

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania.
3. Spis treści do opisu technicznego.
4. Opis techniczny.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

5. Rysunki:
 - 5.1. Plan orientacyjny.
 - 5.2. Plan zagospodarowania terenu.

Rys. nr 1.

Rys. nr 2.

SPIS TREŚCI DO OPISU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot, cel i zakres aneksu do projektu pierwotnego nr F117/4T.
3. Lokalizacja zjazdu.
4. Wykorzystane materiały i projekty związane.
5. Warunki gruntowe.
6. Charakterystyczne stany wód w Bałtyku.
7. Stan istniejący.
8. Projektowane zagospodarowanie terenu
9. Funkcje zjazdu technicznego na plażę.
10. Podstawowe parametry techniczne zjazdu na plażę.
11. Zestawienie powierzchni zabudowy zjazdu (w rzucie poziomym).
12. Opis konstrukcji zjazdu.
13. Układ komunikacyjny.
14. Układ zieleni.
15. Sieci uzbrojenia terenu.
16. Gospodarka odpadami.
17. Wpływ projektowanej inwestycji (zjazdu technicznego na plażę) na środowisko naturalne.
18. Uwagi końcowe.

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZJAZD TECHNICZNY NA PLAŻĘ W NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYWODZIE
ANEKS – DOBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

NR PROJ. F-117/4T/Z

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Podstawa Formalna.

Podstawą do wykonania niniejszego projektu jest umowa nr INW.032.44.2012 zawarta w dniu 21.09.2012 r. pomiędzy, Urzędem Gminy w Dziwnowie, a Feliksem Zjawinem prowadzącym firmę: Usługi Projektowe - Budownictwo Hydrotechniczne w Szczecinie, ul. Reymonta 70.

1.2. Podstawa prawna:

- 1.2.1. Dziennik Ustaw nr 89 z dnia 7 lipca 1994 r, poz. 414. Ustawa Prawo Budowlane, z późniejszymi zmianami.
- 1.2.2. Dziennik Ustaw nr 80 z dnia 27 marca 2003 r, poz. 717. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.
- 1.2.3. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 25 poz.150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami).
- 1.2.4. Dz. U.213.1397 Rozporządzenie Ministra z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 1.2.5. Dziennik Ustaw Nr 101 poz. 645 z dnia 6 sierpnia 1998 r. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.
- 1.2.6. Decyzja nr 31/14 z dnia 1 marca 2014 r. (pismo znak PP.6733.2.2014) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Dziwnowa dla inwestycji polegającej na: budowie zjazdu technicznego na plażę nadmorską, gmina Dziwnów, obręb Międzywodzie, działka nr 838/8, oraz załącznik do ww. decyzji o warunkach zabudowy.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES ANEKSU DO PROJEKTU NR F-117/4T.

2.1. PRZEDMIOT ANEKSU DO PROJEKTU NR F-117/4T.

Przedmiotem niniejszego aneksu są schody terenowe, które zostaną wybudowane na przedłużeniu istniejącego chodnika, który stykać się będzie ze skarpą projektowanego zjazdu technicznego na plażę w nadmorskiej miejscowości Międzywodzie na przedłużeniu ulicy Szkolnej . Projektowane schody terenowe umożliwią zejście z istniejącego chodnika biegnącego po wydmie na nawierzchnię zjazdu prowadzącego na plażę. Międzywodzie położone jest w gminie Dziwnów w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

2.2. CEL PROJEKTU.

Celem niniejszego aneksu do projektu pierwotnego jest pokazanie sposobu wybudowania schodów terenowych, które umożliwią zejście z istniejącego chodnika biegnącego po wydmie na nawierzchnię zjazdu prowadzącego na plażę.

Aneks do projektu budowlanego pozwoli na złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę zjazdu na plażę (Decyzja wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Nr 178/2015 pismo z

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZJAZD TECHNICZNY NA PLAŻĘ W NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYWODZIE
ANEKS – DOBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

NR PROJ. F-117/4T/Z

dnia 16.07.2016 r. pismo znak AP-17840.1.155-3.2015.DD) i rozszerzy ww. pozwolenie o możliwość budowy schodów terenowych łączących istniejący chodnik z projektowanym zjazdem.

Projektowane schody posadowione zostaną bezpośrednio na gruncie. Policzki schodów zostaną zazbrojone i wylane na mokro na placu budowy. Stopnie schodów zostaną ułożone z prefabrykatów na podbudowie z chudego betonu.

ZAKRES PROJEKTU.

Aneks do projektu obejmuje schody terenowe, które połączą istniejący chodnik z nawierzchnię projektowanego zjazdu prowadzącego na plażę. Schody przebiegać będą po skarpie, która zostanie wykształcona podczas budowy zjazdu. Długość policzków schodów wynosi 8,45 m, długość policzków w rzucie poziomym (w planie) wynosi 8,25 m. Szerokość całkowita schodów wynosi 3,0 m, a szerokość użytkowa 2,5 m.

3. LOKALIZACJA SCHODÓW OBJĘTYCH NINIEJSZYM ANEKSEM.

Projektowane schody terenowe zlokalizowane będą po wschodniej stronie zjazdu na plażę (na budowę którego jest Decyzja o pozwolenie na budowę, wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Nr 178/2015 pismo z dnia 16.07.2016 r. pismo znak AP-17840.1.155-3.2015.DD). Położenie schodów pokazano na rys. nr 2.

Współrzędne osi schodów X=6048806,09; Y=3349104,35 (dół), X=6048809,50; Y=3349111,59 (góra).

4. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I PROJEKTY ZWIĄZANE.

- 4.1. Projekt budowlany. Zjazd techniczny na plażę w nadmorskiej miejscowości Międzywodzie. Proj. nr F117/4/Z. Szczecin 07.2016 r. Usługi Projektowe Budownictwo Hydrotechniczne mgr inż. Feliks Zjawin. 71-276 Szczecin, ul. Reymonta 70.
- 4.2. Kopia mapy zasadniczej (w zapisie elektronicznym) do celów projektowych w skali 1:500.
- 4.3. Opinia o geotechniczna do projektu budowlanego zjazdu na plażę w przedłużeniu ulicy Szkolnej w Międzywodziu, gmina Dziwnów, pow. Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie. Wykonawca: P.W. ArtGeo Marek Ober. Szczecin, styczeń 2013 r.
- 4.4. Dokumentacja badań podłoża geotechnicznego do projektu budowlanego zjazdu na plażę w przedłużeniu ulicy Szkolnej w Międzywodziu, gmina Dziwnów, pow. Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie. Wykonawca: P.W. ArtGeo Marek Ober. Szczecin, luty 2013 r.
- 4.5. Projekt geotechniczny zjazdu na plażę w przedłużeniu ulicy Szkolnej w Międzywodziu, gmina Dziwnów, pow. Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie. Wykonawca: P.W. ArtGeo Marek Ober. Szczecin, styczeń 2014 r.
- 4.6. Zalecenia do projektowania morskich konstrukcji hydrotechnicznych. Wydanie III. Politechnika Gdańska. Katedra Budownictwa Morskiego.
- 4.7. Poradnik Hydrotechnika. Obciążenie budowli hydrotechnicznych wywołane przez środowisko morskie. Pod reakcją Stanisława Massela. Wydawnictwo Morskie Gdańsk 1992 r.

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZJAZD TECHNICZNY NA PLAŻĘ W NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYWODZIE
ANEKS – DOBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

NR PROJ. F-117/4T/Z

Uwaga! Punkty 5, 6, 7 nie zmieniają się i należy je odczytać z projektu pierwotnego nr F-117/4T.

5. **WARUNKI GRUNTOWE.**

6. **CHARAKTERYSTYCZNE STANY WÓD W BAŁTYKU.**

7. **STAN ISTNIEJĄCY.**

8. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Zagospodarowanie terenu objętego niniejszym aneksem do projektu podstawowego polega na wkomponowaniu w ziemną skarpę schodów terenowych, które połączą istniejący chodnik biegnący po wydmie z nawierzchnią zjazdu. W miejscu schodów skarpa przy zjeździe będzie bardziej łagodna (nach. 1:4,5) niż w projekcie pierwotnym (nach. 1:2).

9. **FUNKCJE SCHODÓW TERENOWYCH.**

Projektowane schody terenowe umożliwią zejście z istniejącego chodnika biegnącego po wydmie na nawierzchnię zjazdu prowadzącego na plażę i utworzą ciągły trakt dla pieszych.

10. **PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE SCHODÓW TERENOWYCH.**

– Długość policzków schodów	8,45 m,
– Długość policzków schodów w rzucie poziomym (w planie)	8,25 m,
– Szerokość użytkowa schodów	2,5 m,
– Szerokość całkowita schodów	3,0 m,
– Rzędna górnego spocznika	+8,225 m,
– Rzędna dolnego stopnia (nawierzchni zjazdu)	6,30 m,
– Szerokość stopnia schodów	80 cm,
– Wysokość stopnia schodów	17,5 cm,
– Ilość stopni schodów	11 szt.

11. **POWIERZCHNIA ZABUDOWY SCHODÓW (W RZUCIE POZIOMYM).**

Powierzchnia zabudowy schodów w rzucie poziomym wynosi 24075 m².

12. **OPIS KONSTRUKCJI SCHODÓW TERENOWYCH.**

Projektowane schody terenowe posadowione zostaną bezpośrednio na gruncie na skarpie ziemnej, która zostanie wykształcona podczas budowy zjazdu na plażę. Długość policzków schodów w rzucie pionowym wynosi 8,45 m, długość policzków w rzucie poziomym (w planie) wynosi 8,25 m. Szerokość całkowita schodów wynosi 3,0 m, a szerokość użytkowa 2,5 m. Policzki schodów w postaci belek (połączonych ze sobą monolitycznie) o przekroju 113x25 cm i 74x25 cm zostaną

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZJAZD TECHNICZNY NA PLAŻĘ W NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYWODZIE
ANEKS – DOBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

NR PROJ. F-117/4T/Z

zazbrojone i wylane na mokro na placu budowy. Policzki zaprojektowano z betonu klasy C30/37 oraz prętów zbrojeniowych klasy B500SP, klasa ekspozycji betonu XS1.

Przed przystąpieniem do układania podkładu z chudego betonu C8/10 pod belki policzkowe i stopnie schodów, rodzimy grunt w postaci piasku drobnego należy zagęścić mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,96$ (podczas zagęszczania należy utrzymywać optymalną wilgotność gruntu).

Stopnie schodów zaprojektowano z prefabrykatów w kształcie litery „L”. Wyżej wymienione prefabrykaty należy układać na podbudowie z chudego betonu na zaprawie cementowej mrozoodpornej. Wymiary prefabrykatu wynoszą 87,5x49x17x8 cm. Prefabrykaty zaprojektowano z betonu klasy C30/37 oraz prętów zbrojeniowych klasy B500SP o średnicy 8 mm, klasa ekspozycji betonu XS1.

OPIS UMOCNIEŃ SKARP WYDMY W OBREBIE PROJEKTOWANYCH SCHODÓW TERENOWYCH.

W obrębie schodów, projektowane skarpy wydmy należy pokryć (tak jak przy zjeździe na plażę) 10. cm warstwą humusu i obsiać podaną w projekcie budowlanym mieszanką traw.

Uwaga! Punkty 13, 14, 15, 16 i 17 nie zmieniają się i należy je odczytać z projektu pierwotnego nr F-117/4T.

13. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.
14. UKŁAD ZIELENI.
15. SIECI UZBROJENIA TERENU.
16. GOSPODARKA ODPADAMI.
17. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE.

18. UWAGI KOŃCOWE.

18.1. Niepełnosprawni muszą korzystać ze zjazdu i przyjeżdżać z osobą towarzyszącą od strony ulicy Szkolnej; poruszanie się osób na wózkach w rejonie plaży i po plaży bez asysty jest niebezpieczne, ponieważ koła wózka utkną w luźnym piasku i poruszanie się stanie się niemożliwe.

18.2. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia budowy zjazdu po uzyskaniu przez Inwestora Decyzji o pozwoleniu na budowę i po jej uprawomocnieniu.

18.3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie ze sztuką inżynierską, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ oraz Normami i zasadami BHP obowiązującymi w budownictwie.

Opracował: Feliks Zjawin