

Załącznik nr 9

Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia

Celem inwestycji jest Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie.

Inwestycja przeprowadzona zostanie w III Etapach. Etapy zostały wydzielone poprzez zakres dokumentacyjny. Każdy z etapów jest autonomiczny i może być wykonywany osobno, ale wszystkie etapy są niezbędne do funkcjonowania całego projektu i osiągnięcia celu jakim jest Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie.

1. ETAP I

- 1.1. Ten zakres inwestycji realizowany jest na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego **zawartym i opisanym w Zadaniu nr 1 Port** i składa się z 2 części. Pierwszą część to wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwany dalej PFU). Dokumentację budowlaną i wykonawczą wykona Biuro Projektowo-Inżynierskie REDAN Sp. z o.o., przy ul. Jagiellońskiej 69, 70-382 Szczecin, które zostało wyłonione w postępowaniu przetargowym zorganizowanym przez Zamawiającego. Zamawiający przekazuje prawa i obowiązki wynikające z umowy Wykonawcy. Poprzez trójstronne porozumienie wierzytelność wraz z prawami i obowiązkami wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy Gminą Dziwnów a Biurem Projektowo-Inżynierskim REDAN Sp. z o.o. przejdzie na Wykonawcę. Każdy z Wykonawców uwzględni w swojej kalkulacji wynagrodzenie określone w cesji umowy z projektantem.
- 1.2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej protokołem odbioru, najpóźniej w dniu wskazanym w umowie. Dokumentacja musi być kompletna i spełnić wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Termin określony w umowie na wykonanie dokumentacji projektowej jest terminem na wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej.
- 1.3. W drugiej części Etapu I Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę oraz zrealizuje pełny zakres robót budowlanych wynikający z dokumentacji projektowej. Z uwagi na termin określony w umowie z projektantem istnieje możliwość, że to Zamawiający złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji wykonawczej.
- 1.4. Opis inwestycji.

Inwestycja zakłada kompleksową modernizację infrastruktury portu. Dostęp do portu zapewniony będzie poprzez istniejący wjazd z ul. Osiedle Rybackie od strony północnej oraz poprzez wjazd projektowany od strony wschodniej z działki nr 98. Tylko jeden wjazd (od strony wschodniej) dostosowany będzie do użytku przez samochody ciężarowe. Układ komunikacji wewnętrznej zapewnia bezpośredni dojazd do wszystkich nabrzeży. Projektuje się dwa zespoły miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – Przy bramie wjazdowej wschodniej oraz północnej granicy portu obok bramy północnej. W południowo-wschodniej części działki zaprojektowany jest plac do slipowania jednostek pływających. Nawierzchnie

drogowe oraz parkingu przy wschodniej bramie wjazdowej wykonane będą z betonu. Plac do składowania jednostek pływających oraz parking przy północnej granicy portu wykonany będzie z betonowych płyt ażurowych. Planuje się wykonanie przebudowy i rozbudowy budowli hydrotechnicznych (nabrzeży) na terenie portu. Zakres prac hydrotechnicznych dotyczyć będzie głównie remontu ścianki szczelnej oczepu, prac podczyszczeniowych w celu osiągnięcia głębokości technicznej jak również montażu urządzeń odbojowych (belki odbojowe, drabinki) oraz przyłącza do poboru energii elektrycznej i wody. W obrębie portu powstaną nowe obiekty kubaturowe: budynek bezpośredniej sprzedaży ryby z zapleczem i chłodnią. W budynku zlokalizowane zostaną pomieszczenia stanowiące zaplecze socjalno-techniczne zapewniające prawidłową sprzedaż i przechowywanie ryb. Prowadzona będzie sprzedaż detaliczna dla odbiorców indywidualnych oraz sprzedaż hurtowa. W budynku przewidziano także urządzenia i pomieszczenia niezbędne do wytwarzania lodu łuskowego pobieranego przez jednostki pływające. Układ funkcjonalny budynku podzielony został na cztery części: część sprzedażową wraz z zapleczem socjalno-technicznym, pomieszczenia chłodni i obsługi chłodni, pomieszczenia do wytwarzania lodu łuskowego oraz pomieszczenia biurowe dla obsługi portu (na piętrze). Pomieszczenie do wytwarzania lodu planuje się wyposażać w instalację przeznaczoną do wytwarzania lodu łuskowego na potrzeby kutrów i łodzi rybackich.

Wydajność instalacji przewidziana jest na 20 ton lodu łuskowego na dobę. Instalacja będzie wyposażona w elementy:

- a) dwie wytwornice lodu łuskowego o zdolności wytwarzania po 10 ton lodu łuskowego/dobę każda, silos na lód z urządzeniami zapobiegającymi zbrylaniu się lodu – o pojemności, co najmniej 10 ton, zespół urządzeń załadunkowych lodu z silosu na statek – w postaci przenośników umożliwiających „zasypanie” lodem bezpośrednio odpowiedniej ładowni kutra,
- b) zespół urządzeń umożliwiających wyładunek lodu z silosu bezpośrednio do wózków na lód/skrzynek itp.

Kolejnym elementem realizacji Etapu I będzie budowa 38 pomieszczeń stanowiących zaplecze dla rybaków.

Pomieszczenia te będą posiadać dwie kondygnacje, około 68 m² zabudowy, 104 m² powierzchni użytkowych i kubaturę około 270 m³ i wyposażone będą w warsztat, łazienkę oraz pokój socjalny.

Ponadto inwestycja zakłada wymianę infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej. W zakres wchodzi wszystkie sieci istniejące tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dodatkowo planuje się przyłączyć gaz do budynku bezpośredniej sprzedaży ryb oraz instalację hydrantową z hydrantami naziemnymi.

Teren będzie wyposażony w oświetlenie zewnętrzne, monitoring wizyjny całej posesji oraz przyłączyć teletechniczne i wewnętrzną instalację teletechniczną.

1.5. Inwestycja będzie realizowana w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonawca na etapie projektowania przedstawi Zamawiającemu do akceptacji rzuty lub wizualizację elewacji budynków oraz kolorystykę nawierzchni i układ zieleni. Zamawiający na etapie projektowania zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w rzutach elewacji, układzie zieleni oraz kolorystykę nawierzchni.

1.6. Termin realizacji:

Ustalane są następujące terminy realizacji I Etapu:

a) dla wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nie później niż do 31.01.2014 r.

Należy pamiętać, że przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, Zamawiający musi zaakceptować dokumentację.

b) dla zakończenia prac budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie później niż 30 grudnia 2014 r.

2. ETAP II

2.1. Opis inwestycji.

Etap II zakłada, przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej. Przedmiotowa część składa się z 2 opracowań projektu stanowiącą Przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi dojazdowej do Portu Rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej. Z uwagi na znajdowanie się inwestycji w 2 obszarach administracyjnych (Wojewoda i Starosta) dla przedmiotowego etapu wydane są 2 pozwolenia na budowę.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

- układ komunikacyjny: drogi, zjazdy, parkingi i plac techniczny,
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- przyłącze i zewnętrzna instalacja wody,
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacja elektryczna przyłącze wraz z oświetleniem ulicy oraz terenów zielonych
- zagospodarowanie terenu, wyposażenie i urządzenie terenów zielonych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przyległym do brzegu cieśniny Dziwna pomiędzy Portem Rybackim a ul. Słowackiego w Dziwnowie. Celem inwestycji jest przebudowa istniejącej drogi (ul. Żeromskiego i ul. Os. Rybackie) z rozbudową o fragment drogi (na dz. nr 98) łączący ul. Os. Rybackie z Portem Rybackim do istniejącego wjazdu na teren Portu Rybackiego. Zadanie obejmuje projekt układu komunikacyjnego, zapewnienie dojazdu do Portu Rybackiego, jak również organizację zjazdów do obsługiwanych przez drogę działek, parkingów, placu technicznego, zagospodarowanie terenów. Ponadto planowana budowa obejmuje również podwyższenie rzędnej części drogi o około 0,40 m. W stanie istniejącym działki objęte realizacją inwestycji są działkami drogowymi (z wyjątkiem dz. nr 98 i 604 (obecnie 604/3)). Na terenie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury podziemnej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna.

2.2. Z uwagi na przebudowę drogi, która stanowi jedyny dojazd do posesji mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie dojazdu do posesji w sposób umożliwiający dojazd samochodu osobowego i ciężarowego. Wykonawca sporządzi harmonogram prac uwzględniający trudności w dojazdach poszczególnych wjazdów z przebudowywanej drogi.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji pn.:

a) Przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej na terenie portu morskiego w Dziwnowie – wydane pozwolenie na budowę przez Wojewodę Zachodniopomorskiego nr 273/2012 z 20.11.2012 r;

b) Przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej do portu rybackiego wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej – wydane pozwolenie przez Starostę Kamieńskiego nr 538/2012 z 05.11.2012 r.

2.4. W ramach tego zadania ustala się następujące terminy:

a) wykonanie kanalizacji deszczowej z przepompownią: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

b) wykonanie pozostałego zakresu prac: do 30 czerwca 2014 roku.

3. ETAP III

Zakłada wykonanie drogi dojazdowej do portu w technologii betonu asfaltowego poprzez rozbudowę przejścia przez miasto Dziwnów, ulicą Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do drogi celem poprawienia dostępności do Portu Rybackiego Dziwnów od strony lądu.

3.1. Projekt obejmuje:

a) przebudowę nawierzchni jezdni z poszerzeniem i wzmocnieniem warstw istniejących;

b) przebudowę i uzupełnianie chodników;

c) budowę miejsc postojowych w pasie drogowym;

d) przebudowę odwodnienia wraz z odprowadzeniami wód opadowych;

e) regulację wysokościową armatury w dostosowaniu do nowych rzędnych;

f) budowa nowego oświetlenia ulicznego;

g) usunięcia kolizji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, teletechnicznych oraz energetycznych;

W otoczeniu inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Przedsięwzięcie jest usytuowane w istniejącym pasie drogowym, i na częściach terenów przyległych do pasa drogowego. Zmodernizowana droga będzie dwupasmowa, dwukierunkowa, przeznaczona dla ruchu samochodowego kategorii (należy podać kategorię natężenia ruchu). Ponadto na granicy z nabrzeżem zostaną zamontowane barierki, w celu zabezpieczenia przed wpadnięciem do kanału portowego pojazdem z drogi. Dodatkowo przewidziano bariery U – 12 ustawione tak, aby możliwe było przechodzenie na keję, ponadto zaprojektowano dwa zjazdy na teren nabrzeża, po jednym z każdej strony. Nadto inwestycja zakłada wymianę infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej.

W wycenie kostki betonowej na chodnikach, wjazdach należy przyjąć ułożenie kostki bezfazowej zgodnie z technologią układania kostki na ścieżkach rowerowych.

Wykonawca w wycenie musi przewidzieć możliwość występowania kolizji sieci (wodociągowej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej) z sieciami telekomunikacji. Taka konieczność wynika z błędów pomiarowych głębokości umieszczonych kabli

telekomunikacji. Usunięcie kolizji ma polegać na zmianie wysokości (głębokości) kabla telekomunikacyjnego.

Zamawiający przewiduje do usunięcia wszystkich drzew wchodzących w kolizję z przebudowywaną ulicą, chodnikami, ścieżkami rowerowymi i wjazdami.

3.2. Zamawiający przewiduje ustanowienie objazdów dla przebudowywanego odcinka gminnymi drogami równoległymi. Wykonawca może przyjąć, że na etapie realizacji zadania będzie mógł wyłączyć odcinkami drogę z ruchu z wyjątkiem dojazdu mieszkańców do posesji. Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu należy do obowiązków Wykonawcy. Wyłączenia z ruchu odcinkami drogi wojewódzkiej należy planować w zakresach zlewni wód opadowych. W okresie sezonu letniego tj. od 1 lipca do 1 września droga musi być przejezdna na całym odcinku dwukierunkowo, a prace nie będą mogły być prowadzone na pasie jezdni drogi. Z uwagi na przebudowę drogi, która stanowi jedyny dojazd do posesji mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie dojazdu do posesji w sposób umożliwiający dojazd samochodu osobowego i ciężarowego. Wykonawca sporządzi harmonogram prac uwzględniający trudności w dojazdach poszczególnych zjazdów z przebudowywanej drogi.

3.3. Etap realizowany na podstawie dokumentacji projektowej:

a) Rozbudowa przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeże Kościuszki w ciągu drogi woj. Nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg;

b) Projekt wodociągu w ciągu drogi woj. Nr 102 w m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki;

c) Projekt oświetlenia przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi woj. Nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg od ronda wjazdowego do ronda przy moście zwodzonym.

Wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/2012 przez Wojewodę Zachodniopomorskiego oraz decyzji o przeniesieniu z dnia 23.07.2013 r.

3.4. Zakończenie Etapu III ustala się na 30 grudnia 2014 roku.