

Przetarg nieograniczony: „Wymiana oświetlenia miejskiego w Dziwnowie”

Załącznik nr 9 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu2018r.

pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918, reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy).....z siedzibą w, przy

ul., , NIP, REGON, KRS.....reprezentowanym przez:

1. – właściciela,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Podstawa prawna: Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania nr WZP.271.8.2018 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Wymiana oświetlenie miejskiego w Dziwnowie” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu 375 szt. energooszczędnych źródeł światła oświetlenia ulicznego typu LED i demontażu 463 opraw istniejącego oświetlenia ulicznego oraz transportu i złożenia zdemontowanych opraw w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **15 października 2018 r.**

3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców), w zakresie

4. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ust. 3 wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego Podwykonawcy niż wskazanego w ofercie wymaga– zgody Zamawiającego, udzielonej na zasadach wskazanych w ustępie 6 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

7. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.

Przetarg nieograniczony: „Wymiana oświetlenia miejskiego w Dziwnowie”

9. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

10. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wyznaczone do:

- obsługi sprzętu mechanicznego,

- osoby nadzorującej prace w miejscu ich wykonywania z ramienia Wykonawcy, np.: kierownik prac, majster, brygadzysta,

a wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

11. Wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności.

12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę w wykazie osób wykonujących czynności określone w ust. 10, najpóźniej w terminie 3 dni przed wprowadzeniem zmiany, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych zdarzeniami losowymi, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.

13. Zamawiający dokona odbioru prac montażowych wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości netto: zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) zł., słownie: zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część składową niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.

4. Wykonanie robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza złożoną przez Wykonawcę ofertę, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: zł., w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego prac montażowych, w kwocie nieprzekraczającej łącznie 70% wniesionego zabezpieczenia.

3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane prace montażowe.

§ 5

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), ustawie z dnia

Przetarg nieograniczony: „Wymiana oświetlenia miejskiego w Dziwnowie”

- 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji przetargowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów.
5. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca po zakończeniu prac montażowych doprowadzi teren przylegający do stanu pierwotnego, uprzątnie materiały odpadowe na własny koszt,
7. Zdemontowane elementy, oprawy Wykonawca przetransportuje i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi ze sztuki budowlanej, przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania prac montażowych i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) odbiór końcowy prac montażowych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych prac zgodnie z umową, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego odbioru prac,
 - b) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych prac montażowych, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru gwarancyjnego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, wykonany w całości zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze winny być ujawnione w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

Przetarg nieograniczony: „Wymiana oświetlenia miejskiego w Dziwnowie”

§ 8

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy płatne będzie fakturami na podstawie protokołów odbioru prac.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, na rachunek Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie przedłożony przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego prac montażowych, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt. a).
3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac montażowych jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość lub staną się nieprzydatne do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac montażowych objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie robót montażowych opraw oświetleniowych, licząc od dnia przekazania całości przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru prac.
4. Gwarancja producenta na oprawy oświetleniowe LED wynosi lat.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne prac montażowych wygasają po upływie ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. Podstawą rozwiązania umowy jest jednokrotne wezwanie przez Zamawiającego Wykonawcę do przystąpienia do prac montażowych lub przyspieszenia prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,
 - b) zwłoki, w usunięciu wad prac montażowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w szczegółowym opisie zamówienia.
 - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej.

Przetarg nieograniczony: „Wymiana oświetlenia miejskiego w Dziwnowie”

e) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 2 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 11

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:

I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;

3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;

4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w szczegółowym opisie zamówienia;

c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

Przetarg nieograniczony: „Wymiana oświetlenia miejskiego w Dziwnowie”

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w szczegółowym opisie zamówienia wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT.

3) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Zał. nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zał. nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....
Podpis Wykonawcy

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy