej przez Zamawiającego, jest wartość brutto całego zamówienia umownego, a nie część zamówienia niezrealizowanego?

Ad. 8. Zamawiający nie potwierdza ażeby podstawą naliczenia kary, płaconej przez Zamawiającego, jest wartość brutto całego zamówienia umownego. Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający zapłaci kary umowne od części zamówienia „od której wykonania odstąpił”.

9. Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?

Ad. 9. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozwolenie na budowę w terminie określonym w SIWZ. Nie uzyskanie pozwolenia w terminie spowoduje naliczanie kar umownych oraz wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania decyzji.

10. Czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę - jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

Ad. 10. Zamawiający nie przewiduje etapowania zadania projektowego.

11. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo finansowego?

Ad. 11 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu na tym etapie postępowania.

12. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy - proponuje się 7 dni?

Ad. 12. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć czasu trwania czynności odbiorowych, dlatego nie poda terminu zakończenia terminu odbioru.

13. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy - proponuje się 14 dni?

Ad. 13. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć czas trwania czynności odbiorowych, dlatego nie poda terminu zakończenia terminu odbioru.

14. Czy Zamawiający potwierdza, iż termin płatności wynosi 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu?

zostanie dopisane do umowy.

22. Dot. Umowa §20 ust. 1; Wobec faktu, że wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy może być złożony bezpodstawnie i w złej wierze, czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie zapisu: prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach: (1) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie Umowy lub (2) zgłoszenia racjonalnie uzasadnionego wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, istotnie mogącego wpłynąć na kondycję finansową Wykonawcy?

Ad. 22. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wszystkich działań bezpodstawnych i w złej wierze jak również zweryfikować wniosku gdyż to jest kompetencją właściwego sądu. Zamawiający podkreśla, że odstąpienie od umowy jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego, a tym samym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości nie stanowi automatycznie o odstąpieniu od umowy.

23. Dot. Umowa § 1 ust. 1 Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wykonuje dokumentację projektową w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) i pełni w tym zakresie nadzór autorski, a pozostała dokumentacja stanowiąca załącznik do umowy dotyczy innego zakresu niż określony w PFU?

Ad. 23. Zamawiający potwierdza, że nadzór autorski Wykonawca zapewnia tylko i wyłącznie dla dokumentacji zrealizowanej w oparciu o PFU.

24. Dot. umowy § 7 ust. 1. Czy z uwagi na wskazane w 7 ust. 1. Umowy, okoliczność, że wykonawca ma przejąć prawa i obowiązki z umowy o prace projektowe, wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy w zakresie majątkowych praw autorskich na zapisy o takiej samej treści jak w umowie o prace projektowe?

Ad. 24. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że możliwe że dojdzie do zmiany umowy o prace projektowe.

25. Dot. umowy §16. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto zamówienia, od której wykonania odstąpił (za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiotowego i nadanie mu treści analogicznej jak w § 15 ust 1, a więc: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia umownego (za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych)?

Ad. 25. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy. Okoliczności odstąpienia i skutki, jakie wywołuje odstąpienie od umowy dla Zamawiającego, są bardziej dotkliwe, aniżeli dla Wykonawcy, dlatego też kara umowna za odstąpienie od umowy, choć równa procentowo nie może być równa kwotowo.

26. Dot. umowy § 17 ust, 1 i 2.- Czy Zamawiający, wyraża zgodę aby zapisy umowne w zakresie rękojmi i gwarancji dostosować do zasad określonych w umowie z Biurem projektowym REDAN, a więc określić, że okres rękojmi dla prac projektowych będzie wynosił 1 rok od dnia ich przekazania zamawiającemu i nie będzie gwarancji na prace projektowe?

Ad. 14. Zamawiający potwierdza, że termin płatności od daty przedłożenia poprawnie wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT wynosi 30 dni.

15. Dot. Umowa §15; kary umowne. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Ad. 15. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych.

16. Dot. Umowa §15; kary umowne Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie”

- które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinonego, słowem „zwłoka” -która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?

Ad. 16. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy.

17. Dot. Umowa §15; Czy kary umowne Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

Ad. 17. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy.

18. Dot. Umowa §18 ust. 2; Czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Ad. 18. Zamawiający ma prawo obliczenia obniżenia wynagrodzenia, a Wykonawca ma prawo nie zgodzić się z obliczeniami Zamawiającego. Wybór trybu postępowania pozostawia Zamawiający Wykonawcy.

19. Dot. Umowa §17 ust. 2. W związku z bardzo długim okresem rękojmi oraz koniecznością wystawienia gwarancji należytego wykonania umowy o okresie ważności powyżej 5 lat, czy Zamawiający zgadza się, że zostanie wystawiona gwarancja z 3-letnim okresem ważności wraz ze zobowiązaniem, że przed upływem terminu jej ważności zostanie wystawiona następna gwarancja?

Ad. 19. Wykonawcy muszą wnieść zabezpieczenie w wysokości określonej w SIWZ oraz z formach, jakie dopuszczone są w ustawie Prawo zamówień publicznych.

20. Dot. Umowa §17 ust. 2. Czy Zamawiający akceptuje wniesienie oddzielnego zabezpieczenia na okres realizacji i oddzielnego na okres rękojmi, wniesionego przed upływem ważności zabezpieczenia na okres realizacji?

Ad. 20. Wykonawcy muszą wnieść zabezpieczenie w wysokości określonej w SIWZ oraz z formach, jakie dopuszczone są w ustawie Prawo zamówień publicznych. W ocenie Zamawiającego wniesienie dwóch odrębnych zabezpieczeń – jednego na czas realizacji i drugiego na okres trwania rękojmi jest dopuszczalne.

21. Dot. Umowa §19 ust. 5; Ze względu na art. 151 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych, zgodnie z którym na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi Zamawiający może pozostawić nie więcej niż 30% wartości zabezpieczenia i wobec braku doprecyzowania w dokumentach przetargowych, czy Zamawiający może podać, jaką część zabezpieczenia wymaga na pozostawienie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi?

Ad. 21. Zamawiający informuje, że wysokość zabezpieczenia w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 30 % wartości zabezpieczenia. Powyższe uszczegółowienie

Ad. 26. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy.

27. Dot. umowy § 17 ust. 4. Gwarancja ulegają przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie obowiązywania rękojmi.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie przedmiotowego zapisu w ten sposób, że okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym z powodu usuwania wad zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy?

Ad. 27. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy. Nie zawsze wady i usterki powodują wyłączenie przedmiotu umowy z użytkowania.

28. Dot. umowy. § 19 ust. 7. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego w terminie 14 dni od np. zmiany siedziby lub nazwy wykonawcy, osób reprezentujących wykonawcę spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię. Zamawiający może też odstąpić od umowy.

Zapis sprzeczny z ustawą PZP. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Czy z uwagi na powyższe Zamawiający dokona wykreślenia przedmiotowego zapisu?

Ad. 28. Zamawiający informuje, że zmianie ulegnie § 19 ust. 7 i otrzyma nowe następujące brzmienie: 7. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje, że Zamawiający będzie posługiwał się danymi przekazanymi przez Wykonawcę. Wobec powyższego Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania środków finansowych zabezpieczających rękojmię w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może też odstąpić od umowy.

29. Dot. umowy § 20 ust. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy min. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na doprecyzowanie przedmiotowego zapisu w ten sposób, że uprawiającym zamawiającego do odstąpienia od umowy będzie zajęcie, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało wykonawcy wywiązanie się z zobowiązań umownych?

Ad. 29. Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę umowy. Każde zajęcie majątku to poważny sygnał braku płynności finansowej Wykonawcy, co jest niezmiernie ważne przy realizacji robót budowlanych. Dla Zamawiającego każde zajęcie majątku jest utrudnieniem i może spowodować uniemożliwienie realizacji umowy.

30. Wykonawca zwraca się z prośbą o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wznoszenia części biurowo-socjalnej budynku bosmanatu z lekkiej stalowej na tradycyjną murowaną?

Ad. 30. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wznoszenia części biurowo-socjalnej budynku bosmanatu. Przyjęta technologia przez Zamawiającego ma na celu postawienie budynku pierwszej sprzedaży w sposób szybki, trwały i zgodny z warunkami sanitarnymi dla punktu sprzedaży ryb. Część socjalna nie jest obciążona tak ostrymi wymogami sanitarnymi jak część przeznaczona do sprzedaży ryb.

Powyższe wyjaśnienia nie stanowią uzupełnienie treści SIWZ i są wiążące dla wykonawców.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak