

Dziwnów, dn. 18 sierpnia 2020 r.

Nr postępowania: WZP.271.8.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Międzywodziu”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIE 1

W trybie art. 38 ust. 4 wnoszę o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający rozumie definicję budynku użyteczności publicznej z rozdziału V pkt 1 ppkt 2 b) ? W szczególności, czy Zamawiający uzna za budynek użyteczności publicznej budynek, w którym znajduje się stacja uzdatniania wody?

Wskazujemy, że w powszechnym rozumieniu ww. pojęcia, odnosi się ono do budynków typu szpitale, czy stacje kolejowe, co zupełnie nie przystaje do realiów niniejszego zamówienia. Jest to warunek nadmiarowy i nieproporcjonalny, sprzeczny z art. 7 pzp. Tym samym, wnioskujemy o zmianę tego warunku na następujący:

b) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przynajmniej dwa zamówienia w tym:

- jedno zamówienia dotyczące wykonania budynku o powierzchni użytkowej min. 200 m²,
- jedno zamówienie polegające na wykonaniu technologii uzdatniania wody pitnej o natężeniu przepływu wody minimum 50 m³/h.

WYJAŚNIENIE

Zamawiający informuje, że przychyła się do wniosku Wykonawcy i dokona zmiany warunku udziału w postępowaniu z pewną modyfikacją na:

- jedno zamówienia dotyczące wykonania budynku (z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego) o powierzchni użytkowej min. 200 m²,
- jedno zamówienie polegające na wykonaniu technologii uzdatniania wody pitnej o natężeniu przepływu wody minimum 50 m³/h.

PYTANIE 2

W jakim celu został nawieziony grunt w miejscu posadowienia budynku? Wnosimy udostępnienie badań geologicznych gruntu z tego miejsca?

WYJAŚNIENIE

Zgodnie z opisem do projektu rzędna posadowienia budynku wynosi 1,35 m n.p.m. a istniejący teren posiadał wartości 0,4 do 0,6 m n.p.m. Wobec istniejących rzędnych terenu zaistniała konieczność nawiezienia gruntu.

Badania geologiczne zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej. Zamawiający dołącza badania geologiczne.

PYTANIE 3

Czy zostały wykonane badania gruntu w miejscu posadowienia budynku SUW?

WYJAŚNIENIE

Badania gruntu zostały wykonane dwukrotnie, przed nawiezieniem gruntu i po nawiezieniu gruntu w miejscu posadowienia SUW.

PYTANIE 4

Czy w zakresie ww. zadania jest wykonanie pompowni II stopnia i zbiorników retencyjnych?

WYJAŚNIENIE

Zadanie nie obejmuje wykonania pompowni II stopnia i zbiorników retencyjnych. Niemniej jednak zgodnie z opisem system zarządzania musi uwzględniać takie elementy.

PYTANIE 5

Ponieważ w dokumentacji projektowej nie zostały ujęte studnie głębiowe ani wodociąg wody surowej, prosimy o informację skąd będzie dostarczana woda surowa, oraz czy obecny zakres prac obejmuje wykonanie ujęć wody?

WYJAŚNIENIE

Dostarczanie wody surowej będzie objęte odrębnym postępowaniem i nie wchodzi w zakres realizacji inwestycji.

PYTANIE 6

Czy monitoring i wizualizacja pracy SUW ma być kompatybilna z istniejącym monitoringiem stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Dziwnów?

WYJAŚNIENIE

Zamawiający opisał w dokumentacji projektowej monitoring i wizualizację SUW na bazie istniejącego monitoringu i wizualizacji. Wobec powyższego system powinien być kompatybilny.

PYTANIE 7

Czy Zamawiający wymaga wykazania się przez oferentów jakimkolwiek doświadczeniem związanym z wykonaniem stacji odzysku wód popłucznych?

WYJAŚNIENIE

Zamawiający nie wymaga na etapie postępowania przetargowego doświadczenia w zakresie wykonania stacji odzysku wód popłucznych.

PYTANIE 8

Czy przewidziana jest wycinka drzew? Jeśli tak to czy Zamawiający uzyskał pozwolenie na ich wycinkę?

WYJAŚNIENIE

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew, gdyż teren został wcześniej przygotowany włącznie z usunięciem kolidującego drzewostanu.

PYTANIE 9

Czy na terenie obiektu znajdują się stacja transformatorowa czy trzeba ją wykonać?

WYJAŚNIENIE

Na obiekcie nie znajduje się stacja transformatorowa i nie ma konieczności jej wykonywania.

PYTANIE 10

Odnosnie postanowień zawartych w załączniku nr 9 do SIWZ -projekcie umowy § 10 ust. 3, czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wysokości kar umownych:

a) zwłoki w wykonaniu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,

b) zwłoki w usunięciu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

c) zwłoki w zakończeniu każdego z etapów robót wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 100 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym

Kary w zaproponowanej przez Zamawiającego wysokości są w ocenie Wykonawcy karami wygórowanymi, wysoki poziom kar umownych zmusi Wykonawcę do uwzględnienia elementu ryzyka przy wycenie usług dla Zamawiającego, co znajdzie wyraz w podwyższeniu ceny. Z tych względów zwracamy się o rozważenie czy kary umowne w wysokości zaproponowanej w ww. pytaniu, nie będą chronić Zamawiającego w dostatecznym stopniu.

WYJAŚNIENIE

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i wprowadzi zmiany do projektu umowy.

PYTANIE 11

Wnosimy o sprostowanie nieścisłości w projekcie umowy – załącznik nr 9 do SIWZ - § 10 ust. 3 pkt e); g) oraz o zweryfikowanie poprawności § 2:

Jest:

e) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego

kontroli i ponownego naliczenia kary umownej.

Powinno być:

e) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 2 ust 21 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej.

Jest :

g) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 2 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

Powinno być:

g) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 2 ust 22 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

WYJAŚNIENIE

Zamawiający skorygował numerację w § 2 i wprowadził zmiany do umowy.

PYTANIE 12

Wnosimy o dodanie w załączniku nr 9 do SIWZ - projekcie umowy w § 10 punktu:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy (lub rozwiązania umowy) przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości Zamawiającego w wysokości 30% za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145

WYJAŚNIENIE

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu. Wykonawcy na podstawie § 10 ust. 7 przysługuje wynagrodzenie należne za wykonane roboty. Kara za odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania nie może być podstawą do wzbogacenia się Wykonawcy. W przypadku Zamawiającego naliczanie kary Wykonawcy za odstąpienie od umowy ma na celu zabezpieczenie dofinansowania dla realizowanej inwestycji. Jeżeli Wykonawca rzeczywiście poniesie straty to, również na podstawie przedmiotowej umowy, może wnosić o wypłatę odszkodowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmieniony został załącznik nr 9 do SIWZ – Projekt umowy. Aktualna wersja ‘Projekt umowy’ udostępniona została na stronie Zamawiającego.

Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stanowią jej modyfikację i są wiążące dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego przy składaniu ofert w przedmiotowym postępowaniu.