

Autorska Pracownia Projektowa „612  
mgr inż. Zbigniew Kaczmarek  
ul. Słoneczna 8 Dziwnówek  
72-420 Dziwnów

# architektura konstrukcja

## PROJEKT BUDOWLANY

MAŁEJ ARCHITEKTURY ( ŁAWKI - SIEDZISKA)

Zlokalizowanej w Dziwnowie przy ul. H. Sienkiewicza

INWESTOR:	ADRES BUDOWY:
Gmina Dziwnów	72-420 Dziwnów
Ul. Szosowa 5	Ul. Osiedle Rybackie
72-420 Dziwnów	Parcela nr geodez.281/2 obr. Dziwnów. Jedn. ewidencyjna Dziwnów

Opracował:

KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	Mgr inż. konstr. Zb. Kaczmarek Upr. Nr 45/Sz/84 Upr. Nr 44/Sz/97	
-----------------------------	---	--

styczeń 2017

Oświadczenie osób projektujących :

<b>INWESTOR:</b>	<b>ADRES BUDOWY:</b>
Gmina Dziwnów	72-420 Dziwnów
Ul. Szosowa 5	Ul. Osiedle Rybackie
72-420 Dziwnów	Parcela nr geodez.281/2 obr. Dziwnów. Jedn. ewidencyjna Dziwnów

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku –„PRAWO BUDOWLANE”-(Tekst jednolity :Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 )

Adres publikacji **Dz.U, 2016 nr 0 poz. 290**  
 Status **obowiązujący**  
 Tytuł **Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 09. luty 2016 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu – Prawo Budowlane**

Niniejszym oświadczamy, że załączona dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	Mgr inż. konstr. Zb. Kaczmarek Upr. Nr 45/Sz/84 Upr. Nr 44/Sz/97	
-----------------------------	---	--

styczeń 2017

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Charakterystyka ekologiczna.
3. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych
5. Opis projektu zagospodarowania działki nr 281/2
01. Projekt zagospodarowania działki nr 281/2 z zaznaczonym obszarem terenu przeznaczonych pod zagospodarowanie cmentarzem.

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |  |        |
|--|--------|
| 0.2. Konstrukcja (przekroje siedzisk- ścianek) | 1 : 25 |
| 0.3. Konstrukcja (przekroje siedzisk- ścianek) | 1 : 25 |
| Wizualizacje                                   |        |

Kopie uprawnień i przynależności do izby

## OPIS TECHNICZNY

---

### 1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Projekt zagospodarowania części terenu komunalnego w Dziwnowie przy ul. H. Sienkiewicza dotyczy:

1. wykonania ścianek oporowych z siedziskami zlokalizowanych na działce 281/2 w Dziwnowie przy ul. H. Sienkiewicza. Inwestorem jest Gmina Dziwnów siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- podkład mapowy w skali 1 : 500.
- rozporządzenie Min. Gospodarki Przestrzennej i Bud. z 14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75/690/2002) z późniejszymi zmianami.
- obowiązujące przepisy i normy.

### 2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Działka 281/2 zlokalizowana jest w centralnej , północnej części Dziwnowa przy ul. H. Sienkiewicza. Obecnie teren jest docelowo zagospodarowany małą architekturą z infrastrukturą towarzyszącą (media, utwardzone dojścia i dojazdy, śmietniki, zieleń parkowa, wagonik górniczy).

W części południowo-wschodniej działki oraz części centralnej istniejącego terenu projektuje się ścianki oporowe zwieńczone siedziskami.

### 3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren uporządkowany, docelowo zagospodarowany.

2.1. Rzędne inwestycji

Rzędna maksymalna terenu na działce wynosi 2,80 – 3,10 m npm. Teren przeznaczony pod ścianki oporowe będzie zróżnicowany pod względem wysokości. Wyniesienie terenu utwardzonego projektuje się na rzędnej od ok. 0,90 do ok. 3,10 mnpm.

Poziom nieutwardzonego terenu znajduje się na rzędnej ok. 3,10 mnpm i zostanie docelowo obsiany trawą .

### 3.0. OPIS PROJEKTU

3.1. Lokalizacja i dane ogólne

Elementy wykonać z betonu zbrojonego , architektonicznego, klasy B-30 z hydrouszczelniaczem z szalunkach stalowych . Układany beton wibrować

Wymiary obiektów w rzucie przyziemia według rysunków.

