

**UMOWA (PROJEKT)  
O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
nr WZP.272...2019 zawarta w dniu ..... 2019 r.**

pomiędzy:

**Gminą Dziwnów** z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(**nazwa firmy** )..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., KRS..... reprezentowanym przez:

a. .... – .....,

b. .... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**wspólnie zwanymi dalej „Stronami”**

w wyniku prowadzonego postępowania nr WZP.271.7.2019 w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm., dalej: „PZP”), została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WZP.271.7.2019 w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - a) dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii, itp., umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową oraz program funkcjonalno – użytkowy,
  - c) nadzoru autorskiego, uwzględniającego konieczność bieżącej aktualizacji dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - d) dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii, itp., umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,dla zadania „Budowa Domu Kultury w Dziwnowie” (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ze złożoną Ofertą oraz na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, opartej na Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
3. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach:
  - 1) Umowie,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla Przetargu wraz z jej modyfikacjami, dokonanymi w trakcie postępowania przetargowego, w szczególności Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU),
  - 3) Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Harmonogramie rzeczowo – finansowym (HRF),
  - 5) Kosztorysie wykonawczym.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 pkt 1-5 będą miały rangę wynikającą z kolejności ich przywołania. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani

zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku nałożenia przez ww. dokumenty różnych obowiązków na Wykonawcę należy wykonać je wszystkie w zakresie w jakim się nie wykluczają.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych i projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania prac projektowych i robót budowlanych, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy sporządzi i uzgodni z Zamawiającym kosztorys wykonawczy, które stanowić będą załączniki do niniejszej umowy.

## §2

1. Podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:
  - 1) **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie ryczałtowe brutto wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości;
  - 2) **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót;
  - 3) **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego;
  - 4) **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, na podstawie której wykona roboty budowlane będące przedmiotem umowy;
  - 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona jako jego przedstawiciel zamawiającego, upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB;
  - 6) **Kierownik zamawiającego** jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP;
  - 7) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB;
  - 8) **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego;
  - 9) **Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę;
  - 10) **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług objętych umową, w zakresie wykazanym w Ofercie, zgłoszona i zaakceptowana przez Zamawiającego w sposób właściwymi przepisami KC i PZP;
  - 11) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie, a określonym dokumentacją projektową;
  - 12) **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 11) oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych;
  - 13) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości;
  - 14) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej;
  - 15) **Termin zakończenia robót** jest to określona w umowie data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;

- 16) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym;
  - 17) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub zasadami wiedzy technicznej;
  - 18) **Wyceniony przedmiar robót (Kosztorys wykonawczy)** oznacza przedmiar robót uzupełniony przez wykonawcę o oferowane stawki i ceny wykonania robót budowlanych;
  - 19) **Wykonawca** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 20) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy;
  - 21) **Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)** – opracowanie, obejmujące opis zamierzenia budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Program funkcjonalno – użytkowy opracowuje się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 1129).
2. Skróty i uproszczenia.
1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
  2. CPV – Wspólny słownik zamówień
  3. KC – Kodeks cywilny
  4. KPC – Kodeks postępowania cywilnego
  5. OST – Ogólna specyfikacja techniczna
  6. PB – Prawo budowlane
  7. PN – Polska norma
  8. PZP – Prawo zamówień publicznych
  9. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  10. SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna
  11. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
  12. PFU – Program funkcjonalno – użytkowy
  13. DP – Dokumentacja projektowa
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Językiem umowy jest język polski.

### §3

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 PB, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań, mających wpływ na zaprojektowanie i realizację robót budowlanych, mając przy tym na uwadze cel, jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia, którym jest zaprojektowanie, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz oddanie do użytkowania wybudowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### §4

1. Wykonawca lub uprawniony przedstawiciel Wykonawcy będzie miał obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do dokumentacji projektowej, wydanych uzgodnień, pozwoleń, opinii, a także do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty związane z realizacją umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy będą ustanowieni przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz pracownicy Zamawiającego.
3. Zmiany kierowników budowy, kierowników robót oraz osób odpowiedzialnych za projekt budowlany i wykonawczy, określonych w wykazie osób stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy, mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Zmiany osób dokonane w sposób inny niż określony w ust. 3 będzie traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### §5

1. W zakres Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt a), wchodzi następujące opracowania:
- a) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 r., (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.) oraz wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) – 5 egzemplarzy,
  - b) Projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z projektem zagospodarowania terenu, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – 4 egzemplarze,
  - c) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egzemplarzy,
  - d) Przedmiar robót (odrębnie dla poszczególnych branż), wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.) – 2 egzemplarze,
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (odrębnie dla poszczególnych branż), wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129, ze zm.) - 2 egzemplarze,
  - f) Kosztorys inwestorski (odrębnie dla poszczególnych branż), wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 ze zm.) - 2 egzemplarze.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia, zezwolenia i opinie, nie wymienione wyżej, a wymagane przepisami szczególnymi.
3. Wykonawca dodatkowo dostarczy Zamawiającemu opracowania określone w ust. 1, w wersji elektronicznej (format PDF na płycie CD) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania dokumentacji (1 teczki).
4. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu właściwego do wydania decyzji:
- a) wniosek o pozwolenie na budowę, po wykonaniu dokumentacji projektowej,
  - b) wniosek o pozwolenie na użytkowanie, po wykonaniu robót budowlanych, oraz przekaże każdorazowo Zamawiającemu potwierdzoną kopię złożonego wniosku.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i w związku z wykonywaną działalnością oraz przedmiotem niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł, na potwierdzenie czego zobowiązuje się dostarczyć w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kopii polisy, potwierdzającej zawarcie tego ubezpieczenia oraz dowód opłacenia polisy.
6. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, określonych w ust. 5, będzie traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §6

1. Zakres Przedmiotu Umowy, określony w § 1 ust. 1 pkt b), obejmuje realizacja robót budowlanych polegających w szczególności na:
  - a) wykonaniu prac przygotowawczych,
  - b) wykonaniu robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową, w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym i niniejszej umowie,
  - c) wykonaniu prac porządkowych,
  - d) przeprowadzeniu na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz. U. z 2016.1987)
  - e) przygotowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
  - f) przekazaniu Zamawiającemu odbiorem końcowym wybudowanych obiektów,
  - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Za wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania umownego uznaje się uzyskanie w imieniu Zamawiającego od właściwego organu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: dokumentacja projektowa, program funkcjonalno - użytkowy, oferta wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych, dotyczących realizacji umowy, odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy.

## §7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), na następujących polach eksploatacji:
  - a) użytkowanie przez Zamawiającego i inne osoby za zezwoleniem Zamawiającego,
  - b) utrwalanie w dowolny sposób,
  - c) zwielokrotnianie dowolną techniką,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, oraz do internetu i innego rodzaju sieci komputerowych,
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie,
  - f) wymiana nośników,
  - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - h) wykorzystanie całości do celów promocyjnych,
  - i) wprowadzanie zmian, bez zgody autora,
  - j) publiczne udostępnianie w dowolny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu wyłącznych praw do korzystania i wykonywania praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

## §8

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w zakresie wskazanym w § 5 umowy, realizacji robót budowlanych wskazanych w § 6 umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy nad wykonaną w ramach umowy dokumentacją. Dokumentacja projektowa stanowiąca element odbioru przedmiotu umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ustawy PZP i że

została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane, określone w opisie przedmiotu zamówienia, jak również nie określone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane, zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne atesty i certyfikaty, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego, mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiotowej dokumentacji, powodujących konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w ramach wynagrodzenia umownego.

### §9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejście i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz do dochowanie wszystkich terminów określonych w tej umowie.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dotyczącej niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
6. Zrealizowanie robót, będących przedmiotem umowy, z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
7. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub w określonym przez Zamawiającego miejscu.
8. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
9. Sporządzenie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarową i bezpieczeństwa pożarowego na przekazanym terenie w trakcie prowadzenia robót.
10. Wykonawca, poprzez ustanowionego Kierownika budowy jest zobowiązany do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,

- 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających poprawną realizację Przedmiotu Umowy,
  - 5) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 6) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zawartych w nim zaleceń.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i założonej funkcji użytkowania budowli. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania.
  12. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujących odbiorów robót:
    - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - 2) odbiór częściowy,
    - 3) odbiór końcowy,
    - 4) odbiór po okresie rękojmi,
    - 5) odbiór ostateczny.
  13. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumenty, wynikające z art. 57 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  14. Do dnia odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia, które powierzone zostaną podwykonawcom.
  16. Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
  17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych robót budowlanych do czasu odbioru końcowego robót.
  18. Po stronie Wykonawcy leży utylizacja na swój koszt odpadów, powstałych w wyniku robót budowlanych. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
  19. Wykonawca robót wykona dokumentację powykonawczą.
  20. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami, przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 143 ze zm.), którzy będą posiadać uprawnienia do dawania sygnałów uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

## §10

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawca zamierza zrealizować Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 14 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Postanowienia ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
  11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
  12. Jeżeli prace objęte fakturą, wystawioną przez Wykonawcę, były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą dowody w postaci kopii faktury podwykonawcy i wyciągu z konta, potwierdzającego dokonanie płatności wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów przez Wykonawcę, a także w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów (nieczytelność dokumentów, wątpliwości co do ich autentyczności, itp.) lub powzięcie wiadomości o istnieniu sporu pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
  13. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawców zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo podwykonawcy zrzekną się roszczenia.
  14. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego jeżeli Wykonawca bezspornie udowodni, poprzez przedstawienie stosownych dowodów, że należne płatności zostały dokonane.
  15. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące zasad powierzania przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania podwykonawcom, stosuje się odpowiednio w przypadku powierzania przez podwykonawców części zamówienia do wykonania dalszym podwykonawców.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub



- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego .
  21. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy.
  22. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy, zakresu prac powierzonych każdemu takiemu podmiotowi oraz osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
  23. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wyznaczone do obsługi sprzętu mechanicznego przy robotach ziemnych oraz osoby nadzorujące prace w miejscu ich wykonywania z ramienia Wykonawcy, tj. kierownik prac, majster, brygadzysta, które będą wykonywać czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  24. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności.
  25. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę w wykazie osób wykonujących czynności określone w ust. 23, najpóźniej w terminie 3 dni przed wprowadzeniem zmiany, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych zdarzeniami losowymi, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
  26. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy (-ów).

## §11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych w siedzibie Zamawiającego lub postępu robót w miejscu ich realizacji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy, w terminie uzgodnionym przez Strony Umowy, dodatkowe dokumenty i dane niezbędne do zaprojektowania obiektu, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych, pod warunkiem uprzedniego ich zażądania przez Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem.

## §12

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie:
  - 1) **do dnia 28.02.2020 r.** – w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii, itp., umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) **do dnia 30.10.2020 r.** – w zakresie wykonania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową oraz program funkcjonalno – użytkowy;

- 3) **do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** – w zakresie nadzoru autorskiego, uwzględniającego konieczność bieżącej aktualizacji dokumentacji projektowej;
- 4) **do 7 dni kalendarzowych od umownego terminu wykonania dokumentacji projektowej** – w zakresie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- 5) **do 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru końcowego robót budowlanych** – w zakresie złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
- 6) **do dnia odbioru końcowego robót budowlanych** – w zakresie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii, itp., umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 7) **do 7 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** – w zakresie przejścia terenu placu budowy;
- 8) **do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego** – w zakresie uwzględnienia uwag, doprecyzowania, uzupełnienia, usunięcia wad, braków i rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz powykonawczej.

### §13

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:

- 1) odbiór prac projektowych, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z umową oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem częściowego odbioru; wartość części zamówienia, podlegającej obiorowi częściowemu, określona zostanie w tabeli elementów rozliczeniowych (TER) i nie może być większa niż 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, wskazanego w § 14 ust. 1,
  - 2) odbiór częściowy robót budowlanych, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem częściowego odbioru; stan zaawansowania części zamówienia, podlegającej obiorowi częściowemu, określony zostanie w tabeli elementów rozliczeniowych (TER) i nie może być mniejszy niż 20% zakresu rzeczowego robót budowlanych,
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru robót; wartość części zamówienia, podlegająca obiorowi końcowemu, określona zostanie w tabeli elementów rozliczeniowych (TER), nie może być większa niż 10 % i mniejsza niż 8 % wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, wskazanego w § 14 ust. 1,
  - 4) odbiór ostateczny, dokonywany przez Zamawiającego, przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad, ujawnionych w okresie gwarancji jakości; odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości;
  - 5) odbiór po okresie rękojmi, dokonywany przez Zamawiającego, przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej, mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne; odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu obiekt wykonany w ramach przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, wykonany w całości zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze winny być ujawnione w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

### §14

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....), w tym podatek VAT według stawki ...% w wysokości .....zł, wynikające z Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe, obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności, objętych dokumentacją przetargową wraz z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeśli zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonanie robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza złożoną przez Wykonawcę ofertę, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, wystawianych zgodnie z protokołami odbioru oraz tabelą elementów rozliczeniowych (TER), za wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego i wykonanie robót budowlanych.
7. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia, tabelę elementów rozliczeniowych (TER), obejmującą zakres realizowanych robót, umożliwiającą określenie stanu zaawansowania robót budowlanych w trakcie odbiorów częściowych.
9. Niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 8, będzie podstawą do odmowy częściowego odbioru robót od Wykonawcy.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres Przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót, określonych w tabeli elementów rozliczeniowych (TER).
11. Faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będą w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy nr.....
12. Podstawą do wystawienia faktur będzie dokonanie protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
13. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

## §15

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii, itp., umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź przekazanie dokumentacji nienależycie wykonanej w wysokości 1.000,00 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez Strony terminu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) i 8) , przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane także:
    - niekompletność dokumentacji w zakresie Przedmiotu umowy oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa

- i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- niezgodność dokumentacji z programem funkcjonalno – użytkowym, złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonany w formie pisemnej,
  - niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi;
- 3) za opóźnienie w zakresie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 1.000,00 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez Strony terminu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4);
  - 4) za opóźnienie w zakresie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wysokości 1.000,00 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez Strony terminu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 5);
  - 5) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez Strony terminu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2);
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, lub ich nienależyte usunięcie w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, określonego przez Strony w protokole odbioru, przy czym za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
  - 7) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 10 ust. 23 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej;
  - 8) za opóźnienie w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 10 ust. 24 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu ostatniego dnia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł;
  - 11) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 10 ust. 5 i 7;
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w wezwaniu do Wykonawcy do zmiany umowy z podwykonawcą.
2. W uzasadnionym przypadku Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
  4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 2 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktur Wykonawcy.

### §16

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w przypadku za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto zamówienia, od której wykonania odstąpił, za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §17

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji na roboty budowlane objęte umową. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy ... **miesięcznej rękojmi**. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wymaganym terminie usterek, ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek, stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

### §18

1. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że nie jest to technicznie możliwe. W takim przypadku terminem usunięcia wad będzie termin ustalony przez Stronę.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi lub powierzyć jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli podjęte czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł, słownie: ....., w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,

- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
5. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię. Zamawiający może też odstąpić od umowy.

## § 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich pomimo wezwania przez okres ponad 14 dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
  - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 PZP),
  - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót oraz zabezpieczenia terenu budowy w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót oraz terenu budowy na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wartości wykonanych i odebranych robót, pomniejszone o ewentualne kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz przejmie protokolarnie zabezpieczony przez Wykonawcę teren budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt 1-7. W przypadku odstąpienia od umowy przy Zamawiającym pozostają autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wartości wykonanych i odebranych robót, odkupi zakupione przez Wykonawcę do realizacji umowy materiały i urządzenia za ceny nie wyższe niż ceny zakupu, oraz przejmie protokolarnie zabezpieczony przez Wykonawcę teren budowy.

## §21

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem zmian dopuszczonych ustawą Pzp lub niniejszą umową.
4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki realizacji, skutkujące koniecznością wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót budowlanych;
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania obiektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, DP, PFP i STWiOR;
  - b) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
  - c) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - d) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - e) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - f) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności,
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Postanowienia wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu, wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
7. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.



8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
9. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
10. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki; projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
11. Jeżeli zmiana dotyczy zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, wynikającego z przepisów obowiązujących ustaw, w zakresie wymienionym w ust. 4 pkt 3 lit. b – e, Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację kosztów, z uwzględnieniem wpływu zmian ustawowych na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; kalkulacja taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
12. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
12. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
  - a) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - b) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - c) podniesienia wydajności urządzeń,
  - d) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - e) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - f) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
  - g) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
13. Podstawa obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 3 g, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 10 oraz:
  - a) kosztorys ofertowy według cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia ceny ofertowej Wykonawcy, cen jednostkowych pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny według SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
14. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
15. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
16. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

## §22

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy,



Przetarg nieograniczony: „Budowa Domu Kultury w Dziwnowie”.

- b) Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- d) Nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- e) Nr 5 – Kosztorys wykonawczy,

**§23**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
*Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa*

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**  
*Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy*

**WYKONAWCA:**

.....  
*Wykonawca*