

## PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2020 r.

pomiędzy:

**Gminą Dziwnów** z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918, reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(**nazwa firmy**).....z siedzibą w ....., przy

ul. ...., , NIP ....., REGON ....., KRS.....reprezentowanym przez:

1. .... – właściciela,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**Podstawa prawna:** Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania nr WZP.271.12.2020 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Budowa zejścia na plażę w Łukęcinie” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca wykona określony zakres robót na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy 1 komplet dokumentacji projektowej.

### § 2

1. Termin wykonania robót związanych z przedmiotem umowy do dnia **30 kwietnia 2021 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców), w zakresie .....
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 14 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
14. Jeżeli prace objęte fakturą, wystawioną przez Wykonawcę, były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą dowody w postaci kopii faktury podwykonawcy i wyciągu z konta, potwierdzającego dokonanie płatności wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów przez Wykonawcę, a także w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów (nieczytelność dokumentów, wątpliwości co do ich autentyczności, itp.) lub powzięcie wiadomości o istnieniu sporu pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
15. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawców zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo podwykonawcy zrzekną się roszczenia.
16. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego jeżeli Wykonawca bezspornie udowodni, poprzez przedstawienie stosownych dowodów, że należne płatności zostały dokonane.
17. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące zasad powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania podwykonawcom, stosuje się odpowiednio w przypadku powierzenia przez podwykonawców części zamówienia do wykonania dalszym podwykonawców.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego .
23. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy.
24. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy, zakresu prac powierzonych każdemu takiemu podmiotowi oraz osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
25. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wyznaczone do:
  - obsługi sprzętu mechanicznego przy robotach ziemnych,
  - osoby nadzorującej prace w miejscu ich wykonywania z ramienia Wykonawcy, tj. kierownik prac, majster, brygadzysta,a wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
26. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności.
27. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę w wykazie osób wykonujących czynności określone w ust. 10, najpóźniej w terminie 3 dni przed wprowadzeniem zmiany, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych zdarzeniami losowymi, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
28. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości netto: ..... zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) ..... zł., słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem stanowiącym część składową niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe jednak nie więcej niż 1.
5. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót.
6. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
7. Złożony przez Wykonawcę do umowy harmonogram rzeczowo – finansowy podlega akceptacji Zamawiającego.
8. Zmiana zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do częściowego odbioru robót zobowiązany jest sporządzić tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą zakres realizowanych robót, która podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dokument ten jest niezbędny do przystąpienia do czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
10. Wykonanie robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza złożoną przez Wykonawcę ofertę, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.

#### § 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł., w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie nieprzekraczającej łącznie 70% wniesionego zabezpieczenia.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 3 dni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
5. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 lipca 2010 r. (Dz. U. z 2016, nr 143) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

6. W przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia uzależnione będzie od wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w §1, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności.
7. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty: spis treści, sprawozdanie techniczne, dokument przebiegu robót wraz z protokołem odbioru, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, projekt powykonawczy (w przypadku wprowadzenia zmian), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do Ośrodka Geodezyjnego, pisemną gwarancję na zrealizowany przedmiot umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu naprawienia szkody za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz z tytułu wyrządzenia szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### § 7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego odbioru robót,
  - b) odbiór częściowy robót budowlanych, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, Stan zaawansowania części zamówienia, podlegającej obiorowi częściowemu, określony zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych i nie może być mniejszy niż 30% zakresu rzeczowego robót,
  - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru gwarancyjnego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, wykonany w całości zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze winny być ujawnione w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

### § 8

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy płatne będzie fakturami na podstawie protokołów odbioru robót.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, na rachunek Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie przedłożony przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt. a) umowy oraz operatu wskazanego w § 5 ust. 7 umowy.

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

### § 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. Podstawą rozwiązania umowy jest jednokrotne wezwanie przez Zamawiającego Wykonawcę do przystąpienia do robót lub przyspieszenia prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,
  - b) zwłoki w usunięciu wad robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
  - c) zwłoki w zakończeniu każdego z etapów robót wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowy.
  - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  - e) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku naruszenia obowiązku, wynikającego z zastosowania klauzuli społecznej, o której mowa w § 2 ust. 25 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonego naruszenia oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku zatrudnienia, pod rygorem przeprowadzania przez Zamawiającego kontroli i ponownego naliczenia kary umownej.
  - g) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 2 ust. 26 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

### § 11

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:
  - I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
    - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - a) klęski żywiołowe;
      - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
    - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
    - 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
    - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:
      - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
      - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

Przetarg nieograniczony: „Budowa zejścia na plażę w Łukęcinie”

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT.

3) konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
KONTRASYGNATA SKARBNIKA  
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy