

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Dziwnów z siedzibą przy ul. Szosowej 5, 72-420 Dziwnów  
NIP: 986-02-34-392

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą: ..... zwanym dalej  
Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
.....  
wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo  
zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, dla której oddzielną umowę z Operatorem Sieci Dystrybucji posiada/zawrze Zamawiający.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucji zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Zakup energii elektrycznej dla punktów poboru należących do Gminy Kamień Pomorski i jej jednostek organizacyjnych”, zgodnie z wykazem punktów poboru energii określonym w załączniku nr 1.

### § 2

#### **Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2017, poz. 220 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2018, poz. 155, ze zmianami),
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.),
- 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr .....z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
- 6) Dostawa i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), na obszarze którego znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej.

### § 3 Zobowiązania Stron

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 za ceny wg § 5 ust. 1.
  - 2) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru
  - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej, wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z umów, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
  - 4) rozwiązania dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umów sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego wypowiedzenia lub porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej i usługi dystrybucji bądź sprzedawcy energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii zawartych w załączniku nr 1 do Umowy na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy oraz niezbędnych danych dla każdego punktu poboru zawartych w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
  - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną,
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany siedziby firmy, numeru konta bankowego oraz miejsca dostarczania faktur nie wymagają aktualizacji Umowy a jedynie pisemnej informacji.
6. O zmianie kont bankowych i adresu określonego w ust. 5 Strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami,
7. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości **544 000 kWh** (wolumen).
8. Podana wartość wolumenu w ust. 7 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie.

### § 4 Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego rozumianego jako Sprzedawcę energii elektrycznej i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

2. Cena obejmuje wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Podana wartość wolumenu energii w § 3 ust. 7 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również wyłączeń dokonywanych przez OSD.
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5 Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi zgodnie z zestawieniem:

<b>Grupa taryfowa</b>	<b>Opis usługi energii elektrycznej</b>	<b>Cena netto za energię elektryczną w zł/kWh</b>	<b>Przewidywana ilość w kWh</b>
C11	Taryfa 1 (całodobowa)		72 000
C21	Taryfa 1 (całodobowa)		92 000
B21	Taryfa 1 (całodobowa)		380 000

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) zmiany ustawy o podatku akcyzowym,
  - 3) zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej,
  - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiany wynikające z pkt 2 rozumiane są jako warunki zmiany umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
- ~~4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.~~

## **§ 6**

### **Rozliczenia i Płatności.**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na podstawie odczytu, nie więcej niż jedną fakturę rozliczeniową w miesiącu zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2, przy czym termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.

## **§ 7**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru energii elektrycznej co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 5, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu na zapłatę zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Sprzedawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. nr 2017 nr 2500.).

## **§ 8**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

1. Umowa niniejsza zawarta do dnia 30.04.2020 r.
2. Okres realizacji umowy obejmuje skuteczne dokonanie przez Wykonawcę zmiany sprzedawcy energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru oraz sprzedaż energii elektrycznej Zamawiającemu w okresie od skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy do dnia 30.04.2020 r.

3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco narusza warunki Umowy.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
- ~~7. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.~~
8. ~~Zamawiający może rozwiązać Umowę, w formie powiadomienia pisemnego pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego w trybie niniejszego ustępu następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron na podstawie zgodnej woli.~~
9. ~~Zmiany załącznika nr 1 wynikające z § 8 punktów 5 i 6 nie stanowią zmiany umowy.~~
10. ~~Zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy~~

## § 9

### Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :
  - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych ;
  - 2) Kodeksu cywilnego ;
  - 3) ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi .
3. ~~Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z SIWZ (załącznikiem nr 4 do niniejszej).~~

3.

## §10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Lista obiektów objętych umową,
  - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo,
  - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 – SIWZ.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik nr 1 do umowy

## LISTA OBIEKTÓW

Zarząd Portu Morskiego Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

Lp.	Nazwa punktu poboru	Lokalizacja	OSD	Sprzedawca	Nr licznika	Rodzaj taryfy	Szacunkowa wielkość zużycia dla punktu poboru w kWh w okresie 24 miesięcy		Okres obowiązywania umowy	Płatnik
							I	II		
1	Nabrzeże przeładunkowe	ul. Słowackiego 72-420 Dziwnów	Enea Operator Sp. z o. o.	Innogy Polska S.A..	11667003	C11	32 000		31.03.2018	Zarząd Portu Morskiego Dziwnów, ul. Osiedle Rybackie 16k 72-420 Dziwnów
2	Port jachrowy	Żeromskiego 30 72-420 Dziwnów	Enea Operator Sp. z o. o.	Innogy Polska S.A..	96863738	C21	72 000			
3	Przystań jachtowa	ul. Zatoczna Dz.Nr 178/1, 72-415 Międzywodzie	Enea Operator Sp. z o. o.	Innogy Polska S.A..	12275896	C11	2000			
4	Bosmanat z sanitariatami	Wybrzeże Kościuszkowskie 72-420 Dziwnów	Enea Operator Sp. z o. o.	Innogy Polska S.A..	96864126	C21	20 000			
5	Ośrodek Wczasowy	ul. Słowackiego 72-420 Dziwnów	Enea Operator Sp. z o. o.	Innogy Polska S.A..	8594351	C11	38 000			
6	Port rybacki z obiektami	Osiedle Rybackie 16k 72-420 Dziwnów	Enea Operator Sp. z o. o.	Innogy Polska S.A..	4942796	B21	380 000			

**Załącznik nr 2 do umowy**

....., dnia .....

**Pełnomocnictwo**

Na podstawie art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018, poz. 155 ze zmianami) udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

.....z siedzibą: ..... reprezentowanym przez:  
.....

wybranych w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 20175 r., poz. 1579 ze zm. dla punktów poboru energii zawartych w Załączniku Nr 1 do Umowy do:

- 1) zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartych z ..... umów sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii zawartych w załączniku nr 1 do Umowy.
- 2) złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii zawartych w załączniku nr 1 do Umowy.
- 3) rozwiązania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej i usługi dystrybucji bądź sprzedawcy energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii zawartych w załączniku nr 1 do Umowy.

Pełnomocnictwo jest ważne do czasu skutecznego przeprowadzenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej dla Zarządu Portu Morskiego Dziwnów.