

Nr postępowania: WZP.271.7.2019

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

### dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Domu Kultury w Dziwnowie”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Treść zapytania:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach 5 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

## Wyjaśnienie

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia do 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień SIWZ.

Zamawiający ustalił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej przez Wykonawcę ceny łącznej brutto, biorąc pod uwagę specyfikę przedmiotowego zamówienia. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego budowę kompletnego obiektu użyteczności publicznej, w tym wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Kompleksowa realizacja inwestycji o dużym stopniu skomplikowania oraz wieloetapowość całego procesu inwestycyjnego, spoczywającego w całości na Wykonawcy, zagrożone jest dużym ryzykiem wystąpienia wad przedmiotu zamówienia na kolejnych etapach realizacji.

Ustawodawca przewidział możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku formach, dowolnie wybranych przez Wykonawcę, co znalazło swoje odzwierciedlenie w zapisach SIWZ. Zabezpieczenie to służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Biorąc pod uwagę, że w ramach przedmiotowego zamówienia zostanie zrealizowany obiekt budowlany wart kilka milionów złotych, ustalenie wartości zabezpieczenia na poziomie 10% jest uzasadnione. Należy także pamiętać, że po zakończeniu budowy obiektu Zamawiającemu pozostaje jedynie 30% pierwotnej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Mając na względzie powyżej wskazane okoliczności oraz cel, jakemu ma służyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający podtrzymuje ustaloną w SIWZ wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Z up. Burmistrza  
Łukasz Dziach  
Zastępca Burmistrza

