

PI.271.4.2.2015

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

*Dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na
„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek
mieszkalny wielorodzinny w Dziwnowie”*

Pytanie 1

Od 23 stycznia 2013 r. obowiązuje nowa ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, Wykonawca robót budowlanych w związku z wytwarzanymi odpadami nie ma obowiązku uzyskiwania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie zapisów zawartych w rozdziale XIV, pkt 6 ppkt 6 o treści:

„i) Program gospodarowania odpadami i uzyskanie jego zatwierdzenia przed właściwym organem”.

Odpowiedź 1

Rozdział XIV SIWZ wskazuje sposób obliczenia ceny i elementy, które Wykonawca ma przewidzieć przy kalkulacji ceny. Jeżeli obowiązujące przepisy nie nakładają wskazanych obowiązków na Wykonawcę nie musi uwzględniać w kalkulacji ceny wykonania określonych czynności. Zamawiający nie usuwa wskazanego zapisu, gdyż nie ma on wpływu na realizację przedmiotu zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe skalkulowanie ceny i dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności na etapie realizacji umowy.

Pytanie 2

Dotyczy warunków rozliczeniowych.

W nawiązaniu do projektu umowy w przedmiotowym postępowaniu zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi.

Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.

Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

1. 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
2. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Wobec powyższego wnoszę o potwierdzenie iż *niezależnie od postanowień propozycji j Umowy faktury VAT wystawiane w ramach realizacji Umowy będą wystawiane po podpisaniu odpowiednich protokołu (częściowych i końcowego), jednakże w każdym przypadku nie później niż w ciągu:*

3. 30 dni od zakończenia odpowiedniego okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w odniesieniu do odbiorów częściowych potwierdzających wykonanie usługi,
4. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy.”

Odpowiedź 2

Zamawiający uważa że postanowienia przyszłej umowy są prawidłowe i nie są sprzeczne ze zmienioną ustawą o podatku od towarów i usług.

Zapisy umowy regulują sposób zapłaty za wykonanie części robót budowlanych. Umowa nie przewiduje okresów rozliczeniowych, a jedynie dokonanie płatności częściowych na rzecz Wykonawcy. Potwierdzone przez Zamawiającego roboty budowlane, przedstawiane jako stan zaawansowania, nie są usługą wykonaną, zakończoną i nadającą się do użytkowania. Roboty budowlane są usługami rezultatu, których istotną cechą jest sprawdzalny rezultat i powinny być uwieńczone konkretnym sprawdzalnym skutkiem, który podlega wynagrodzeniu. Wobec czego Zamawiający może zmienić sposób płatności dokonując płatności jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy, jako elementu całego, kompletnego, sprawdzalnego i będącego następstwem wykonanej usługi.

Jednocześnie Zamawiający uważa, że ustawodawca dopuszcza możliwość zapłaty częściami, która to zapłata winna być określona w umowie. Zamawiający ma prawo odmówić prawidłowości wykonanych usług, do których ma wątpliwości, o czym może poinformować wykonawcę w protokole odbioru robót. Wykonawca nie jest uprawniony do jednostronnego stwierdzania, czy oświadczenia o wykonaniu usługi.

Jednocześnie należy wskazać, że w wyniku zawartej umowy Zamawiający nie będzie dokonywał płatności za dostarczony w związku z realizacją umowy materiał budowlany przed jego wbudowaniem. Zamawiający, zgodnie z umową zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi, której rezultatem jest wykonanie obiektu budowlanego określonego umową.

Pytanie 3

Proszę o zamieszczenie na stronie czytelnych rysunków instalacji elektrycznych, gdyż przy ich powiększeniu nie można rozczytać zamieszczonych tam opisów. Dla zobrazowania fragment rys. E-01 zamieszczono w załączniku. Na podstawie tych obecnych nie można rzetelnie wycenić robót.

Odpowiedź 3

Zamawiający zamieścił na stronie rysunki branży elektrycznej przekazane ponownie przez Projektanta. Opisy przyjętych rozwiązań projektowych zawarte są również w zamieszczonym na stronie Zamawiającego opisie technicznym oraz rysunkach schematów instalacji elektrycznych, co pozwala na rzetelną wycenę robót.

Pytanie 4

Wg opisu pod rysunkiem E-10/2 liczniki dostarcza Zakład Energetyczny- Operator Oddział w Gdańsku co przypuszczalnie oznacza, że schematy układu pomiarowego nie zostały uzgodnione przez ENEA w Szczecinie. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 4

Warunki przyłączenia zamieszczone w projekcie straciły ważność. Zamawiający jest w trakcie wystąpienia o nowe warunki przyłączenia. Projekt może zostać uzgodniony w ENEA po podpisaniu umowy przyłączeniowej. Uzgodnienie projektu z ENEA leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5

Na rys. E-06 nie podano współrzędnych geodezyjnych kabli i słupów oświetleniowych proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 5

Współrzędne geodezyjne zostaną przekazane Wykonawcy robót na etapie realizacji, nie są one niezbędne do wyceny robót.

Pytanie 6

Z rysunków nie wiadomo w których mieszkaniach są poszczególne tablice mieszkaniowe TM-A, TM-B i TM-C i jakie są ich ilości. Proszę o odpowiedź.

Odpowiedź 6

Z projektu wynika, że w tablice TM-A wyposażone są mieszkania komunalne (poza zakresem wyceny), natomiast tablice TM-B i TM-C zaprojektowano dla mieszkań socjalnych. Ilości tablic podano w przedmiarze. Tablice TM-B i TM-C różnią się jednym włącznikiem, w zależności od ilości pomieszczeń w poszczególnych mieszkaniach.

Pytanie 7

Brak rysunku T-5.

Odpowiedź 7

Zamawiający zamieścił na stronie wskazany rysunek.

Pytanie 8

Czy montaż złączy kablowych i ich wyposażenia należy do wykonawcy, jeżeli tak to proszę o schemat zasilania z doбором zabezpieczeń.

Odpowiedź 8

Złącza kablowe wraz z przyłączami wykona zakład energetyczny.

Pytanie 9

Jaki jest cel stosowania w tablicach mieszkaniowych wyłączników różnicowo-prądowych 40A skoro zabezpieczenie przedlicznikowe jest tylko 25 A.

Odpowiedź 9

Należy zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe 25A.

Pytanie 10

Zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ w ramach zakresu 2 zamówienia wycenie nie podlega zakres obejmujący „...roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, instalacje teletechniczne, roboty wykończeniowe, tj. podłogi i posadzki, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe dachu, paroizolacje, sufity poddasza/stropodach, stolarka drzwiowa wewnętrzna, parapety wewnętrzne, balustrady, tynki, malowanie”. Natomiast w przedmiarze: „CON - 27-03-2012 - ARCHIMEDIA - Przebudowa budynku w Dziwnowie - r. budowlane – przedmiar” pozycje dot. ww. robót są uwzględnione. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż pozycje w przedmiarze: „CON - 27-03-2012 - ARCHIMEDIA - Przebudowa budynku w Dziwnowie - r. budowlane – przedmiar” dot. ww. robót mają zostać przez Wykonawcę wykreślone.

Odpowiedź 10

Szczegółowy zakres robót dla mieszkań komunalnych został wskazany przez Zamawiającego w załączniku nr 11 do SIWZ i taki zakres podlega wycenie w ramach Zakresu 2. Przedmiary dołączone do dokumentacji postępowania przetargowego są materiałem pomocniczym dla Wykonawców przy kalkulacji ceny. Przedmiary te zostały sporządzone na etapie wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający ograniczył zakres realizacji inwestycji.

UWAGA! Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl Załącznik nr 11 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) po zmianach oraz Załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy po zmianach.

Zmiany w Załączniku nr 11 - SOPZ dotyczą dodania do Zakresu 2 dla mieszkań komunalnych robót w zakresie instalacji elektrycznych, obejmujących wykonanie WLZ od złącz kablowych (ZK) do tablic licznikowych (TL) ze względu na przebieg tych części instalacji pod warstwą termoizolacji na elewacji budynku oraz wykonanie kompletnej instalacji odgromowej z uziomem otokowym wokół budynku.

Zmiany w Załączniku nr 1 – formularz ofertowy dotyczą odmiennego od wymaganego pierwotnie sposobu przedstawienia ceny oferty, obejmującej wycenę robót objętych różnymi stawkami podatku od towarów i usług VAT.

Powyższe wyjaśnienia i wskazane zmiany są wiążące dla Wykonawców składających oferty.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert, zgodnie z opublikowaną na stronie Zamawiającego www.bip.dziwnow.pl zmianą ogłoszenia do dnia 20.03.2015r. do godz. 11:00.

W imieniu Zamawiającego