

## UMOWA

nr .....  
zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Dziwnów** z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Dziwnowa  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(dane rejestrowe Wykonawcy) .....

NIP ....., REGON ....., KRS.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**wspólnie zwanymi dalej „Stronami”**

**Podstawa prawna:** Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania nr PB.271.9.2017 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku na świetlicę środowiskową w Międzywodziu” zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego przy realizacji zamówienia.

### § 2

1. Termin realizacji robót związanych z przedmiotem umowy do dnia **31.10.2017r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy 1 komplet dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wynagrodzenie łączne nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie netto: ..... zł i brutto (wraz z podatkiem VAT) ..... zł, słownie: ..... złotych ..... groszy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem stanowiącym część składową niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy, poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
4. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą zakres realizowanych robót, sporządzoną na podstawie zestawienia robót wskazanego w przedmiarze.
5. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł, w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie nieprzekraczającej łącznie 70% wniesionego zabezpieczenia.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 3 dni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni zespołowi Inspektora Nadzoru pełną dostępność do wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy "Prawo Budowlane" oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
6. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, zawierającą spis treści oraz dokumenty: stosowne oświadczenia Kierownika budowy lub robót; sprawozdanie techniczne z realizacji robót; dokument przebiegu robót (dziennik budowy, robót, montażu) wraz z protokołami częściowego odbioru robót, protokołami odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołami badań, sprawdzeń instalacji i urządzeń; aprobaty techniczne i świadectwa jakości wbudowanych materiałów; projekt powykonawczy (w przypadku wprowadzenia zmian); inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do Ośrodka Geodezyjnego, pisemną gwarancję na zrealizowany przedmiot umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie i w związku z wykonywaną działalnością oraz przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł, na potwierdzenie czego załącza do umowy kopię polisy, potwierdzającej zawarcie tego ubezpieczenia oraz dowód opłacenia polisy.

#### § 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, potwierdzony podpisaniem przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót;
  - b) odbiór częściowy robót budowlanych, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości części wykonanych robót zgodnie z umową, potwierdzony podpisaniem przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego protokołem częściowego odbioru robót;
  - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót, potwierdzony podpisaniem przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego protokołem odbioru gwarancyjnego.
2. Odbiór częściowy będzie obejmował wydzielone zgodnie z dokumentacją projektową zakresy robót. Stan zaawansowania części zamówienia, podlegającej odbiorowi częściowemu, określony zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych i nie może być mniejszy niż 40% zakresu rzeczowego robót.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, wykonany w całości zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze winny być ujawnione w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

## § 8

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy przedmiot umowy płatne będzie zgodnie z fakturami, wystawionymi na podstawie protokołów odbioru robót.
2. Zamawiający dopuszcza płatność należnego wynagrodzenia w częściach, pod warunkiem każdorazowego wykonania robót w zakresie nie mniejszym niż 40% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie części zamówienia nie może przekroczyć łącznie 95% wartości umowy. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

## § 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodne ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz wolnych od wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (Podwykonawców) w zakresie .....

2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego Podwykonawcy niż wskazanego w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, udzielonej na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy, wskazujący część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności Podwykonawcy do wykonania części zamówienia oraz projekt umowy z Podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia.
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §3 ust. 1.
9. W terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
12. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
13. Jeżeli prace objęte fakturą, wystawioną przez Wykonawcę, były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą dowody w postaci kopii faktury Podwykonawcy i wyciągu z konta, potwierdzającego dokonanie płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez niego robót. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów przez Wykonawcę a także w przypadku zakwestionowania przedłożonych dokumentów (nieczytelność dokumentów, wątpliwości co do ich autentyczności, itp.) przez Zamawiającego lub powzięcie wiadomości o istnieniu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
14. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
15. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego jeżeli Wykonawca bezspornie udowodni, poprzez przedstawienie stosownych dowodów, że należne płatności zostały dokonane.
16. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy.
17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

18. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące zasad powierzania części zamówienia do wykonania Podwykonawcom stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudniania dalszych Podwykonawców.
19. W takim przypadku Wykonawca musi wyrazić zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
20. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące zasad powiadamiania Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
21. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby nadzorujące roboty z ramienia Wykonawcy, tj. kierownik robót, majster, brygadzysta, które będą wykonywać czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
22. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na postawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności.
23. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę w wykazie osób wykonujących czynności określone w ust. 21, najpóźniej w terminie 3 dni przed wprowadzeniem zmiany, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych zdarzeniami losowymi, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
24. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. Podstawą rozwiązania umowy jest jednokrotne wezwanie przez Zamawiającego Wykonawcy do przystąpienia do robót lub przyspieszenia prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu robót - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1,
  - b) zwłoki, w usunięciu wad - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 6. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i STWiOR,
  - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 10 ust. 21 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej,
  - e) zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 10 ust. 22 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu ostatniego dnia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 10 ust. 8;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wezwania Wykonawcy do zmiany umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:
- I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe;
    - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
  - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
  - 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT.
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.
4. Postanowienia wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu, wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
  6. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
  8. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

### §13

1. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są:
  - a) Dokumentacja projektowa,
  - b) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
KONTRASYGNATA SKARBNIKA  
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy