

## PROJEKT UMOWY

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2017r.

pomiędzy:

**Gminą Dziwnów** z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918, reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(**nazwa firmy**).....z siedzibą w ....., przy

ul. ...., , NIP ....., REGON ....., KRS.....reprezentowanym przez:

1. .... – właściciela,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**Podstawa prawna:** Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania nr PB.271.13.2017 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Utwardzenie powierzchni gruntu na działce nr 220/1 w Dziwnowie” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową będącą załącznikiem nr 1, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca wykona określony zakres robót na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy 1 komplet dokumentacji projektowej.

### § 2

1. Termin wykonania robót związanych z przedmiotem umowy do dnia **15 grudnia 2017 roku**.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców), w zakresie .....
4. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ust. 3 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego Podwykonawcy niż wskazanego w ofercie wymaga– zgody Zamawiającego, udzielonej na zasadach wskazanych w ustępie 6 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
7. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
10. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wyznaczone do:
  - obsługi sprzętu mechanicznego przy robotach ziemnych,
  - osoby nadzorującej prace z ramienia Wykonawcy, tj. kierownik robót, majster, brygadzysta,a wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę w wykazie osób wykonujących czynności określone w ust. 10, najpóźniej w terminie 3 dni przed wprowadzeniem zmiany, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych zdarzeniami losowymi, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
13. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości netto: ..... zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) ..... zł., słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem stanowiącym część składową niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe jednak nie więcej niż 3.
5. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót.
6. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł., w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie nieprzekraczającej łącznie 70% wniesionego zabezpieczenia.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

### § 5

1. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 3 dni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
6. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 lipca 2010 r. (Dz. U. z 2016, nr 143) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1260 ze zm.), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.
7. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty: spis treści, sprawozdanie techniczne, dokument przebiegu robót wraz z protokołem odbioru, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, projekt powykonawczy (w przypadku wprowadzenia zmian), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do Ośrodka Geodezyjnego, pisemną gwarancję na zrealizowany przedmiot umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu naprawienia szkody za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz z tytułu wyrządzenia szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### § 7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego odbioru robót,
  - b) odbiór częściowy robót budowlanych, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
  - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru gwarancyjnego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, wykonany w całości zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze winny być ujawnione w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

4. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

### § 8

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy płatne będzie fakturami na podstawie protokołów odbioru robót.

2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, na rachunek Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie przedłożony przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt. a) umowy oraz operatu wskazanego w § 5 ust. 7 umowy.

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

### § 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

3. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. Podstawą rozwiązania umowy jest jednokrotne wezwanie przez Zamawiającego Wykonawcę do przystąpienia do robót lub przyspieszenia prac.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.

3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) zwłoki w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,

b) zwłoki, w usunięciu wad robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

d) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej.

e) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 2 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

## § 11

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:

I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;

3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;

4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

Przetarg nieograniczony: „Utwardzenie powierzchni gruntu na działce nr 220/1 w Dziwnowie”

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT.
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
KONTRASYGNETATA SKARBNIKA  
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy