

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 24 SIERPNI 2018 ROKU**

od godziny 9.30

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Marynarki Wojennej 10A, wskazanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia.**

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Budynek posadowiony jest na działce nr 854/117 o powierzchni 1330 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1K/000035533/4. Działka zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 17 lokali mieszkalnych.

Dojazd i dojście do działki od strony gminnej drogi publicznej (ul. Marynarki Wojennej) poprzez działkę nr 854/119 (w działce nr 854/119 ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu i współwłaściciela działki nr 854/117, przy czym obszar wykonywania służebności ograniczony został do istniejących w granicach działki nr 854/119 ciągów komunikacyjnych - pieszych i jezdnych).

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 854/117 położona jest na obszarze, który objęty został procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXIX/403/2012 z 12.11.2012 r.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów działka przeznaczona jest pod funkcję „kompleks mieszkalno – rekreacyjno – sportowy z usługami towarzyszącymi”.

Na działce zlokalizowane są:

- przyłącze gazowe dla budynków położonych przy ul. Marynarki Wojennej 10 A, 10 B, 10 C i 10 D wraz z punktem redukcyjnym,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze elektroenergetyczne.

Działka nr 854/117 obciążona jest niżej wskazanymi służebnościami przesyłu ujawnionymi w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:

- na rzecz każdorazowego operatora sieci gazowej -aktualnie jest nim Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-224) przy ul. Marcina Kasprzaka 25 w zakresie swobodnego dostępu do przyłącza gazowego i punktu redukcyjnego przez pracowników służb eksploatacyjnych operatora, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dystrybucji gazu.
- na rzecz każdorazowego operatora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej- aktualnie jest nim Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o. z siedzibą w Dziwnowie (kod pocztowy: 72-420 ) przy ul. Adama Mickiewicza 19 w zakresie swobodnego dostępu do przyłączy przez pracowników służb eksploatacyjnych operatora, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dostawie wody i odbiorze ścieków.



- na rzecz każdego operatora sieci elektroenergetycznej- aktualnie jest nim Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 60-479 ) przy ul. Strzeszyńskiej 58 w zakresie swobodnego dostępu do przyłącza przez pracowników służb eksploatacyjnych operatora, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dystrybucji energii elektrycznej.

#### **INFORMACJE O BUDYNKU:**

W budynku dwukondygnacyjnym (parter i poddasze plus strych nieużytkowy) znajduje się 17 lokali mieszkalnych, dwupoziomowych, każde z niezależnym wejściem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i gazową.

Budynek nie jest podpiwniczony.

fundamenty – betonowe,

ściany – murowane z cegły pełnej, bloczków betonu komórkowego,

stropy – żelbetowe, płyty kanałowe

schody – betonowe,

dach – dwuspadowy, kryty dachówką,

posadzki – cementowe,

tynki wewnętrzne – gipsowe,

zabudowa skosów i sufitów poddasza płytą gipsowo – kartonową.

elewacja – ocieplenie styropian, tynk cienkowarstwowy.

Na dachu budynku zamontowana jest zbiorcza antena do odbioru telewizji naziemnej i satelitarnej. Zasilanie antenowej skrzynki rozdzielczej realizowane jest obecnie ze złącza administracyjnego budynku komunalnego (ul. Marynarki Wojennej 10 C i D).

Wejście na strych nieużytkowy od strony budynku położonego przy ul. Marynarki Wojennej 10 C i D.

#### **INFORMACJE O LOKALACH:**

Powierzchnia lokali – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Udział w prawie własności działki nr 854/117 oraz w częściach wspólnych – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla lokali nie ustalono charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

##### Charakterystyka i wyposażenie lokali:

Lokale wyposażone są w instalację TV.

instalacja wodociągowa + wodomierz,

instalacja kanalizacji sanitarnej,

instalacja gazowa + układ pomiarowy,

instalacja c.o. (piec gazowy) + grzejniki,

instalacja elektryczna + układ pomiarowy (gniazda wtykowe i włączniki).

brak stolarki drzwiowej wewnętrznej,

tynki gipsowe,

zabudowa skosów i sufitów poddasza płytą gipsowo – kartonową,

posadzki cementowe,

okna plastikowe oraz drewniane połaciowe,

drzwi zewnętrzne – metalowe, ocieplane.

Lokale nr 10 i 11 posiadają „ślepa” kuchnię.

W lokalach nr 10 i 11 jeden pokój na piętrze doświetlony jest świetlikiem dachowym.

#### **INNE INFORMACJE:**

Nabywca z chwilą zakupu lokalu mieszkalnego stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Marynarki Wojennej 10 A z wszystkimi prawami i obowiązkami.

Właściciele lokali korzystać będą z wiaty śmietnikowej, do której klucz przekazany zostanie wraz z kluczem do lokalu mieszkalnego.

Właściciel lokalu korzystać może z miejsca parkingowego w ramach parkingu zlokalizowanego na działce nr 854/119.



Lokale można obejrzeć od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182; grunty@dziwnow.pl lub grunty1@dziwnow.pl).

#### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 8%).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2018 roku od godziny 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.**

**Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.**

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru lokalu mieszkalnego w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 20 sierpnia 2018 roku** gotówką w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub przelewem na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku opisana jako „data księgowania”) albo datę wpływu środków do kasy Urzędu Miejskiego.**

#### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się wydruk potwierdzenia dokonania przelewu (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę;

w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.



5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:
- ◊ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
- Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednego lokalu musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdy z licytowanych lokali.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto ustalona w wyniku przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**

Grzegorz Jozwiak



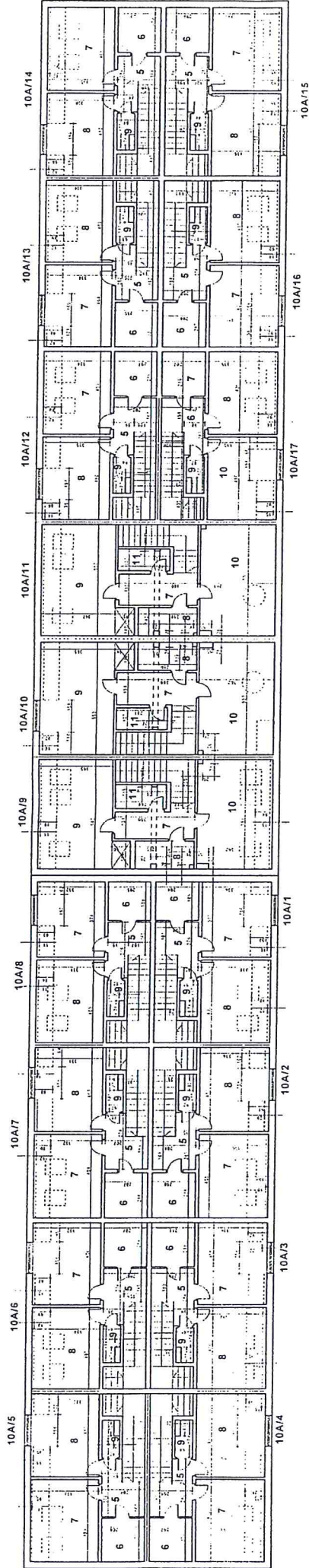
załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 24 sierpnia 2018 roku - godzina 9.30

Lp	położenie	nr działki	kw nr	pow. m <sup>2</sup> ; udział	cena wywoławcza netto
1	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/9	854/117	SZ1K/00035533/4	107,96 10796/143376	402 500,00 zł
2	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/10	854/117	SZ1K/00035533/4	113,33 11333/143376	422 500,00 zł
3	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/11	854/117	SZ1K/00035533/4	113,20 11320/143376	422 100,00 zł

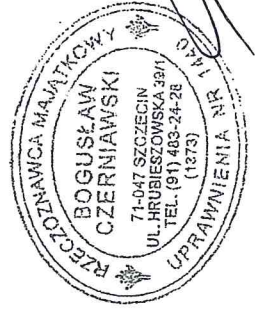
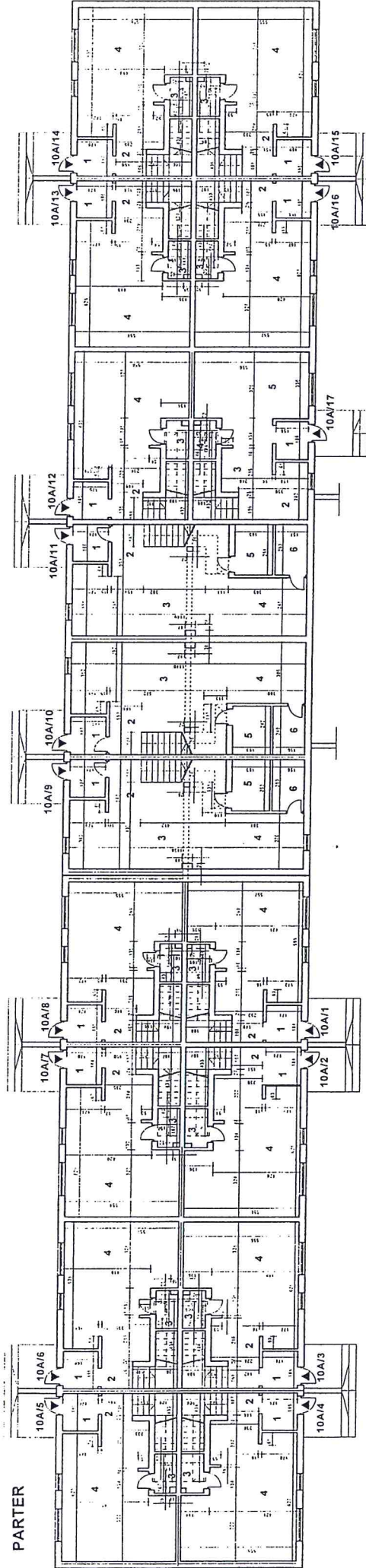


**BUDYNEK MIESZKALNY  
 RZUT PARTERU PODDASZA**  
 Dziwnów, ul. Marynarki Wojennej 10A  
 działka gruntu nr 854/117, obręb 0002, Dziwnów

**PODDASZE**



**PARTER**



INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Roman Ustank  
 ul. Piłsudskiego 100

*[Handwritten signature]*



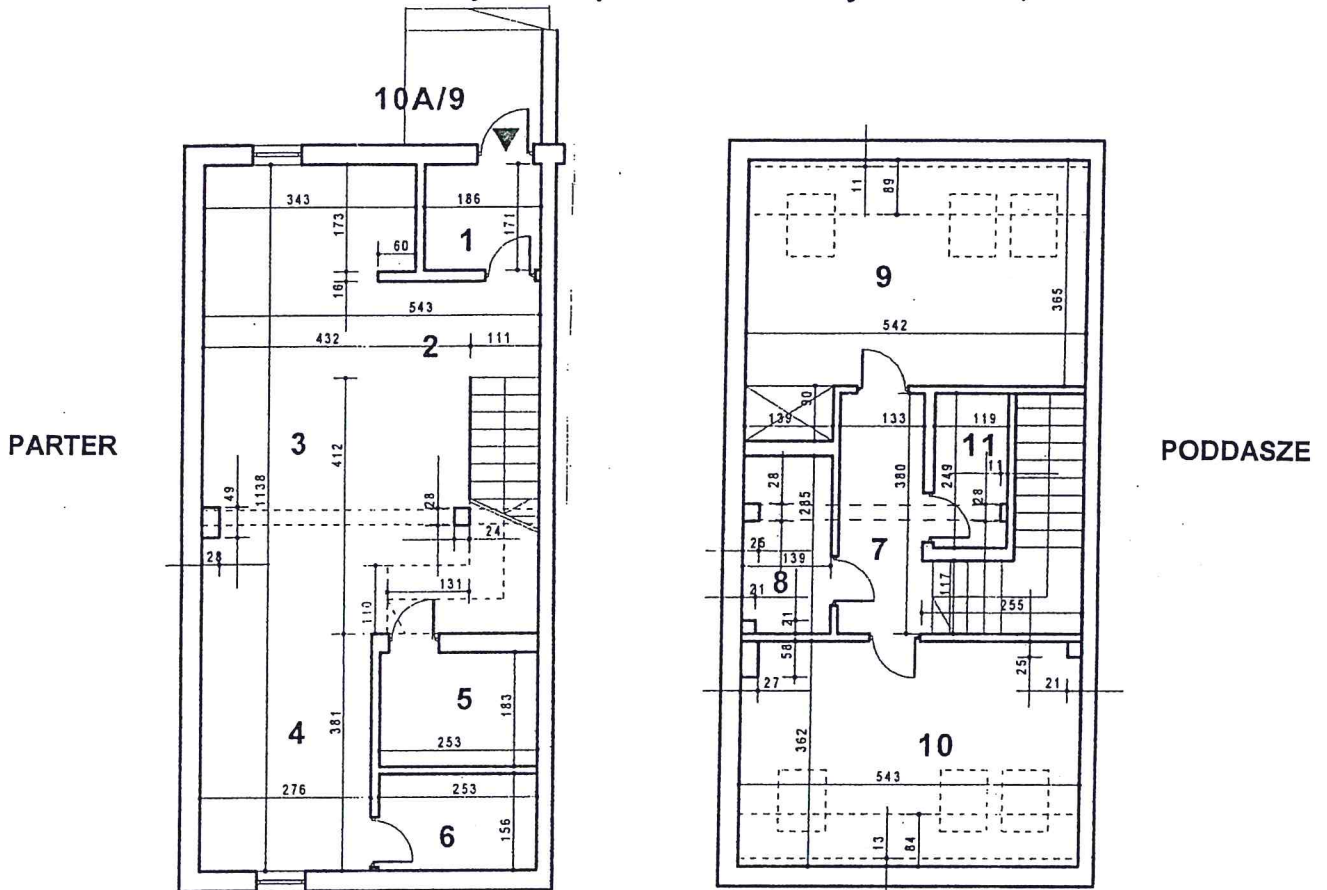
**BUDYNEK MIESZKALNY  
RZUT PARTERU PODDASZA**

( szkic )

**Dziwnów, ul. Marynarki Wojennej 10A**

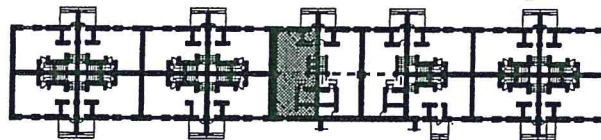
działka gruntu nr 854/117, obręb 0002, Dziwnów

**Lokal mieszkalny nr 9 - powierzchnia użytkowa 107,96 m<sup>2</sup>**



**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**

ul. Marynarki Wojennej



**PLAN I OPIS LOKALU**

Zgodnie z art.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności (tj. Dz.U. z 2015r, poz. 1892)  
**lokal spełnia warunki samodzielnego lokalu**

Dane ogólne -

**1. POŁOŻENIE LOKALU - PARTER, PODDASZE**

- wysokość pomieszczeń:

parter - H = 2,70 m

poddasze - H = 2,60 m i < 2,20 m

2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - c.o. etażowe.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**PARTER**

1. Wiatrołap	-	3,18m <sup>2</sup>
2. Schody	-	6,01m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	32,51m <sup>2</sup>
4. Kuchnia	-	10,52m <sup>2</sup>
5. Łazienka	-	4,63m <sup>2</sup>
6. Pom. gospodarcze	-	3,95m <sup>2</sup>
		<b>P. uż. = 60,80m<sup>2</sup></b>

**PODDASZE**

7. Korytarz	-	5,05m <sup>2</sup>
8. Łazienka	-	3,96m <sup>2</sup>
9. Pokój	-	18,39m <sup>2</sup>
10. Pokój	-	16,80m <sup>2</sup>
11. Pom. gospodarcze	-	2,96m <sup>2</sup>
		<b>P. uż. = 47,16m<sup>2</sup></b>

Lokal

**P. uż. = 107,96m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia przynależne: **brak**



KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Roman Urbański



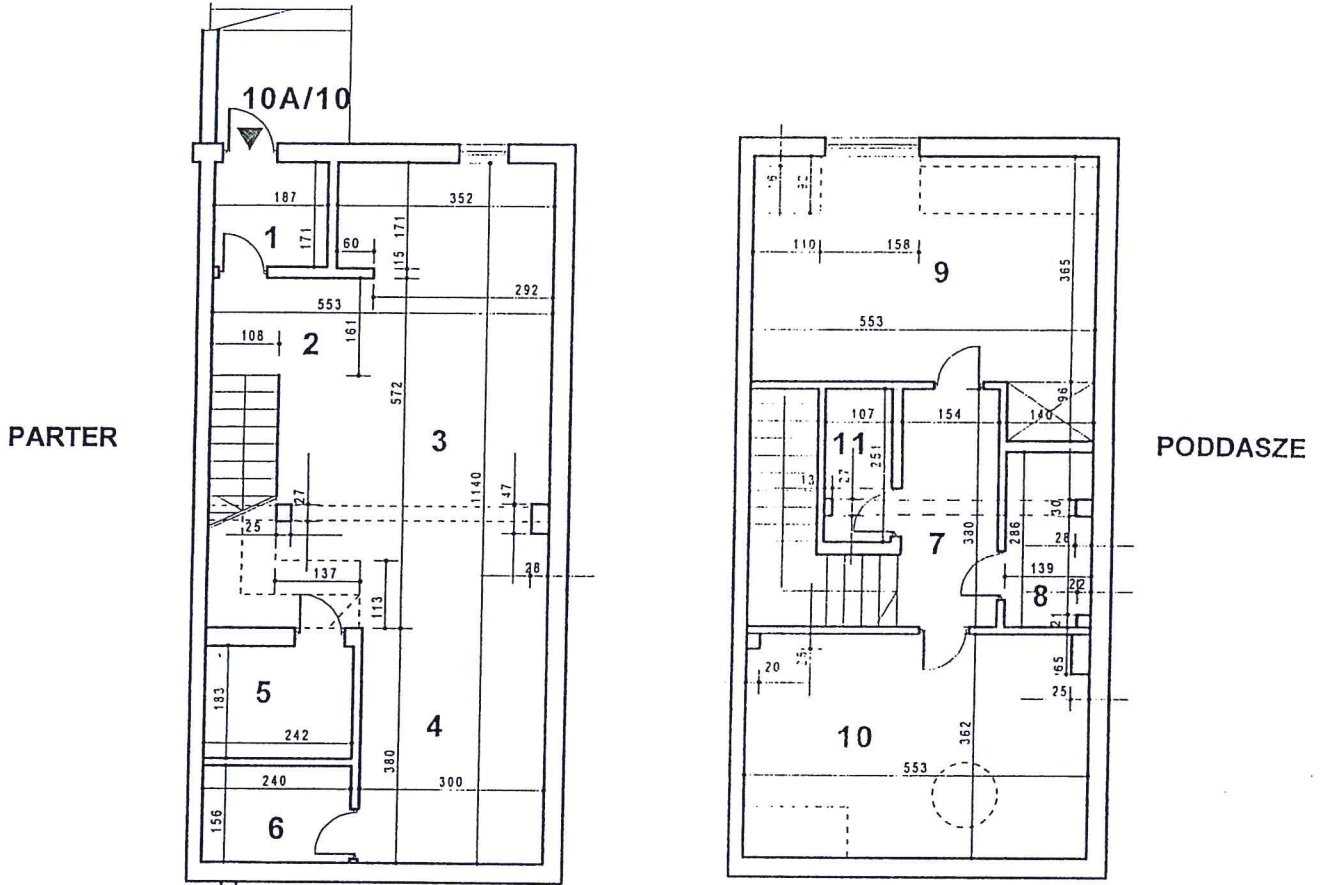
**BUDYNEK MIESZKALNY  
RZUT PARTERU PODDASZA**

(szkic)

**Dziwnów, ul. Marynarki Wojennej 10A**

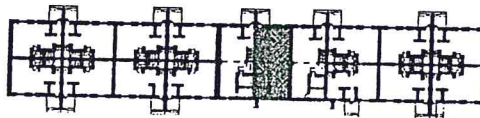
działka gruntu nr 854/117, obręb 0002, Dziwnów

**Lokal mieszkalny nr 10 - powierzchnia użytkowa 113,33 m<sup>2</sup>**



**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**

ul. Marynarki Wojennej



**PLAN I OPIS LOKALU**

Zgodnie z art.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności (tj. Dz.U. z 2015r, poz. 1892)

**lokal spełnia warunki samodzielnego lokalu**

Dane ogólne -

1. POŁOŻENIE LOKALU - PARTER, PODDASZE

- wysokość pomieszczeń:

parter - H = 2,70 m

poddasze - H = 2,60 m i < 2,20 m

2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - c.o. etażowe.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**PARTER**

1. Wiatrołap	-	3,20m <sup>2</sup>
2. Schody	-	6,02m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	33,42m <sup>2</sup>
4. Kuchnia	-	11,40m <sup>2</sup>
5. Łazienka	-	4,43m <sup>2</sup>
6. Pom. gospodarcze	-	3,74m <sup>2</sup>

P. uż. = 62,21m<sup>2</sup>

**PODDASZE**

7. Korytarz	-	5,85m <sup>2</sup>
8. Łazienka	-	3,97m <sup>2</sup>
9. Pokój	-	19,44m <sup>2</sup>
10. Pokój	-	19,17m <sup>2</sup>
11. Pom. gospodarcze	-	2,69m <sup>2</sup>

P. uż. = 51,12m<sup>2</sup>

**P. uż. = 113,33m<sup>2</sup>**

Lokal

Pomieszczenia przynależne: brak



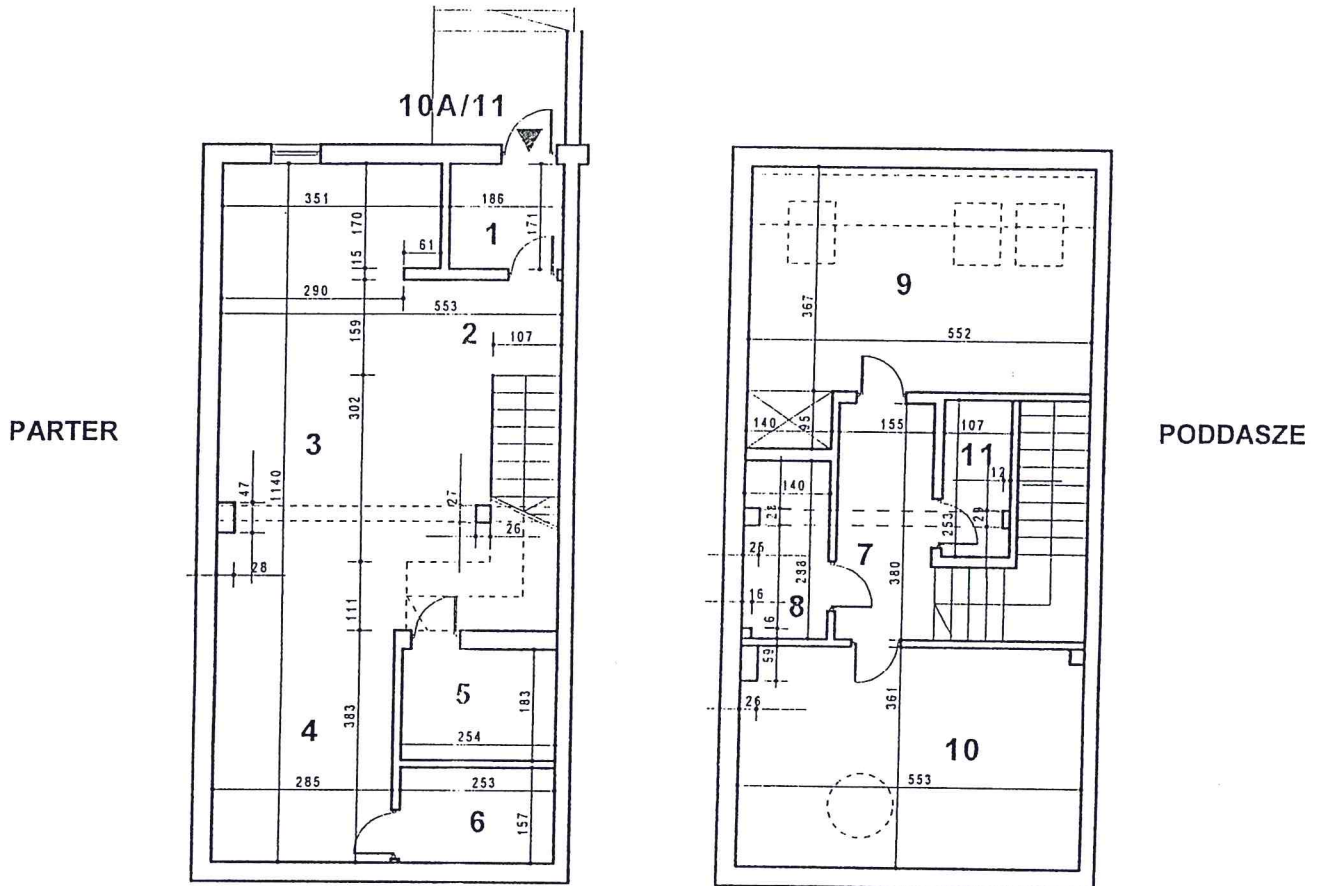
**BUDYNEK MIESZKALNY  
RZUT PARTERU Poddasza**

( szkic )

**Dziwnów, ul. Marynarki Wojennej 10A**

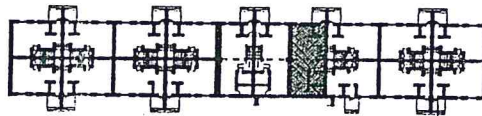
działka gruntu nr 854/117, obręb 0002, Dziwnów

**Lokal mieszkalny nr 11 - powierzchnia użytkowa 113,20 m<sup>2</sup>**



**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**

ul. Marynarki Wojennej



**PLAN I OPIS LOKALU**

Zgodnie z art.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności (tj. Dz.U. z 2015r, poz. 1892)  
**lokal spełnia warunki samodzielnego lokalu**

Dane ogólne -

**1. POŁOŻENIE LOKALU - PARTER, Poddasze**

- wysokość pomieszczeń:

parter - H = 2,70 m

poddasze - H = 2,60 m i < 2,20 m

**2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - c.o. etażowe.**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**PARTER**

1. Wiatrołap	-	3,18m <sup>2</sup>
2. Schody	-	6,00m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	33,46m <sup>2</sup>
4. Kuchnia	-	10,92m <sup>2</sup>
5. Łazienka	-	4,65m <sup>2</sup>
6. Pom. gospodarcze	-	3,97m <sup>2</sup>

P. uż. = 62,18m<sup>2</sup>

**PODDASZE**

7. Korytarz	-	5,89m <sup>2</sup>
8. Łazienka	-	3,95m <sup>2</sup>
9. Pokój	-	18,66m <sup>2</sup>
10. Pokój	-	19,81m <sup>2</sup>
11. Pom. gospodarcze	-	2,71m <sup>2</sup>

P. uż. = 51,02m<sup>2</sup>

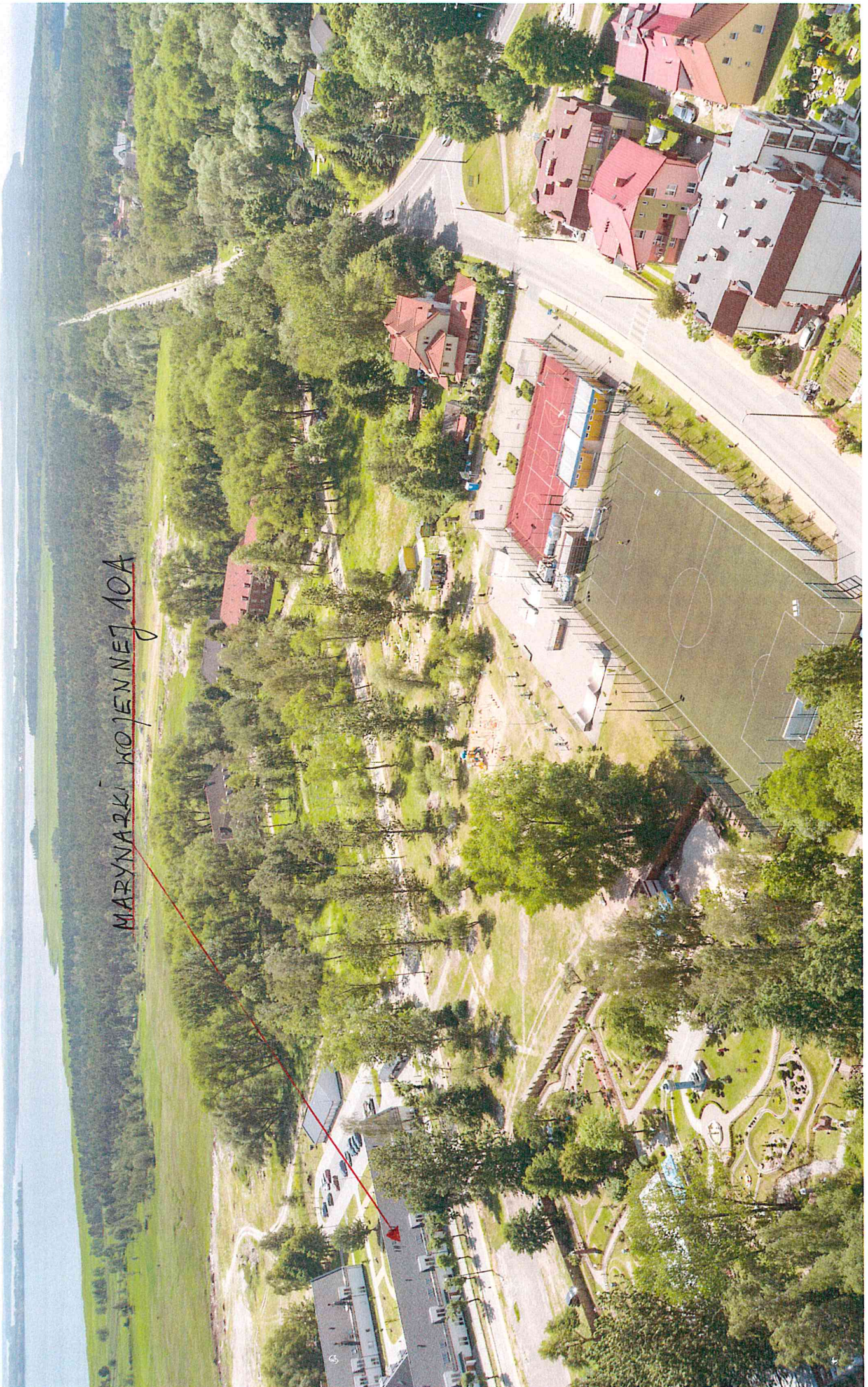
**P. uż. = 113,20m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia przynależne **brak**





MARYNARKI KOJENNEJ 10A







10A















