

(PROJEKT)
UMOWA
O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
nr PB.272...2017
zawarta w dniu 2017 r.

pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy)..... z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON, KRS..... reprezentowanym przez:

a. –

b. –

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku prowadzonego postępowania nr PB.271.12.2017 w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm., dalej: „PZP”), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PB.271.12.2017 w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego i wykonania robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Budowa Promenady zachodniej w Dziwnowie” stanowiący integralną część umowy (dalej: Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Załącznika nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy) oraz na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej opartej na Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach:
 - 1) Umowie, wraz z załącznikami do niej,
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu wraz z jej modyfikacjami, dokonanymi w trakcie postępowania przetargowego, w szczególności Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
 - 3) Ofercie,
 - 4) Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 5) Kosztorysie wykonawczym.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 pkt 1-5 będą miały rangę wynikającą z kolejności ich przywołania. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani

zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku nałożenia przez ww. dokumenty różnych obowiązków na Wykonawcę należy wykonać je wszystkie w zakresie w jakim się nie wykluczają.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych i projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy uzgodni i sporządzi z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych i kosztorys wykonawczy, które stanowiąc będą Załączniki nr 4 i 5 do niniejszej umowy.

§2

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:
 - 1) **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
 - 2) **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót.
 - 3) **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 4) **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy na podstawie, której wykona roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
 - 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.
 - 6) **Kierownik zamawiającego** jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.
 - 7) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
 - 8) **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
 - 9) **Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.
 - 10) **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową i wykazanych w ofercie zgłoszona i zaakceptowana przez Zamawiającego w sposób właściwymi przepisami KC
 - 11) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie a określonym dokumentacją projektową.
 - 12) **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 11) oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
 - 13) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
 - 14) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
 - 15) **Termin zakończenia robót** jest to określona w umowie data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

- 16) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
 - 17) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
 - 18) **Wyceniony przedmiar robót (Kosztorisy)** oznacza przedmiar robót uzupełniony przez wykonawcę o oferowane stawki i ceny.
 - 19) **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 20) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.
 - 21) **Program funkcjonalno – użytkowy** obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Program funkcjonalno – użytkowy opracowuje się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464).
2. Skróty i uproszczenia.
1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 2. CPV – Wspólny słownik zamówień
 3. KC – Kodeks cywilny
 4. KPC – Kodeks postępowania cywilnego
 5. OST – Ogólna specyfikacja techniczna
 6. PB – Prawo budowlane
 7. PN – Polska norma
 8. PZP – Prawo zamówień publicznych
 9. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 10. SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna
 11. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
 12. PF-U – Program funkcjonalno – użytkowy
 13. DP – Dokumentacja projektowa
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Językiem umowy jest język polski.

§3

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na zaprojektowanie i realizację robót budowlanych, mając przy tym na uwadze cel, jakiemu ma służyć przedmiotowe opracowanie, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem zamówień publicznych, a następnie wykonanie, odbiór robót budowlanych i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

§4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba wskazana przez Wykonawcę odrębnym pismem, która będzie miała obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Zmiany kierowników budowy, kierowników robót oraz osób odpowiedzialnych za projekt budowlany i wykonawczy, określonych w wykazie osób stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy, mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany osób w inny sposób niż określono w ust. 3 będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i mogą skutkować odstąpieniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§5

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi następujące opracowania:
 - a) Projektu budowlanego (wielobranżowego) branży architektoniczno – konstrukcyjnej wraz z projektem zagospodarowania terenu, który ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U.2016.290) – 6 egzemplarzy,
 - b) Projektu wykonawczego wraz z projektem zagospodarowania terenu, który ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) – 4 egzemplarze,
 - c) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) – 6 egzemplarzy,
 - d) Przedmiaru robót (osobno dla poszczególnych branż), które mają być wykonane zgodnie z § 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.) – 4 egzemplarze,
 - e) Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót (osobno dla poszczególnych branż), które mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.) - 4 egzemplarze,
 - f) Kosztorysu inwestorskiego (osobno dla poszczególnych branż), który ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) - 2 egzemplarze.
 - g) Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac projektowych i robót budowlanych – 2 egzemplarze,
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione wyżej, a wymagane przepisami szczególnymi.
3. Wykonawca dodatkowo dostarczy do Zamawiającego przedmiotowe opracowanie określone w § 6 ust. 1 umowy, w wersji elektronicznej (format PDF na płycie CD) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki). Ponadto

Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie ATH - dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, format DWG - dla części graficznej, format DOC – dla specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochronie zdrowia (BIOZ).

4. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu właściwego do wydania decyzji wniosek o pozwolenie na budowę i przekaże zarejestrowany wniosek Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie i w związku z wykonywaną działalnością oraz przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł, na potwierdzenie czego załącza do umowy kopię polisy, potwierdzającej zawarcie tego ubezpieczenia oraz dowód opłacenia polisy.

§6

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w §1 umowy w zakresie określonym w § 5 oraz realizacja robót budowlanych umowy polegających na:
 - a) w szczególności przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz. U. z 2016.1987),
 - b) wykonaniu prac przygotowawczych,
 - c) wykonaniu robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym i niniejszej umowie,
 - d) wykonaniu prac porządkowych,
 - e) przygotowaniu pełnej dokumentacji do odbioru,
 - f) odbiór końcowy,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się określoną w harmonogramie rzeczowo – finansowym datę uzyskania przez wykonawcę od organu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: program funkcjonalno - użytkowy, oferta wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy.

§7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowanie przez Zamawiającego i inne osoby za zezwoleniem Zamawiającego,
 - b) utrwalanie w dowolny sposób,
 - c) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, oraz do internetu i innego rodzaju sieci komputerowych,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie,
 - f) wymiana nośników,
 - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych
 - h) wykorzystanie całości do celów promocyjnych,
 - i) wprowadzanie zmian, bez zgody autora,
 - j) publiczne udostępnianie w dowolny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2017.880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu wyłącznych praw do korzystania i wykonywania praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wskazanych do dokumentacji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminach i ilościach wskazanych w § 5 umowy, realizacji robót budowlanych wskazanych w § 6 umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy nad wykonaną w ramach umowy dokumentacją. Dokumentacja projektowa stanowiąca element odbioru przedmiotu umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ust. 1÷7 ustawy PZP i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nie określone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie realizacji usługi wykonawca ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego, mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

4. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz do dochowania wszystkich terminów określonych w tej umowie.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dotyczącej niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
6. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
7. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
8. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
9. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i będzie go przestrzegał oraz zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe na przekazanym terenie.
10. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 4) zawiadomienia zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 5) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nich zawartych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budowli. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania.
12. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi,
 - 5) odbiór ostateczny.
13. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy.
14. Do dnia odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia, które powierzone zostaną Podwykonawcy.
16. Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt

- oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
18. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
 19. Wykonawca robót wykona dokumentację techniczną powykonawczą.
 20. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2003r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. nr 182 poz.1784 ze zm.) którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.), będą posiadać uprawnienia do dawania sygnałów uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

§10

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował przy pomocy Podwykonawców w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, pełnienia funkcji nadzoru autorskiego oraz w zakresie wykonania robót budowlanych.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego Podwykonawcy niż wskazanego w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, udzielonej na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy, wskazujący część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności Podwykonawcy do wykonania części zamówienia oraz projekt umowy z Podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia.
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §3 ust. 1.
9. W terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
12. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
13. Jeżeli prace objęte fakturą, wystawioną przez Wykonawcę, były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą

dowody w postaci kopii faktury Podwykonawcy i wyciągu z konta, potwierdzającego dokonanie płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez niego robót. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów przez Wykonawcę a także w przypadku zakwestionowania przedłożonych dokumentów (nieczytelność dokumentów, wątpliwości co do ich autentyczności, itp.) przez Zamawiającego lub powzięcie wiadomości o istnieniu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.

14. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
15. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego jeżeli Wykonawca bezspornie udowodni, poprzez przedstawienie stosownych dowodów, że należne płatności zostały dokonane.
16. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy.
17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
18. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące zasad powierzania części zamówienia do wykonania Podwykonawcom stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudniania dalszych Podwykonawców.
19. W takim przypadku Wykonawca musi wyrazić zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
20. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące zasad powiadamiania Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
21. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wyznaczone do obsługi sprzętu mechanicznego przy robotach ziemnych oraz osoby nadzorujące roboty z ramienia Wykonawcy, tj. kierownik robót, majster, brygadzysta, które będą wykonywać czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
22. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności.
23. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę w wykazie osób wykonujących czynności określone w ust. 21, najpóźniej w terminie 3 dni przed wprowadzeniem zmiany, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych zdarzeniami losowymi, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
24. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

§11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych oraz inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych, pod warunkiem uprzedniego ich zażądania przez Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.

§12

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie:
 - 1) termin dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej – do 4 miesięcy od podpisania umowy;
 - 2) termin na usunięcie wskazanych wad w dokumentacji projektowej poprawionej i uzupełnionej o uwagi Zamawiającego – 14 dni od dnia otrzymania informacji o wymaganych poprawkach i uzupełnieniach;
 - 3) termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę do 28 lutego 2018 r.
 - 4) termin przekazania placu budowy – 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w odniesieniu do inwestycji projektowanych przez Wykonawcę;
 - 5) termin zakończenia prac budowlanych do 14.09.2018 r.
 - 6) złożenie wniosku o uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie do 14 dni po terminie ostatecznego odbioru.

§13

1. Odbiór po okresie rękojmi: Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi.
2. Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.

§14

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za cenę ryczałtową w wysokości: **zł netto podatek VAT** _____, _____ **brutto**, słownie brutto:
2. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbioru robót (za wykonane roboty budowlane i pełnienie nadzoru autorskiego).
3. Zamawiający przewiduje płatności w maksymalnie 6 częściach, w tym: 1 za wykonanie dokumentacji projektowej, przy czym nie może być to kwota przekraczająca 5% wynagrodzenia wykonawcy określonego w §14 ust. 1 oraz 5 równych częściach stanowiących 1/5 pozostałej kwoty wynagrodzenia wykonawcy określonego w §14 ust. 1.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres

przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia umownego,
- 2) za opóźnienie dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej bądź przekazanie dokumentacji nienależycie wykonanej – 1.000,00 zł licząc za każdy dzień opóźnienia stwierdzonych na przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane także:
 - niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.)
 - niezgodność dokumentacji z programem inwestycji, złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonany w formie pisemnej,
 - niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015.1422),
- 3) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w §14 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w §14 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nienależyte usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w §14 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 7) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 10 ust. 21 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej,
- 8) zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 10 ust. 22 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a. zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu ostatniego dnia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 10 ust. 8;
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wezwania Wykonawcy do zmiany umowy z podwykonawcą.
2. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
 4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 2 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktur Wykonawcy.

§16

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w przypadku za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto zamówienia, od której wykonania odstąpił (za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§17

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji na roboty budowlane objęte umową. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy ... **miesięcznej rękojmi**. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie obowiązywania rękojmi.

§18

1. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie dłuższym niż 30 dni, chyba że termin 30 dni nie jest technicznie możliwy – w takim przypadku terminem usunięcia wad będzie termin technicznie możliwy ustalony przez strony.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: zł, słownie:, w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
5. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię. Zamawiający może też odstąpić od umowy.

§ 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich pomimo wezwania przez okres 14 dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 uPzp),
 - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót – na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiszczy wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,

- 2) przejmie protokolarnie teren budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości, o okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt 1-8. W przypadku odstąpienia przy Zamawiającym pozostają autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) odkupienia zakupionych na realizację umowy materiałów i urządzeń, po cenach nie wyższych niż ceny zakupu,
 - 3) przejęcia terenu budowy.

§21

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji

- technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT.
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.
 5. Postanowienia wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu, wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
 7. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
 8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
 9. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
 10. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 11. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
 12. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
 - a) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - c) podniesienia wydajności urządzeń,
 - d) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - e) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - f) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
 - g) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
 13. Podstawa obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 3 g, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4 oraz:
 - a. kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia ceny oferty wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 14. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem

- lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.
15. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
16. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
17. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona

§22

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§24

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....
Wykonawca

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy