



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO
FUNDUSZU RYBACKIEGO

GMINA DZIWNÓW
UL. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**
zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

na:

Modernizację Portu Rybackiego w Dziwnowie

ZATWIERDZAM:

Dziwnów, 12 września 2013 r.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.....	3
Rozdział II. Tryb postępowania	3
Rozdział III. Oferty częściowe i wariantowe	3
Rozdział IV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających	3
Rozdział V. Informacja o podwykonawcach	3
Rozdział VI. Opis przedmiotu zamówienia	4
Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.....	4
Rozdział VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	5
Rozdział IX. Wykonawcy wykluczeni z postępowania	9
Rozdział X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dla wykazania braku podstaw do wykluczenia.	9
Rozdział XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego i wykonawcy.	11
Rozdział XII. Tryb składania zapytań przez wykonawcę.	11
Rozdział XIII. Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.	12
Rozdział XIV. Wymagania dotyczące wadium.....	12
Rozdział XV. Termin związania ofertą.....	13
Rozdział XVI. Opis sposobu przygotowania oferty.....	13
Rozdział XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.	14
Rozdział XVIII Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.	15
Rozdział XIX. Opis sposobu obliczenia ceny.	16
Rozdział XX. Kryteria oceny oferty i wyboru najkorzystniejszej oferty.	17
Rozdział XXI. Unieważnienie postępowania.....	17
Rozdział XXII. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	18
Rozdział XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	18
Rozdział XXIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.	18
Rozdział XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	19
Rozdział XXVI. Zamówienia częściowe.	19
Rozdział XXVII. Umowa ramowa.....	20
Rozdział XXVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.....	20
Rozdział XXIX. Aukcja elektroniczna.....	20
Rozdział XXX. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.	20
Rozdział XXXI. Postanowienia związane z przejęciem praw i obowiązków Zamawiającego z umowy zawartej z Biurem Projektowo – Inżynierskim REDAN sp. z o.o.....	20
Rozdział XXXII. Postanowienia końcowe.....	20
Rozdział XXXIII. Załączniki	21



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Numer postępowania: INW.271.18.2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

**Nazwa zamówienia publicznego:
Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie**

Rozdział I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

GMINA DZIWNÓW
ul. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW
www.bip.dziwnow.pl
um@dziwnow.pl

Rozdział II. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości wyższej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907., dalej: „PZP”)

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 oraz art. 39 - 46 PZP

Rozdział III. Oferty częściowe i wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 PZP
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 PZP.

Rozdział IV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy robót uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Rozliczenie finansowe wykonania robót uzupełniających nastąpi wg wyboru Zamawiającego na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o właściwe katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu, opublikowane przez Wydawnictwo „SEKOCENBUD” lub cen rynkowych.

Rozdział V. Informacja o podwykonawcach

Zamawiający nie ogranicza zakresu przedmiotu zamówienia, który może być powierzony



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

podwykonawcom. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, jakie będą oni wykonywać.

Rozdział VI. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zaprojektowanie i roboty budowlane polegające na modernizacji Portu Rybackiego w Dziwnowie w formule budowy zaprojektuj i wybuduj oraz buduj zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w załączniku nr 9 na podstawie projektów budowlanych zamieszczonych w załączniku nr 11 oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 (dalej PFU).

Inwestycja przeprowadzona zostanie w III Etapach. Etapy zostały wydzielone poprzez zakres dokumentacyjny. Każdy z etapów jest autonomiczny i może być wykonywany osobno, ale wszystkie etapy są niezbędne do funkcjonowania całego projektu i osiągnięcia celu jakim jest Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 9 do SIWZ.

UWAGA!

- zadanie częściowo jest przewidziane do wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj;
- **zamawiający wymaga od wykonawcy przejęcia praw i obowiązków wynikających z umowy zawartej z wyłonionym wykonawcą dokumentacji projektowej;**
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą.

kod CPV – 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45248000-7 Budowa konstrukcji hydromechanicznych;
45248400-1 Roboty budowlane w zakresie przystani;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45241500-3 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45233140-2 Roboty drogowe.
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia dla:

- a) termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę **nie później niż do 31.01.2014 r.**
- b) termin zakończenia robót budowlanych modernizacja portu rybackiego **nie później niż do 30 grudnia 2014 r.**
- c) termin zakończenia robót budowlanych dla przebudowy drogi dojazdowej do portu (w technologii kostki betonowej) **nie później niż do 30 czerwca 2014 r.**
- d) termin zakończenia przebudowy drogi dojazdowej do portu (w systemie technologii betonu asfaltowego) **nie później niż do 30 grudnia 2014 r.**



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Rozdział VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 PZP, którzy wykażą zamawiającemu, że:

1. Posiadają wymaganą wiedzę i doświadczenie, to jest łącznie spełnili następujące warunki:
 - a) Zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie morskiej budowli hydrotechnicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, (Dz. U. Nr 101, poz. 645), o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.
 - b) Zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedną inwestycję polegającą łącznie na zaprojektowaniu i budowie budynku lub budowli o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.
 - c) Zrealizowali minimalnie 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie dróg o nawierzchni bitumicznej, o łącznej wartości min. 5 000 000,00 zł brutto.
2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wymagane przez Zamawiającego do zajmowania następujących stanowisk:
 - 1) *Przedstawiciel wykonawcy/ Kierownik projektu, który posiada łącznie:*
 - a) Wykształcenie wyższe techniczne
 - b) Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - c) Co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy /Kierownika projektu/Kierownika Kontraktu/Koordynatora lub na stanowisku równoważnym,
 - d) Doświadczenie zawodowe w pełnieniu w/w funkcji dla co najmniej jednego zakończonego obiektu w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości min 5 000 000,00 zł brutto prowadzonej w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - 2) *Kierownik budowy, który posiada łącznie:*
 - a) Wykształcenie wyższe techniczne,
 - b) Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - c) Co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy,
 - d) Doświadczenie zawodowe w realizacji co najmniej dwóch zakończonych robót budowlanych o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto każda, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, w tym co najmniej jednej morskiej budowli hydrotechnicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, (Dz. U. Nr 101, poz. 645)



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- 3) *Kierownik robót hydrotechnicznych, który posiada łącznie:*
 - a) Wykształcenie wyższe techniczne
 - b) Uprawnienia budowlane do kierowania robotami hydrotechnicznymi bez ograniczeń,
 - c) Co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót w tym przynajmniej 3-letnie w branży hydrotechnicznej,
 - d) Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót hydrotechnicznych w realizacji co najmniej 3 zakończonych obiektów hydrotechnicznych z których co najmniej jedna miała wartość min. 10 000 000,00 zł brutto,
 - e) Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej 3 zakończonych obiektów zrealizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj,
- 4) *Kierownik robót sanitarnych, który posiada łącznie:*
 - a) Wykształcenie wyższe techniczne
 - b) Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
 - c) Co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych
 - d) Doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami sanitarnymi tj. w pełnieniu funkcji na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto każda, w tym jeden obiekt w formule zaprojektuj i wybuduj
- 5) *Kierownik robót elektrycznych, który posiada łącznie:*
 - a) Wykształcenie wyższe techniczne
 - b) Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - c) Co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/ kierownika robót elektrycznych
 - d) Doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi tj. w pełnieniu funkcji na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych dla co najmniej 1 zakończonej roboty budowlanej o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto
- 6) *Kierownik robót drogowych, który posiada łącznie*
 - a) wykształcenie wyższe techniczne,
 - b) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,
 - c) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót drogowych,
 - d) doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami drogowymi tj. w pełnieniu funkcji na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót drogowych dla co najmniej 1 zakończonej roboty budowlanej związanej z budową lub przebudową dróg o wartości min. 15 000 000,00 zł brutto
- 7) *Projektant branży architektonicznej, który posiada łącznie:*
 - a) wykształcenie wyższe



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 - c) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu
 - d) doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej przy wykonywaniu minimum 1 projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji, w których zakresie była budowa lub rozbudowa lub przebudowa portu.
- 8) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada łącznie:
- a) wykształcenie wyższe
 - b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu
 - d) doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót hydrotechnicznych przy wykonywaniu minimum 1 projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji, w których zakresie była budowa, rozbudowa lub przebudowa portu.
- 9) Sprawdzający branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada łącznie:
- a) wykształcenie wyższe
 - b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c) minimum 10 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu
 - d) doświadczenie w pełnieniu funkcji sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót hydrotechnicznych przy wykonywaniu minimum 1 projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji, w których zakresie była budowa, rozbudowa lub przebudowa portu.

Zamawiający dopuszcza stosowne uprawnienia odpowiadające uprawnieniom budowlanym wskazanym w niniejszym warunku, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadających im uprawnień wydanych obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a a także innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez 1 osobę funkcji w kilku branżach jednocześnie, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień i doświadczenia zawodowego potwierdzającego spełnienie wymagań (np. pkt 2 ppkt 1 i 2, czy pkt 2 ppkt. 1, 2 i 9, itp.). W przypadku łączenia kilku funkcji przez jedną osobę w tabeli wykaz osób należy wykazać każdą funkcję osobno, która jednoznacznie potwierdzi spełnienia warunków postawionych przez Zamawiającego tzn. tabela musi składać się z minimum 9 pozycji.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Wszystkie osoby, wymienione wyżej, zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wskazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zadania:
 - a. w zakresie sytuacji finansowej: posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)
 - b. w zakresie sytuacji ekonomicznej: posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej **w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł. (słownie: pięć milionów złotych).

Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b PZP, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności finansowej polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, zobowiązany jest przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym posiada rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tych podmiotów. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dodatkowo dokumenty dotyczące:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz weryfikacji braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z zasadą spełnia – nie spełnia. Warunek uznaje się za spełniony gdy parametry wskazane przez wykonawcę w ramach warunku są większe od wartości minimalnych określonych przez zamawiającego.

W przypadku gdy wartości określone w warunkach udziału w postępowaniu, niniejszej Instrukcji dla Wykonawców zostaną wyrażone w walutach obcych, to do oceny spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP danej waluty do PLN z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Warunki udziału w postępowaniu opisane w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Rozdział IX. Wykonawcy wykluczeni z postępowania

Wykluczeniu z postępowania podlegają wykonawcy co do których zachodzą przesłanki wskazane w art. 24 ust. 1 i 2 PZP.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 PZP.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów o których mowa w Rozdziale X pkt. 2-7 w odniesieniu do tych podmiotów.

Rozdział X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dla wykazania braku podstaw do wykluczenia.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu wraz z pisemną ofertą wykonawcy składają następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 PZP.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w trybie art. 24 ust. 1 PZP
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 PZP wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
8. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, Niniejszy wykaz sporządzić należy w oparciu o Załącznik nr 2 do treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

9. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Niniejszy wykaz sporządzić należy w oparciu o Załącznik nr 3 do treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
10. Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości określonej w Rozdziale VIII pkt 3 lit a) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
11. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wskazana w Rozdziale VIII pkt 3 lit b) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 1) zamiast dokumentu określonego w Rozdziale X pkt 3-5, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
 - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.Dokumenty, o których mowa w punkcie 12 ppk 1 lit a) i b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dla dokumentu, o którym mowa w punkcie 12 ppk 1 lit c) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) zamiast dokumentu określonego w Rozdziale 10 pkt 6-7, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy.Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
13. Wymienione dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego i wykonawcy.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazywane przez zamawiającego i wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia mogą być przesyłane pisemnie, faksem oraz e-mailem na adres:

Urząd Miejski w Dziwnowie,

ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

faks: 091 32 75 164

e-mail: inwest@dziwnow.pl.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

3. Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami wyznacza się:

p. Łukasza Dzioch oraz p. Łukasza Ziembę

tel. 091 32 75 183

fax. 091 32 75 164

w terminach poniedziałek – piątek od 8:00 do 15:00

Zakres upoważnienia wyżej wymienionych osób obejmuje również potwierdzanie wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

Rozdział XII. Tryb składania zapytań przez wykonawcę.

1. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu o którym mowa w pkt 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3.. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszej Specyfikacji.

4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia tę treść na stronie internetowej pod adresem, pod którym zamieszczona została specyfikacja.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Rozdział XIII. Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, www.bip.dziwnow.pl, na której udostępniona została specyfikacja.
2. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą zamawiającego oraz wykonawcę.
2. Jeżeli zmiana treści specyfikacji spowoduje konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieści stosowne ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji specyfikacji. O przedłużeniu terminu składania ofert, wykonawcy zostaną zawiadomieni przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl oraz w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Rozdział XIV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 800.000,00 PLN, (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może zostać wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: BANK PEKAO SA I/O w Kamieniu Pomorskim, nr konta 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.)
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dostarczyć zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przy zastrzeżeniu poniższych przesłanek zatrzymania wadium.
4. Zamawiający zwróci wadium wykonawcy, którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, niezwłocznie zwróci mu wniesione wadium.
6. Zamawiający będzie żądać ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaś wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wniesienia wadium w terminie określonym przez zamawiającego.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszając je jednocześnie o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowych za przelew kwoty wadium na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, a także pełnomocnictw, chyba że wykaże, iż nieprzedłożenie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw w terminie nastąpiło z niezależnych od niego przyczyn.

9. Zamawiający zatrzyma wraz z odsetkami wadium złożone przez wykonawcę, którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy:

- 1) wykonawca ten odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) wykonawca ten nie wniósł w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe.

Rozdział XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, zgodnie z art. 85 ust. 2 PZP może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni. Zgoda wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

Rozdział XVI. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2 Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony komputerowo bądź maszynowo formularz Oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców oraz niżej określone dokumenty:
 - a) pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów, złożonych wraz z ofertą,
 - b) w przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania tych wykonawców,
 - c) oświadczenia i dokumenty dotyczące wykonawcy, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w Rozdziale X niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, których wzory określił Zamawiający w formie załączników do Instrukcji dla Wykonawców, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
- 4 Ofertę winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w języku innym niż język polski, winien zostać złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu w oryginalnej wersji językowej oraz jego wersją polską, zamawiający za wiążącą uzna wersję polską.
6. Oferta musi zostać podpisana przez wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa/działają na podstawie udzielonego jej/im pełnomocnictwa, jego treść winna w sposób wyraźny wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał bądź uwierzytelnioną kopię przedmiotowego pełnomocnictwa należy załączyć do oferty.

7. Dokumenty składane wraz z ofertą, inne niż pełnomocnictwa, wykazy, oraz oświadczenia wymienione w Rozdziale X Instrukcji dla Wykonawców, mogą zostać złożone w oryginale bądź w formie kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno nastąpić w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. opatrzenie podpisu poświadczającego kopie dokumentu jego imienną pieczęcią).

8. Każda strona oferty musi zostać podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc., musi zostać parafowane przez wykonawcę.

9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Zaleca się ponumerowanie stron oferty.

10. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.), wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oświadczenia bądź dokumenty, zawierające te informacje winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, to jest informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu udzielonej gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oferta winna czynić zadość następującym wymaganiom:

1) być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przez nich pełnomocnika/ partnera wiodącego, którego umocowanie wynika z załączonego do oferty oryginału bądź kopii uwierzytelnionej pełnomocnictwa, zgodnie z wymogami określonymi w Rozdziale XVI.

2) W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ponosić oni będą odpowiedzialność solidarną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego.

3) W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wykonawca ten przed zawarciem umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego przedłoży zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy regulującej zasady współpracy tychże wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa nie może upłynąć przed terminami realizacji zamówienia publicznego, określonymi w pkt VII niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, bądź przed terminem dokonania odbioru końcowego robót w przypadku opóźnienia lub zwłoki wykonawcy w realizacji inwestycji.

Rozdział XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy przesłać bądź złożyć w siedzibie zamawiającego:

URZĄD MIEJSKI W DZIWNOWIE
ul. SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Sekretariat

w terminie do dnia 29.10.2013 r. do godz. 10:00.

2. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej), uniemożliwiających odczytanie ich zawartości bez uszkodzenia tychże kopert, oznakowanych następująco:

- koperta zewnętrzna: Przetarg nieograniczony – Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie - OFERTA. Nie otwierać przed 29.10.2013r. godz. 10:30;
- koperta wewnętrzna: dane teleadresowe wykonawcy składającego ofertę umożliwiające zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez ich otwierania wykonawcom, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

4. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu bądź zmianie oferty winno być doręczone zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o zmianie oferty winno być opakowane tak jak oferta, przy czym koperta zewnętrzna winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA”. Oświadczenie o wycofaniu oferty może zostać opakowane wyłącznie w jedną kopertę, oznaczoną zgodnie z wyżej określonymi wymogami dla koperty zewnętrznej i wewnętrznej oraz z dopiskiem „WYCOFANIE”

5. Miejsce otwarcia ofert:

URZĄD MIEJSKI W DZIWNOWIE

ul. SZOSOWA 5

72-420 DZIWNÓW

Sala konferencyjna

dnia 29.10.2013r. o godz. 10:30

Rozdział XVIII Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w miejscu i terminie, określonym w Rozdziale XVII. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną niezwłocznie przekazane wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, z wyłączeniem przypadków, w których mimo złożenia tychże dokumentów oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu, bądź konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

5. Zamawiający może również wezwać wykonawców do złożenia w wyznaczonym przez siebie



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

terminie wyjaśnień, dotyczących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień w zakresie treści złożonych przez nich ofert, przy czym niedopuszczalne jest prowadzenie przez zamawiającego i wykonawcę negocjacji, dotyczących złożonej oferty jak również, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 PZP dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści ofert.

7. W celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień w zakresie elementów mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli po dokonaniu oceny złożonych przez wykonawcę wyjaśnień oraz załączonych do nich dowodów potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku błędu w obliczeniu ceny brutto w formularzu oferty Zamawiający uzna, że prawidłowo podano cenę netto. Cena netto zostanie przyjęta jako podstawa dodania podatku VAT według obowiązującej stawki i tak obliczona cena zostanie przyjęta do porównania ofert.

9. Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania, o ile zajął wobec tego wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 PZP oraz odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 PZP.

Rozdział XIX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia rozumiana jest jako całkowite wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową w znaczeniu i ze skutkiem wynikającym z art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Dołączony do SIWZ kosztorys ofertowy (przedmiar robót) jest dla wykonawcy materiałem pomocniczym w kalkulacji ceny.

3. Cena łączna za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz ceny za poszczególne świadczenia, wchodzące w skład przedmiotu zamówienia powinny być wyrażone w złotych (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnieniem obowiązującego podatku VAT - jeżeli występuje.

4. Cena łączna podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

5. Wykonawca może wskazać jedną ceną łączną za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny w trakcie obowiązywania umowy na realizację zamówienia publicznego.

7. Cena łączna brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.

8. Cena powinna uwzględnić wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej na rzecz Biura Projektowo – Inżynierskiego REDAN sp. z o.o. zgodnie z zawartą umową.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Rozdział XX. Kryteria oceny oferty i wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 2) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) wniesiono poprawnie wadium,
 - 4) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający, w stosunku do ofert spełniających wymogi opisane w Rozdziale XIX pkt 1. stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.

3. W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

najniższa cena łączna brutto

----- x 100 pkt = liczba punktów

cena łączna brutto oferty ocenianej

Nazwa kryterium	Waga
CENA	100%

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:
5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
6. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

Nazwa kryterium	Wzór	Sposób oceny
CENA	$\text{punktacja oferty} = (\text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena badanej oferty}) \times 100\text{pkt} \times 100\%$	WYLICZENIE MATEMATYCZNE

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

8. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie odpowiadać będzie wymogom określonym w art. 92 PZP.

Rozdział XXI. Unieważnienie postępowania

Zamawiający dokona unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 PZP. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania zamawiający poda przyczyny faktyczne i



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

prawne unieważnienia. Zawiadomienia te zostaną przesłane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Rozdział XXII. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający, przed przystąpieniem do podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zażąda przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:
 - 1) nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru,
 - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - a) zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego www.bip.dziwnow.pl.
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu ustawowego przewidzianego na wniesienie odwołania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odrębnym pismem.

Rozdział XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesie przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 10 % zaoferowane ceny łącznej brutto.
 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO SA I/O Kamień Pomorski, nr konta 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.
- Sposób przekazania zabezpieczeń, o których mowa w ppkt. 2 do 5 ustala się jako dostarczenie zamawiającemu oryginału dokumentu przed podpisaniem umowy.

Rozdział XXIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, o ile zmiany te wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego, zgodnie z § 21 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

3. Wprowadzenie zmian nastąpić może jedynie po powiadomieniu Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu zmian do umowy, nie wyrazi uzasadnionego sprzeciwu wobec proponowanych zmian. Uzasadniony sprzeciw Wykonawcy będzie uznany, gdy:

- a) bezpośrednio naruszy interes Wykonawcy poprzez obciążenie dodatkowymi kosztami lub
- b) wydłuży termin prac będących przedmiotem umowy i wpłynie na harmonogram prac zaplanowanych przez Wykonawcę przez co narazi go na kary pieniężne.

4. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu zakończenia robót chyba, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zaistniałych przyczynach, mogących mieć wpływ na przedłużenie terminu realizacji zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia. Zamawiający gdy uzna to za uzasadnione wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zmiana umowy dokonana zostanie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Rozdział XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku niezgodnej z przepisami PZP czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający na podstawie PZP jest zobowiązany

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 PZP.

5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP., albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

6. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, przysługujących w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zasady ich wnoszenia, określa Dział VI PZP.

Rozdział XXVI. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Rozdział XXVII. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą realizowane będą wyłącznie w złotych (PLN).

Rozdział XXIX. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział XXX. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXXI. Postanowienia związane z przejęciem praw i obowiązków Zamawiającego z umowy zawartej z Biurem Projektowo – Inżynierskim REDAN sp. z o.o.

1. Zamawiający informuje, że w dniu 21 maja 2013 r. zawarł umowę na Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy Portu Rybackiego w Dziwnowie z Biurem Projektowo – Inżynierskim REDAN sp. z o.o. – kopia umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy o której mowa w pkt 1, w szczególności do zapłaty wynagrodzenia określonego umową na rzecz Biura Projektowo – Inżynierskiego REDAN sp. z o.o.

Rozdział XXXII. Postanowienia końcowe.

Zasady udostępniania dokumentów.

1. Uczestnikom postępowania służy w każdym czasie prawo wglądu do protokołu postępowania, do ofert po upływie terminu ich składania, z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie wyżej opisanych dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - a) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
 - c) zamawiający wyznaczy członka Komisji Przetargowej, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
 - d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy PZP, a w przypadku gdyby dana kwestia pozostawała poza zakresem normowania PZP, przepisy Kodeksu cywilnego.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Rozdział XXXIII. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy wykonawcy
2. Wykaz zamówień
3. Wykaz osób
4. Oświadczenie z art. 24
5. Oświadczenie z art. 22
6. Oświadczenie o podmiotach wchodzących w skład grupy kapitałowej
7. Projekt umowy
7. Program Funkcjonalno – Użytkowy
8. Umowa z Biurem Projektowo – Inżynierskim REDAN sp. z o.o.
9. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
11. Projekty budowlane.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

GMINA DZIWNÓW
SZOSOWA 5
72-420 DZIWNÓW

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym: Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie nr sprawy: INW.271.18.2013, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena ofertowa nettozł
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł
(Słownie:.....)

Oświadczam, że :

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:

- termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę: do 31.01.2014 r.
- termin zakończenia robót budowlanych modernizacji portu rybackiego: do 30 grudnia 2014 r.
- termin zakończenia robót budowlanych dla przebudowy drogi dojazdowej do portu (w technologii kostki betonowej): do 30 czerwca 2014 r.
- termin zakończenia przebudowy drogi dojazdowej do portu (w systemie technologii betonu asfaltowego): do 30 grudnia 2014 r.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Zobowiązuję się przejąć prawa i obowiązki Gminy Dziwnów wynikające z umowy z dnia 21 maja 2013 r. zawartej pomiędzy Gminą Dziwnów a Biura Projektowo – Inżynierskiego REDAN sp. z o.o.

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. / faks: zakres odpowiedzialności.....

..... tel. / faks: zakres odpowiedzialności.....

..... tel. / faks: zakres odpowiedzialności.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy
-

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, iż wadium w kwocie zostało wniesione w dniuw formie:
4. Oświadczam/ oświadczamy, iż wadium powinno zostać zwrócone na rachunek bankowy prowadzony w Banku.....o numerze:
5. Zamówienie zrealizuję/zrealizujemy samodzielnie/przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom zostanie powierzona realizacja następującego zakresu zamówienia:
.....
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

.....
.....
.....

Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć nagławkowa Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy poświadczam(-y) wykonanie przez Wykonawcę poniższych zamówień:

Data i miejsce wykonania zamówienia	Przedmiot zamówienia	Wartość wykonanych przez Wykonawcę zamówień	Odbiorca usług

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie zamówienia zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 3

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy poświadczam(-y) iż w realizacji zamówienia będą brały udział poniższe osoby:

Imię, Nazwisko	Wykształcenie/Zawód	Stanowisko/Funkcja/ Doświadczenie	Nr uprawnień/Decyzji	Podstawa dysponowania osobami



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 4

.....
(pieczęć nagłówek Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego Wykonawcy

Oświadczam, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

.....

(Miejscowość i data)

.....

(podpisy i pieczęć)



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 5

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(podpis Wykonawcy)



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 6

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że _____ należy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 PZP i że do tej grupy kapitałowej należą następujące podmioty: *

2. Oświadczam, że _____ nie należy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 PZP. *

.....
(podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

Załącznik Nr 7

**UMOWA O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH**

nr INW. _____

zawarta w dniu2013 r.

pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(**nazwa firmy**) z siedzibą w, przy

ul., , NIP, REGON, KRS..... reprezentowanym przez:

a. –,

b. –

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku prowadzonego postępowania nr INW.271.18.2013 w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 907, dalej: „PZP”), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr INW.271.18.2013 w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego i wykonania robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie” oraz do wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą integralną część umowy (dalej: Przedmiot Umowy”).

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Załącznika nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy), na podstawie projektów budowlanych (stanowiących Załącznik nr 4 do Umowy) oraz na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej opartej na Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

3. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach:

- 1) Umowie, wraz z załącznikami do niej,
- 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu wraz z jej modyfikacjami, dokonanymi w trakcie postępowania przetargowego, w szczególności Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- 3) Ofercie,
- 4) Harmonogramie rzeczowo – finansowym,



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

5) Kosztorysie wykonawczym.

4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 pkt 1-5 będą miały rangę wynikającą z kolejności ich przywołania. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku nałożenia przez ww. dokumenty różnych obowiązków na Wykonawcę należy wykonać je wszystkie w zakresie w jakim się nie wykluczają.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych i projektowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia przekazania uzgodni i sporządzi z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych i kosztorys wykonawczy, które stanowić będą Załączniki nr 4 i 5 do niniejszej umowy.

§2

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:

- 1) **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
- 2) **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót.
- 3) **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
- 4) **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy na podstawie, której wykona roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.
- 6) **Kierownik zamawiającego** jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.
- 7) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
- 8) **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
- 9) **Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.
- 10) **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową i wykazanych w ofercie zgłoszona i zaakceptowana przez Zamawiającego w sposób właściwymi przepisami KC
- 11) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie a określonym dokumentacją projektową.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- 12) **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 11) oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
 - 13) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
 - 14) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
 - 15) **Termin zakończenia robót** jest to określona w umowie data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
 - 16) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
 - 17) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
 - 18) **Wyceniony przedmiar robót (Kosztorysy)** oznacza przedmiar robót uzupełniony przez wykonawcę o oferowane stawki i ceny.
 - 19) **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 20) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.
 - 21) **Program funkcjonalno – użytkowy** obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Program funkcjonalno – użytkowy opracowuje się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464).
2. Skróty i uproszczenia.
 4. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 5. CPV – Wspólny słownik zamówień
 6. KC – Kodeks cywilny
 7. KPC – Kodeks postępowania cywilnego
 8. OST – Ogólna specyfikacja techniczna
 9. PB – Prawo budowlane
 10. PN – Polska norma
 11. PZP – Prawo zamówień publicznych
 12. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 13. SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna
 14. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
 15. PF-U – Program funkcjonalno – użytkowy
 16. DP – Dokumentacja projektowa
 3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
 4. Językiem umowy jest język polski.

§3

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

wymagań mających wpływ na zaprojektowanie i realizację robót budowlanych, mając przy tym na uwadze cel, jakiemu ma służyć przedmiotowe opracowanie, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem zamówień publicznych, a następnie wykonanie, odbiór robót budowlanych i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

§4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: **P.....** Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest inżynier kontraktu _____
3. Zmiany kierowników budowy, kierowników robót oraz osób odpowiedzialnych za projekt budowlany i wykonawczy, określonych w wykazie osób stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy, mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany osób w inny sposób niż określono w ust. 3 będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i mogą skutkować odstąpieniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi Kontraktu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§5

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi następujące opracowania:
 - a) Projektu budowlanego (wielobranżowego) branży architektoniczno – konstrukcyjnej wraz z projektem zagospodarowania terenu, który ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz.1133) oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) - 6 egzemplarzy,
 - b) Projektu wykonawczego wraz z projektem zagospodarowania terenu, który ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2005 nr 75, poz. 664), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz.1133) – 4 egzemplarze,
 - c) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) – 6 egzemplarzy,
 - d) Przedmiaru robót (osobno dla poszczególnych branż), które mają być wykonane zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2005, Nr 75, poz. 664 z późn. zm.) – 4 egzemplarze,
 - e) Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót (osobno dla poszczególnych branż), które mają być wykonane zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2005 r. nr 75, poz. 664)- 4 egzemplarze,
- f) Kosztorysu inwestorskiego (osobno dla poszczególnych branż), który ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) - 2 egzemplarze.
 - g) Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac projektowych i robót budowlanych - **2 egzemplarze**,
- 2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione wyżej, a wymagane przepisami szczególnymi.
 - 3. Wykonawca dodatkowo dostarczy do Zamawiającego przedmiotowe opracowanie określone w § 6 ust. 1 umowy, w wersji elektronicznej (format PDF na płycie CD) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki). Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie ATH - dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, format DWG - dla części graficznej, format DOC – dla specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochronie zdrowia (BIOZ).
 - 4. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu właściwego do wydania decyzji wniosek o pozwolenie na budowę i przekaze zarejestrowany wniosek Zamawiającemu.

§6

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w §1 umowy w zakresie określonym w § 5 oraz realizacja robót budowlanych umowy polegających na:
 - a) w szczególności przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 185 poz. 1243 i Nr 203 poz. 1351),
 - b) wykonaniu prac przygotowawczych,
 - c) wykonaniu robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym i niniejszej umowie,
 - d) wykonaniu prac porządkowych,
 - e) przygotowaniu pełnej dokumentacji do odbioru,
 - f) odbiór końcowy,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 2. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się określoną w harmonogramie rzeczowo – finansowym datę uzyskania przez wykonawcę od organu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: program funkcjonalno - użytkowy, oferta wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

§7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowanie przez Zamawiającego i inne osoby za zezwoleniem Zamawiającego,
 - b) utrwalanie w dowolny sposób,
 - c) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, oraz do internetu i innego rodzaju sieci komputerowych,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie,
 - f) wymiana nośników,
 - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych
 - h) wykorzystanie całości do celów promocyjnych,
 - i) wprowadzanie zmian, bez zgody autora,
 - j) publiczne udostępnianie w dowolny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu wyłącznych praw do korzystania i wykonywania praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wskazanych do dokumentacji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminach i ilościach wskazanych w § 5 umowy, realizacji robót budowlanych wskazanych w § 6 umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy nad wykonaną w ramach umowy dokumentacją. Dokumentacja projektowa stanowiąca element odbioru przedmiotu umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ust. 1÷7 ustawy PZP i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nie określone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie realizacji usługi wykonawca ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego, mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

4. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz do dochowania wszystkich terminów określonych w tej umowie.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dotyczącej niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
6. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
7. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
8. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
9. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i będzie go przestrzegał oraz zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe na przekazanym terenie.
10. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 4) zawiadomienia zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 5) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nich zawartych.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budowli. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania.
12. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie Inżynierowi Kontraktu następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi,
 - 5) odbiór ostateczny.
13. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy.
14. Do dnia odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia, które powierzone zostaną Podwykonawcy.
16. Wykonawca, oświadczając, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
18. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
19. Wykonawca robót wykona dokumentację techniczną powykonawczą.
20. Wyłączone jest jakiekolwiek wstrzymanie lub ograniczenie ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej 102 w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia.
21. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2003r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. nr 182 poz.1784 ze zm.) którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.), będą posiadać uprawnienia do dawania sygnałów uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

§10

1. Zamawiający oświadcza, że zawarł w dniu _____ umowę z Biurem Projektowo – Inżynierskim REDAN sp. z o.o. w Szczecinie umowę na _____.
2. Wykonawca przejmuje niniejszym wszystkie prawa i obowiązki Gminy Dziwnów wobec Biura Projektowo – Inżynierskie REDAN sp. z o.o. w Szczecinie, na co Biuro Projektowo – Inżynierskie REDAN sp. z o.o. wyraziło zgodę pismem z dnia _____.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest do zawiadomienia Biura Projektowo – Inżynierskiego REDAN sp. z o.o. o przejęciu praw i obowiązków wynikających z umowy z dnia _____

§11

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych oraz inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych, pod warunkiem uprzedniego ich zażądania przez Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem.
- Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.

