

Nr postępowania: WZP.271.14.2019

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Domu Kultury w Dziwnowie”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIE 1

Czy dla przedstawionego PFU zawierającego opis przedmiotu zamówienia załączona KONCEPCJA jest obligatoryjna czy można ją całkowicie pominąć i oprzeć się wyłącznie na danych powierzchniowych i zaprojektować inny budynek (bardziej optymalny)?

WYJAŚNIENIE

Koncepcja jest obligatoryjna w zakresie układu funkcjonalnego, pomieszczeń oraz wielkości obiektu. Zamawiający dopuści rozwiązania, które wpłyną na efektywność energetyczną, usprawnią użytkowanie czy zmniejszą koszty utrzymania obiektu. Niemniej jednak każde takie rozwiązanie będzie przedmiotem analizy rozwiązań równoważnych. W postępowaniu przetargowym oferty muszą być porównywalne, a więc opierać się muszą o konkretny projekt i jego opis. Niniejsze postępowanie nie dopuszcza wariantowości ofert.

PYTANIE 2

Czy dla terenu inwestycji jest sporządzona decyzja o Warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? A jak tak to czy jest możliwość wglądu do takiej decyzji. Jest to istotne z racji ewentualnego kształtu przyszłego budynku i zagospodarowania oraz z powodu terminów (sporządzenie decyzji z całą procedurą trwa około 2-3 miesięcy).

WYJAŚNIENIE

Dla przedmiotowego terenu nie jest sporządzona żadna decyzja.

PYTANIE 3

Czy zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia do sieci i ewentualną planszą przyszłych przyłączy lub instalacji zewnętrznych? Zadanie zakłada przekazanie kompletnego obiektu, więc ewentualne trudności w kwestii mediów rzutują na powodzenie całości zadania?

WYJAŚNIENIE

Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączenia do sieci czy instalacji zewnętrznych.

Wszystkie niezbędne media znajdują się w granicy ok. 130 m od zamierzenia inwestycyjnego.

PYTANIE 4

Czy w związku z pytaniem 3 możliwe jest zawężenie zadania projektowo-wykonawczego do obrębu działki inwestycji a prace poza wykonać jako odrębne zadania (przyłącza do granicy działki wykonane przez dostawców mediów, zjazd i ewentualny dojazd ppoż - odrębne zadanie Gminy)?

WYJAŚNIENIE

Zadanie inwestycyjne dotyczy tylko i wyłącznie terenu określonego w PFU. Droga dojazdowa oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej (będące w gestii Gminy) będą przez Gminę wykonane. Wszystkie inne media oraz koszty związane z ich doprowadzeniem należy ująć w wycenie obiektu (przyłącze gazu, prądu czy telekomunikacyjne).

PYTANIE 5

Czy teren jest objęty koniecznością uzyskania decyzji środowiskowych (pas nadmorski, zalewowy) lub pozwoleń wodnoprawnych (odprowadzenie wód opadowych do gruntu w ilości ponadstandardowej)?

WYJAŚNIENIE

Teren znajduje się w obszarze występowania wód zalewowych i jest w granicach pasa ochronnego. Uzyskanie stosownych pozwoleń będzie zależało od przyjętych rozwiązań projektowych.

PYTANIE 6

W PFU jest opisany stan wykończony obiektu. Samo zadanie do poziomu budowlanego jest możliwe do wycenienia z dokładnością +/- 15 %. Jednak stan wykończony z wyposażeniem ruchomym i meblami jest obciążony ogromnym ryzykiem dla zamawiającego (otrzymanie bardzo niskiego standardu w kwocie ryczałtowej) i dla wykonawcy (brak akceptacji rozwiązań tanich i średniowycenianych na rzecz drogiej co grozi niezamknięciem budżetu). Czy jest możliwość wyłączenia z prac budowlanych elementów wykończeniowych i wyposażeniowych?

WYJAŚNIENIE

W celu ujednoczenia wyceny Zamawiający dołącza informacje szczegółowe elementów projektu, które zamieszczone będą jako załącznik do PFU.

PYTANIE 7

Czy jest możliwe przesunięcie terminu

- 1) zaprojektowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 2) terminu budowy wraz z odbiorem budynku

WYJAŚNIENIE

Dodano § 12 ust 2 oraz zmieniono § 21 ust. 4 pkt 1 lit. e tiret trzecie w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Zaktualizowany załącznik nr 9 do SIWZ zostanie zamieszczony na stronie Zamawiającego.

Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stanowią jej modyfikację i są wiążące dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego przy składaniu ofert w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z dokonanymi modyfikacjami treści SIWZ zmienia się termin składania i otwarcia ofert na dzień 18.11.2019 r.

Z up. Burmistrza
Łukasz Dziach
Zastępca Burmistrza