3.2. Funkcje obiektu

Obiekty małej architektury – siedziska mają zostać obłożone deskami kompozytowymi .

3.3. Dane elementu i opis przyjętych rozwiązań technicznych.

Parametry techniczne jak w rysunkach pomocniczych

Beton B-30

Hydrouszczelniacz

Beton architektoniczny ( bez zacierania i tynkowania)

Zbrojenie – otulina 1-2 cm

Krawędzie betonu „fazowane”

### 4. 0. OPIS ELEMENTÓW

4.1. Ławy fundamentowe

Poziom posadowienia wykonać zgodnie z rzędnymi podanymi na przekrojach i w opisie. Ściany grubości 24 cm należy zbroić siatką jak w rysunkach roboczych z betonu B-30 +W-8 (hydrouszczelniacz).

4.2. Izolacje

**Stosować beton z uszczelniaczem p.wilgociowym. .**

Nie stosować tynków ani szpachlować. Beton wykonać a fakturą „architektoniczną ( gładki )

4.11. Okładziny z desek kompozytowych .

Okładziny należy wykonać z deski kompozytowej nie ryflowanej o przekroju pełnym (nie dopuszcza się komorowych) kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym. Okładziny należy zamontować na legarach z kompozytów lub profili aluminiowych wg zaleceń producenta.

4.12. Malowanie – bez malowań

## 5.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Jak w załączonych podkładach mapowych w skali 1 : 500

Charakter docelowego przeznaczenia terenu pozwala na ominięcie kolizji i pozostawienie drzew w nienaruszonym stanie.

## 6.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 6.1 Odpady stałe.

Śmietniki istnieją – bez zmian .

### 6.3 Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rzędna terenu przeznaczonego pod siedziska nie ulegnie zasadniczej zmianie.

Płytkie fundamenty nie wprowadzą istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce wód gruntowych , wód opadowych i podziemnych.

### Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998 roku ( Dz.Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Ustaleniami geotechnicznymi posadowienia obiektu (pierwsza kategoria geotechniczna) na gruncie objęto:

- 1) fundamentowanie obiektów małej architektury przy ustaleniu szerokości ław fundamentowych przyjęto średnio  $\xi$  gr =1,5 kG/cm<sup>2</sup> (jak dla piasków drobnych). Fundamenty wylewane na mokro, zbrojone .
- 2) **Stwierdza się proste warunki gruntowe.**
- 3) Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej na poziomie ok.-2,7 m poniżej terenu.
- 4) Wykopy można wykonywać bez zagrożenia konstrukcji sąsiednich. (najbliższy budynek ok. 50m od przewidywanych robót).
- 5) Droga gminna (ul. H. Sienkiewicza) oraz transport po nich nie ma wpływu na konstrukcję obiektu i jego osiadanie.

Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wraz z odbiorem wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

.....

Autorska Pracownia Projektowa „612  
mgr inż. Zbigniew Kaczmarek  
ul. Słoneczna 8 Dziwnówek  
72-420 Dziwnów

# informacja dot. bioz oraz planu bioz

## PROJEKT BUDOWLANY

MAŁEJ ARCHITEKTURY ( ŁAWKI – ściany oporowe - SIEDZISKA)  
Zlokalizowanej w Dziwnowie przy ul. H. Sienkiewicza

<b>INWESTOR:</b>	<b>ADRES BUDOWY:</b>
Gmina Dziwnów	72-420 Dziwnów
Ul. Szosowa 5	Ul. Osiedle Rybackie
72-420 Dziwnów	Parcela nr geodez.281/2 obr. Dziwnów. Jedn. ewidencyjna Dziwnów

Opracował:

KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	Mgr inż. konstr. Zb. Kaczmarek Upr. Nr 45/Sz/84 Upr. Nr 44/Sz/97	
-----------------------------	---	--

styczeń 2017

### Część opisowa.

Zakres robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych realizowany będzie w systemie tradycyjnym, z materiałów dopuszczonych przez ITB do obrotu i ogólnego stosowania. Ścianki oporowe będą elementami o prostej konstrukcji nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. **Istotne jest jedynie wykonawstwo i zachowanie wszelkich procedur technologicznych oraz BHP przy obsłudze sprzętu elektromechanicznego**

Roboty należy realizować zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, Polskimi normami, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie artykułu 23a Prawo Budowlane.

W trakcie realizacji robót budowlanych budowy ścianek oporowych ( siedzisk) istnieje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników budowlanych w trakcie realizacji zadania.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 03.120.1126 z 10.07.2003)

### Część opisowa

#### Ad. 1

Na nieruchomości realizowane będą roboty ogólnobudowlane małej architektury. Zakres robót na realizacji zadania obejmuje wszelkie czynności związane z wykonawstwem budowlanym.

#### Ad. 3

W trakcie zagospodarowania terenu mogą wystąpić elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników. W związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na zgodną z przepisami szczegółowymi oraz załączoną instrukcją, realizację następujących elementów:

1. przed przystąpieniem do robót urządzeniami zasilanymi energią elektryczną (młoty udarowe, piły), sprawdzić skuteczność izolacyjności elektrycznej.
2. Zabezpieczyć teren robót przed osobami trzecimi.
3. ustalić sposób i miejsca składowania poszczególnych rodzajów materiałów budowlanych.
4. sprawdzić aktualność przeszkolenia pracowników w zakresie BHP
5. przygotować sanitariat oraz pomieszczenie socjalne zgodne z wymogami szczegółowymi.
6. wywiesić tablicę informacyjną z numerami telefonów pogotowia, straży, policji, zakładów branżowych: posterunek energetyczny, zakład wodociągowy.

#### Ad.4.

Przy realizacji następujących robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia zdrowia ludzi:

1. przy pracy betoniarki i innych urządzeń elektrycznych (piły mechaniczne, wiertarki)
2. przy składowanie materiałów ciężkich –stalowe szalunki

Wszystkie wymienione wyżej prace należy wykonywać ściśle z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z instrukcjami szczegółowymi. Wymienione wyżej czynności stwarzające szczególne zagrożenie mogą wykonywać osoby uprawnione i przeszkolone w zakresie podejmowanych prac.

#### Ad.5.

Wszyscy zatrudnieni na budowie pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w pktcie 4 osoba uprawniona musi przeprowadzić krótki instruktaż, sprawdzić aktualność przeszkolenia pracownika oraz sprawdzić poprawność przygotowania stanowiska pracy.

#### Ad.6.

Ewakuacja na wypadek zagrożenia zdrowia pracowników nie budzi zastrzeżeń. Dojazdy utwardzone w odległości 5 m. Dojazdy dogodne od strony południowej i zachodniej i północnej  
Sprzęt przeznaczony do prac na budowie musi być sprawny i dopuszczony do użytkowania. Osoby obsługujące sprzęt mechaniczny muszą posiadać odpowiednie uprawnienia.

.....

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 281/2**

+

INWESTOR:	ADRES BUDOWY:
Gmina Dziwnów	72-420 Dziwnów
Ul. Szosowa 5	Ul. H. Sienkiewicza
72-420 Dziwnów	Parcela nr geodez.281/2 obr. Dziwnów. Jedn. ewidencyjna Dziwnów

Ad 1 . Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścianek oporowych (element małej architektury parkowej), w Dziwnowie przy ul. H. Sienkiewicza:

Ad.2. Stan zagospodarowania działki.

Działka docelowo zagospodarowana pozostanie niezabudowana i zadrzewiona.

Ad.7. Informacje i charakterystyka zagrożeń dla środowiska wynikających z eksploatacji budynku.

Zapotrzebowanie wody

Bez zmian . .

Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych.

Nie wystąpi ogrzewanie.

Emisja hałasów oraz wibracji.

Przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Odprowadzenie wód opadowych.

Bez zmian

Ad.8. Pozostałe elementy .

Projektowany element architektury parkowej posiada proste warunki gruntowe. Roboty nie posiadają dużego skomplikowania .Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

Dotyczy: wjazdu z drogi komunalnej ( ul. Sienkiewicza, Kochanowskiego) na teren posesji (parcela nr 281/2)

Inwestycja nie narusza istniejących wjazdów na teren nieruchomości i decyzje leżą w gestii inwestora.

Ścianki żelbetowe

Wykonać z betonu minimum B-30 z hydrouszczelniaczem zgodnie z rysunkiem roboczym. Zbrojenie i elementy stalowe zgodnie z opisem i rysunkami..

.....