

Przetarg nieograniczony:  
„Przeгляд, naprawa, bieżące utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dziwnów”

## Załącznik nr 8 do SIWZ

### **UMOWA nr PB.272.....2016**

zawarta w dniu .....2016r.

pomiędzy:

**GMINA DZIWNÓW** z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918, reprezentowaną przez:  
Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Dziwnowa,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**(nazwa firmy )**..... z siedzibą w .....,  
przy

ul. ...., NIP ....., REGON ....., KRS.....reprezentowanym  
przez:

1. .... – właściciela,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**Podstawa prawna:** Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania nr PB.271.5.2016 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)  
Strony zawarły umowę następującej treści:

#### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na przeglądzie, naprawie, bieżącym utrzymaniu i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego o łącznej ilości 981 punktów oświetleniowych na terenie gminy Dziwnów, zgodnie z zakresem zadań, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy do sprawy nr PB.271.5.2016 stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290)

#### **§ 2**

#### **Terminy realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy, tj. od dnia 16.06.2016r. do dnia 15.06.2020.r.

#### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą w zakresie przedmiotu umowy, na swój koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.

Przetarg nieograniczony:

„Przeгляд, naprawa, bieżące utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dziwnów”

2. Wykonawca będzie przedstawiał, co miesiąc wykaz przeprowadzonych w danym miesiącu prac.
3. Podstawą do sporządzenia wykazu, o którym mowa w pkt 2 będą zapisy dziennika, o którym mowa w pkt 18 zał. nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zapisy dziennika i wykazu muszą być spójne; rozbieżności w zapisach będą podstawą wstrzymania płatności faktury, o której mowa w § 4 pkt 3 niniejszej umowy, do czasu ich wyjaśnienia.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT (23%) co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 będzie płatne w równych miesięcznych ratach, przez okres obowiązywania umowy, tj. 48 miesięcy w wysokości netto ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT (23%) co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie Zamawiający będzie przekazywał na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo uzupełnionej faktury VAT za wykonane w danym miesiącu usługi – pod warunkiem ich bezusterkowego przyjęcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania wraz z fakturą, o której mowa w pkt 3 wykazu, o którym mowa w § 3 wykonanych w danym miesiącu prac, których właściwość wykonania podlegać będzie sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego prac wskazanych przez Wykonawcę w wykazie - Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do momentu bezusterkowego ich wykonania i przyjęcia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na pełny etat w ilości zadeklarowanej w ofercie.

Przetarg nieograniczony:

„Przeгляд, naprawa, bieżące utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dziwnów”

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazanych w ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, które powstały podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu gminnym, którego utrzymaniem się zajmuje, jeżeli szkoda ta wyniknęła z działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Wysokość szkody ustalona będzie na podstawie szacunku biegłego lub wyroku sądowego, a koszt szacunku ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

Strony ustalają kary z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - b) za nie dotrzymanie terminów wykonania prac, o których mowa w pkt 17 załącznika nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia za dany miesiąc, określonego w § 4 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień roboczy opóźnienia.
  - c) za nie wykonanie lub wadliwe wykonanie prac o których mowa w zał. nr 1 do niniejszej umowy stwierdzone podczas kontroli i potwierdzone w protokole kontroli w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia za dany miesiąc, określonego w § 4 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca obowiązany jest:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru prac lub robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót lub prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty lub prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest:
  - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Przetarg nieograniczony:

„Przeгляд, naprawa, bieżące utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dziwnów”

2. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
**Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa**

.....  
*Podpis wykonawcy*

.....  
KONTRASYGNATA SKARBNIKA  
**Grażyna Madońska – Skarbnik Dziwnowa**

**Załącznik nr 1 do umowy nr PB.272.....2016**

**ZAKRES ZADAŃ**

**w ramach bieżącego utrzymania i konserwacji oświetlenia na terenie gminy  
Dziwnów**

1. Przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej.
2. Oględziny tras linii napowietrznych i kablowych.
3. Przycinanie gałęzi drzew wrastających w przewody linii napowietrznych w celu uniknięcia zwarć oraz w celu odsłonięcia punktów oświetleniowych dla polepszenia efektów oświetlenia. Obowiązek wszelkich uzgodnień z tym związanych leży po stronie Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne oprav i wnęk latarni.
5. Malowanie i konserwacja metalowych elementów konstrukcji latarni, szafek i tablic rozdzielczych, minimum 1 raz na dwa lata w czasie trwania umowy, w tym pierwszy raz w pierwszym roku trwania umowy.
6. Pomiary skuteczności ochrony od porażeń z częstotliwością przewidzianą przepisami, przechowywanie wraz z dziennikiem prac, o którym mowa w pkt. 18.
7. Wymiana uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania.
8. Naprawa lub wymiana uszkodzonych kabli i przewodów napowietrznych.
9. Wymiana źródeł światła, oprav, opravek oraz pozostałych podzespołów urządzeń oświetleniowych z zachowaniem jednolitości, co do rodzaju i wyglądu oprav, opravek.
10. Wymiana lub naprawa uszkodzonych słupów, wysięgników, tabliczek słupowych, drzwiczek wnękowych latarni, elementów obudowy szafek energetycznych i tablic, a w przypadku aktów wandalizmu, wypadków i kolizji drogowych, przygotowanie wniosku z kompletem załączników w celu zwrotu kosztów objętym ubezpieczeniem
11. Likwidacja wszystkich powstałych awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego.
12. Likwidacja uszkodzeń w urządzeniach oświetleniowych.
13. Pomiary miejsc uszkodzeń sprzętem specjalistycznym.
14. Udział w odbiorze technicznym rozbudowywanej sieci oświetlenia w Gminie.
15. Ustawianie i nadzór nad urządzeniami sterowania włączania i wyłączania oświetlenia ulicznego w sposób uwzględniający zmiany czasowe dnia i nocy /zaciemnienie/ bez uprzednich odrębnych wezwań Zamawiającego.
16. Kontrole, przeglądy oświetlenia w porze świecenia - min. raz na 10 dni, potwierdzone wpisem do dziennika, o którym mówi pkt. 19.
17. Uszkodzenia i awarie likwidowane będą z należytą starannością, z zachowaniem następujących terminów:
  - 1) Usuwanie awarii w sieci oświetleniowej (licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia):
    - a) w linii kablowej – do 7 dni roboczych,
    - b) w linii napowietrznej – do 4 dni roboczych;
  - 2) Wymiana przepalonych źródeł światła – do 3 dni roboczych;
  - 3) Interwencje w przypadku oświetlenia załączonego w ciągu dnia załatwiane będą w tym samym dniu roboczym.
18. Bieżące prowadzenie dziennika prac wykonywanych w ramach umowy (z

Przetarg nieograniczony:

„Przeгляд, naprawa, bieżące utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dziwnów”

uwzględnieniem dat wykonania prac, kontroli i przeglądów); dziennik pozostaje do wglądu na każde wezwanie Zamawiającego.

19. Montaż i demontaż oświetlenia świątecznego, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, elementy oświetlenia zapewnia Zamawiający, w szczególności:
  - a) sprawdzenie i przygotowanie elementów oświetlenia przed montażem,
  - b) zainstalowanie elementów oświetlenia świątecznego we wskazanych miejscach i w czasie, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - c) nadzór i zapewnienie niezawodnego funkcjonowania oświetlenia po zamontowaniu, do czasu jego demontażu,
  - d) demontaż elementów oświetlenia w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - e) przekazanie do magazynu elementów oświetlenia po jego sprawdzeniu, zakonserwowaniu i właściwym ułożeniu /przygotowaniu do przechowywania/,
  - f) wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, zapewnieniem sprzętu, urządzeń, pojazdów itp. niezbędnych do realizacji powyższego zakresu zadań obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
20. Wykonywanie pozostałych czynności gwarantujących właściwe działanie i utrzymanie w należyłym stanie technicznym urządzeń oświetlenia ulicznego.