§12

- Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie:
 - termin dostarczenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej – do dnia 31 grudnia 2013 r.
 - termin na usunięcie wskazanych wad w dokumentacji projektowej poprawionej i uzupełnionej o uwagi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu – 14 dni od dnia otrzymania informacji o wymaganych poprawkach i uzupełnieniach.
 - termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę do 31 stycznia 2014 r.
 - termin przekazania placu budowy – 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w odniesieniu do inwestycji projektowanych przez Wykonawcę, i 14 dni od dnia podpisania umowy dla pozostałego zakresu
 - termin zakończenia prac budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie 30 grudnia 2014 r.

§13

- Odbiór po okresie rękojmi: Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi.
- Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.

§14

- Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za cenę ryczałtową w wysokości: zł netto podatek VAT _____, _____ brutto, słownie brutto:
- Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbioru robót (za wykonane roboty budowlane i pełnienie nadzoru autorskiego).



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

3. Zamawiający przewiduje płatności w maksymalnie 10 równych częściach, stanowiących 1/10 wynagrodzenia wykonawcy określonego w §14 ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i wszelkie koszty związane z przejęciem praw i obowiązków wynikających z umowy zawartej z Biurem Projektowo – Inżynierskim REDAN.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia umownego,
 - 2) za opóźnienie dostarczenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej bądź przekazanie dokumentacji nienależycie wykonanej – 2.396,04 zł licząc za każdy dzień opóźnienia stwierdzonych na przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane także:
 - niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2005 nr 75, poz. 664);
 - niezgodność dokumentacji z programem inwestycji, złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej,
 - niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.),



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- 4) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 2.396,04 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w §14 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w §14 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nienależyte usunięcie – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w §14 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Ustala się kary umowne za nadzór autorski w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, po każdorazowym pobycie w wysokości 1 000,00 zł,
 - c) za dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego lub dwukrotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim Zamawiający może zlecić pełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego innemu wykonawcy, obciążając przy tym kosztami tego zlecenia wykonawcę oraz naliczy wykonawcy dodatkową karę w wysokości 3 000,00 zł.
 - d) Kary związane z nadzorem autorskim sumują się.
4. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i ничym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
6. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 5 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktur Wykonawcy.

§16

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w przypadku:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto zamówienia, od której wykonania odstąpił (za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§17

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na roboty budowlane objęte umową. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **60 miesięcznej rękojmi**. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

3. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie obowiązywania rękojmi.

§18

1. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie dłuższym niż 30 dni, chyba że termin 30 dni nie jest technicznie możliwy – w takim przypadku terminem usunięcia wad będzie termin technicznie możliwy ustalony przez strony.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§19

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają kwotę w wysokości: zł, słownie:
2. Do dnia wyznaczonego na podpisanie umowy Wykonawca wniósł kwotę zabezpieczenia w wysokości zł w formie
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od ich końcowego odbioru.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
7. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię. Zamawiający może też odstąpić od umowy.



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

§ 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich pomimo wezwania przez okres 14 dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 uPzp),
 - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót – na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiszczy wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,
 - 2) przejmie protokolarnie teren budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości, o okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt 1-8. W przypadku odstąpienia przy Zamawiającym pozostają autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) odkupienia zakupionych na realizację umowy materiałów i urządzeń, po cenach nie wyższych niż ceny zakupu,
 - 3) przejęcia terenu budowy.

§21

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji.
- 4) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy PZP będzie podmiotem uzupełniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Części IX specyfikacji.
- 5) zmiany podwykonawcy, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy PZP.
- 6) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 7) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
- 8) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - c) zmiana danych teleadresowych,
 - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
- 9) w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 ÷ 8 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 10) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania zadania usług poprzez udzielenie zamówień dodatkowych.
- 11) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, tańszą niż określona w SIWZ,
- 12) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
- 13) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) wymagających zgody projektanta,
- 14) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- 15) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z robotą budowlaną,
 - 16) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 17) uzasadnionej zmiany ilości robót budowlanych do określonych w dokumentacji i w opisie przedmiotu zamówienia i związana z powyższym zmiana wynagrodzenia,
 - 18) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami), warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy,
 - powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
 - 19) uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej,
 - 20) zmiany kierownika budowy lub kierowników robót. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez nowego kierownika uprawnień budowlanych, takich jak kierownik budowy wskazany w ofercie,
 - 21) zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy,
 - 22) zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 23) zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym,
 - 24) zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich,
 - 25) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,
 - 26) zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego,
 - 27) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
4. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
- a) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - c) podniesienia wydajności urządzeń,
 - d) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - e) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,



Przetarg nieograniczony: „Modernizacja Portu Rybackiego w Dziwnowie”

- f) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
 - g) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
7. Podstawa obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 3 g, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4 oraz:
- a) kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia ceny oferty wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.
9. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
10. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
11. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona

§22

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§24

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę третią.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....
Podpis wykonawcy

.....
KONTRASYGNA NATA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy