

Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, techniczny i wykonawczy) oraz wykonanie naprawy konstrukcji z drewna klejonego warstwowo wraz z uszczelnieniem pokrycia dachowego hali sportowo-widowiskowej w Dziwnowie, w systemie „zaprojektuj i napraw”.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Reymonta 10, 72-420 Dziwnów
województwo zachodniopomorskie

Zamawiający:

Gmina Dziwnów – Miejski Ośrodek Sportu i Kultury
ul. Reymonta 10, 72-420 Dziwnów

Nazwy i kody CPV;

Grupa 71300000-1 Usługi inżynierskie

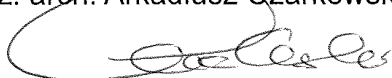
- 71320000-7- usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322000-1- usługi inżynierskie projektowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71330000-0 - różne usługi inżynierskie

Dział 45000000-7 Roboty budowlane

- 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261920-9 – Konserwacja dachów
- 45261910-6 – Naprawa dachów
- 45261400-8 – Pokrywanie

Opracowanie:

mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski



MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT
ARKADIUSZ CZARKOWSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
b e z o g r a n i c z e ń
DECYZJA nr 4/ZPOIA/OKK/2013
70-772 Szczecin, ul. Bagienka 12/1, tel. 602542586

Szczecin, kwiecień 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PF-U

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych.....	3
1.2. Zakres robót.....	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)	5
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy)	5
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania, jakie powinien spełnić projekt oraz wykonanie robót budowlanych	6
2.2. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy	8
2.3. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	8
2.4. Wymagania dotyczące instalacji	9
2.5. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dachu po wykonanej naprawie	9
2.6. Wymagania dodatkowe.....	9
2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	11
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	16
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	16
3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót	16
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót	17
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI	18
5. ZAŁĄCZNIKI	18

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie konstrukcji nośnej dachów i uszczelnieniu pokrycia dachowego hali sportowo-widowiskowej znajdującej się w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury przy ul. Reymonta 10, 72-420 Dziwnów (w formule "zaprojektuj i napraw") zgodnie z wykonanym opracowaniem pn. „Wymagania dotyczące naprawy konstrukcji z drewna klejonego warstwowo w hali sportowo-widowiskowej w Dziwnowie, przy ul. Reymonta 10 w Dziwnowie”, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego.

2) Uzasadnienie – cel zamówienia:

Wykonanie kompleksowej naprawy konstrukcji nośnej dachów i uszczelnieniu pokrycia dachowego ma na celu przywrócenia konstrukcji nośnej hali do właściwego stanu technicznego oraz zabezpieczenie przed przenikaniem wody opadowej do budynku przez nieszczelności w poszyciu dachu oraz nieszczelności przejść kominów, urządzeń instalacyjnych oraz z powodu błędnych rozwiązań wykonania pokrycia dachowego w tym brak wentylacji przestrzeni zamkniętych.

Przy intensywnych opadach atmosferycznych występują przecieki wody opadowej z dachu do pomieszczeń hali, powodujące zacieki i korozję elementów konstrukcyjnych hali.

Konieczność wykonania kompleksowego remontu dachu wynika również z okresowej kontroli stanu technicznego budynku przeprowadzonej w miesiącu listopadzie 2019 r. przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.

W związku ze stwierdzonymi przeciekami wody opadowej z powierzchni dachu do wnętrza budynku, zlecono opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej określenia stanu technicznego i użytkowego dachu w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury przy ul. Reymonta 10 w Dziwnowie.

Z ww. ekspertyzy wynika konieczność przeprowadzenia remontu dachu.

1.2. Zakres robót

1.2.1. Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania naprawy dachu budynku obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej naprawy dachu, w tym m.in.:
 - a. wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych, odkrywek i badań istniejącej konstrukcji w celu stwierdzenia rzeczywistych głębokości spękań istniejącej konstrukcji, sprawdzenia jakości połączeń konstrukcyjnych, ocena górnych partii dźwigarów, płatwi i stężeń, sprawdzenia niezgodności wykonania elementów konstrukcyjnych z projektem wykonawczym (m.in. brak stężeń, użycie nieodpowiednich materiałów konstrukcyjnych, nieprawidłowe wykonanie połączenia elementów konstrukcyjnych itp.) oraz innych wymienionych w wykonanej ekspertyzie technicznej dołączonej do

- opracowania oraz opracowania projektowego branży konstrukcyjnej.
 - b. inwentaryzacja całej konstrukcji dachu i połaci dachowej z uwzględnieniem otworów, które wynikają z przebiegu instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i innych, a także elementów typu drabinki przeciwśniegowe.
 - c. opracowanie Projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana), w tym uzgodnienie/ekspertyza rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej,
 - d. opracowanie projektu wykonawczego wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi,
 - e. sporządzenie opracowania pn. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - f. Sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu.
- 2) uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie (m. in. w razie potrzeby - z wykonawcami odpowiedzialnymi za urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne i elektroenergetyczne zlokalizowane na dachu).

Integralną częścią zamówienia jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

- a. Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych (w tym materiałowych) zawartych w Projekcie,
- b. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych ekspertyz, opinii, badań, uzgodnień, dokumentacji warsztatowej i innych dokumentów niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- c. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu, w tym szczególnie w zakresie wzmocnienia konstrukcji.

1.2.2. Zakres robót budowlanych obejmuje (dotyczy całego budynku):

- 1) naprawa konstrukcji dachu z uwzględnieniem wykonanej Ekspertyzy z lutego 2021 r., założeń projektowych opracowania pn. „Wymagania dotyczące naprawy konstrukcji z drewna klejonego warstwowo w hali sportowo-widowskowej w Dziwnowie, przy u Reymonta 10 w Dziwnowie” oraz zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą naprawy dachu;
- 2) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń elementów drewnianych ram znajdujących się w przestrzeni dachu kratownicowego przeciw korozji biologicznej;
- 3) sprawdzenie i uszczelnienie przejść kominów, instalacji budynku wychodzących na dach oraz innych elementów przechodzących przez połąć dachową;
- 4) natrysk piany poliuretanowej, jako ocieplenie i hydroizolacja:
 - a. natryskową piankę poliuretanową o strukturze zamknięto komórkowej stosuje się jako materiał hydro- i termoizolacyjny dachów,
 - b. pianka bardzo dobrze przylega do podłoża, m.in. do papy, blachy, betonu, do styropapy, drewna i materiałów drewnopochodnych,
 - c. powłoka pianki powinna być zabezpieczona przed szkodliwym promieniowaniem UV (w tym celu stosuje się zabezpieczenia farbami anty-UV, farbami z posypką kwarcową czy poprzez zastosowanie kolejnej powłoki

- natryskowej, najczęściej za pomocą dedykowanego do tego celu polimocznika),
- d. dzięki swojej niewielkiej masie pianka nieznacznie obciąża dodatkowo dach, oraz usztywnia jego poszycie, a dzięki wysokiej wytrzymałości na ściskanie zapewnia możliwość swobodnego poruszania się po dachu;
- 5) przewidzieć konieczność demontażu i ponownego montażu istniejących drabinek przeciwśniegowych na dachu, opierzeń, rynien (a w razie konieczności - wykonania nowych), sufitów podwieszanych lub powierzchni i elementów maskujących w miejscach wykonanych odkrywek i robót naprawczych konstrukcji dachowej;
- 6) inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, a wynikłe podczas prac projektowych lub w trakcie wykonywania robót budowlanych (w tym sprawdzenie skutecznego funkcjonowania wentylacji przestrzeni powietrznych stropodachów i poszycia dachu i ewentualne wykonanie/udrożnienie krtek, otworów, kominków wentylacyjnych).

UWAGA: Ogólny zakres rzeczowy robót przedstawia ekspertyza techniczna dotycząca określenia stanu technicznego i użytkowego dachu budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury przy ul. Reymonta 10 w Dziwnowie oraz koncepcja prac naprawczych i przedmiar (szacunkowy/orientacyjny) robót. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zweryfikowania niezbędnego do wykonania zakresu robót, po odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej i oględzin na terenie obiektu Zamawiającego.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

- 1) Budynek będący przedmiotem zamówienia jest częścią kompleksu Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury i stanowi halę widowiskowo-sportową przekrytą dachem wykonanym w konstrukcji drewna klejonego w głównym korpusie oraz częściowo w konstrukcji drewnianych wiązarów kratowych (deskownice) nad częścią niższą.
- 2) Budynek posiada stropodachy, których konstrukcję nośną stanowią:
 - a. dwuprzegubowe ramy wykonane z drewna klejonego o rozpiętości 27 m usytuowane w rozstawie osiowym 4,5 m. Wymiary sali gimnastycznej, przekrytej dachem na konstrukcji z ram z drewna klejonego - 27,0 x 45,0 m w osiach konstrukcyjnych. Powierzchnia połaci dachowej nad halą sportową - ok. 1450 m².
 - b. wiązary kratowe drewniane nad niższymi częściami budynku. Szerokość części przekrytej stropodachem o konstrukcji z drewnianych wiązarów kratowych - od 8,12 m do 11,25 m w osiach konstrukcyjnych. Powierzchnia połaci dachowej nad tą częścią budynku - ok. 1056 m².
- 3) Dachy kryte trapezową blachą dachową.
- 4) W budynku występują liczne przecieki z dachu, m. in. w rejonie kominów, w miejscach pęknięć / nieszczelności pokrycia dachowego, przy zewnętrznej ścianie osłonowej, a także widoczne zacieki na elementach konstrukcyjnych dachu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy)

Realizacja zadania ma na celu:

- 1) kompleksową naprawę konstrukcji dachu, doprowadzenie do stanu bezpiecznej eksploatacji,
- 2) naprawę pokrycia dachowego w celu jego pełnego uszczelnienia, aby zapobiec przenikaniu w sposób niekontrolowany wody opadowej do pomieszczeń wewnętrznych i konstrukcji dachu w tym natrysk piany poliuretanowej, jako ocieplenie i hydroizolacja.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- sporządzić dokumentację projektową wyszczególnioną w punkcie 1.2.1.,
- wykonać kompleksową naprawę konstrukcji dachu – w zakresie wyszczególnionym w pkt. 1.2.2,
- udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy,
- w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne w ramach wynagrodzenia umownego na naprawę dachu.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem PF-U jest zaprojektowanie i naprawa konstrukcji wraz z uszczelnieniem pokrycia dachowego hali sportowo-widowiskowej. Budynek kryty dachami i stropodachami, których konstrukcję nośną stanowią:

- a. Dwuprzegubowe ramy wykonane z drewna klejonego o rozpiętości 27 m usytuowane w rozstawie osiowym 4,5 m. Wymiary sali gimnastycznej, przekrytej dachem na konstrukcji z ram z drewna klejonego - 27,0 x 45,0 m w osiach konstrukcyjnych. Wysokość ram od poziomu $\pm 0,00$ wynosi ok. 15 m.
 - b. Wiązary kratowe drewniane o wysokości nad niższymi częściami budynku. Szerokość części przekrytej stropodachem o konstrukcji z drewnianych wiązarów kratowych - od 8,12 m do 11,25 m w osiach konstrukcyjnych. Wysokość wiązarów - ok. 1,85 m.
- 3) Dachy kryte trapezową/fałdową blachą dachową. Łączna powierzchnia połaci dachowych - ok. 2506 m², wliczając krzywizny połaci dachowych.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania, jakie powinien spełnić projekt oraz wykonanie robót budowlanych

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) opracowania Projektu budowlanego w formie rysunków, opisów technicznych i innych dokumentów, opinii i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagane);
- b) opracowania Projektu Technicznego (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) w formie niezbędnych rysunków, opisów technicznych, detali konstrukcyjnych i innych wymaganych opracowań i dokumentów (jeśli będzie wymagane);
- c) opracowania Projektu Wykonawczego (uwzględniającego wymagania zawarte w ekspertyzie technicznej, w PF-U wraz z opracowaniem pn. „Wymagania dotyczące naprawy konstrukcji z drewna klejonego warstwowo w hali sportowo-widowiskowej w Dziwnowie, przy u Reymonta 10 w Dziwnowie”), w formie rysunków, opisów technicznych, detali konstrukcyjnych i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju

- i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- d) opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiaru robót;
- e) wykonanie kalkulacji robót z podaniem wyceny i składników cenotwórczych;
- f) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- g) realizacji robót zgodnie z wykonanymi projektami;
- h) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym, przed skierowaniem projektu do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu Projektu wykonawczego, a przed wykonaniem ewentualnej Dokumentacji warsztatowej może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych.

Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać odpowiednie atesty dopuszczające ich do stosowania na terenie Polski. Dopuszcza się zastosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają wymagania techniczne i wymagania programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający informuje, że ustanowił osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących obowiązki inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (zanikowych i końcowych), kontroli użytych materiałów i wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzonych prób i pomiarów.

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej wraz z oględzinami obejmującej teren i przedmiot przyszłej inwestycji.

2.1.1. Wymagania obejmujące zawartość projektu wykonawczego

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na Projekt wykonawczy oraz opcjonalnie Dokumentację warsztatową.

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- część opisową,
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonane zgodnie z Ekspertyzą techniczną
- część rysunkową (w tym rzuty, przekroje, szczegóły konstrukcyjne itp.)
- kalkulacje kosztów inwestycji z podaniem składników cenotwórczych.
- szczegółowe specyfikacje techniczną obejmującą swym zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja warsztatowa powinna zawierać:

- część opisową, w tym obliczenia konstrukcyjne, zestawienie materiałów)
- część rysunkową, w tym szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi, detale, połączenia elementów konstrukcyjnych.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

2.1.2. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- Projekt budowlany (w tym projekt techniczny, wersja papierowa) – 4 egz. (jeśli będzie wymagany)
- Projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 3 egz.
- Dokumentacja warsztatowa (wersja papierowa) – 3 egz.
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej) przedmiary, kosztorysy STWiOR – po 3 egz. w wersji papierowej.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD,DVD, lub pamięci przenośnej w formie PDF w formacie podpisanych skanów i DWD (AutoCAD) lub kompatybilnym.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wersją papierową projektu oraz zgodnie z wersją elektroniczną.

2.2. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

- Na terenie budowy zostanie uwzględnione miejsce na zaplecze socjalne placu budowy.
- Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Wszelkie koszty ewentualnej utylizacji, wywozu, składowania, oraz ewentualnych opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Miejsce składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.
- Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę.

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Konstrukcja oraz pokrycie dachu po naprawie/remoncie powinno spełniać wymagania Zamawiającego określone w PFU, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram.

Prowadzone prace wykonywane będą na obiekcie nieczynnym.

2.3. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wykonanie naprawy konstrukcji dachu i pokrycia dachowego oraz zastosowane materiały muszą uwzględniać bezpieczeństwo konstrukcji dachu i stropodachów, w tym nośność i szczelność.

Wykończenia pokrycia dachowego (m. in. obróbki blacharskie, kominów, cokołów, konstrukcji wsporczych) muszą zapewniać ich trwałość, szczelność oraz estetykę wykończenia.

2.3.1. Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z obowiązującymi zgodnymi z przepisami prawa normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Podstawowe wymagania materiałowe:

- materiały podstawowe konstrukcyjne, stal, beton oraz inne materiały zastosowane do wzmocnienia konstrukcji muszą posiadać charakterystykę wytrzymałościową wynikającą z obliczeń konstrukcyjnych,
- materiały muszą być prawidłowo składowane w nieuszkodzonych opakowaniach, w suchych i chłodnych warunkach. Szczegóły dotyczące minimalnej i maksymalnej temperatury składowania, czasu składowania podane są w kartach informacyjnych poszczególnych wyrobów.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Wykonanie naprawy dachu i zastosowane materiały muszą uwzględniać odpowiednie zabezpieczenie konstrukcji wsporczych oraz kominów, instalacji i urządzeń (klimatyzacyjno-wentylacyjnych, elektroenergetycznych, itp.) – dotyczy miejsc, które wykonawca będzie zabezpieczał/uszczelniał zgodnie z opracowanym projektem technicznym. Ze względu na połączenia sztywne instalacji, nie ma możliwości czasowego ich demontażu (lub może być bardzo utrudnione) na czas naprawy pokrycia dachowego.

2.5. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dachu po wykonanej naprawie

Konstrukcja i pokrycie dachu po naprawie powinny spełniać następujące wymagania:

- zapewniać nośność,
- zapewniać całkowitą szczelność i izolacyjność pokrycia dachowego oraz szczelność rynien i wpustów odprowadzających wodę z dachu,
- zapewniać możliwość bezpiecznego poruszania się po dachu.

2.6. Wymagania dodatkowe

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- 2) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) naprawy dachu musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 z późniejszymi zmianami), oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi

- w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności.
- 4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.
 - 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215 z późniejszymi zmianami).
 - 6) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej wykonawczej należy przekazać Zamawiającemu w wymienionej wcześniej ilości egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).
 - 8) Uwarunkowania terminowe - termin zakończenia całości robót jak i poszczególnych etapów określony będzie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 9) Szczegółowe uwarunkowania w zakresie wyceny zakresu robót:
 - a. w celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
 - wynikami szczegółowych wizji lokalnych,
 - wynikami badań i pomiarów własnych,
 - zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego;
 - b. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym oraz załączonymi opracowaniami są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej; szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;
 - c. wykonawca powinien przewidzieć możliwość wystąpienia robót nie określonych w specyfikacji a mogących zaistnieć w wyniku wykonywania prac wstępnych np. podczas przygotowania do mocowania wzmocnień konstrukcji może zaistnieć konieczność wykonania naprawy uszkodzonych podkonstrukcji lub warstw wykończeniowych, dodatkowych uszczelnień itp.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.7.1. Ogólne warunki dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi normami.

2.7.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (STWIORB)

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy, ewentualnie dokumentacja warsztatowa), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Zamawiającego, który dokona weryfikacji odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia - niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących - Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2.7.3. Warunki wykonania/realizacji robót

1) W czasie przygotowania, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie dróg komunikacyjnych;
- Materiały pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- Odpady pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
- Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru mediów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz elektroenergetycznych zainstalowanych na dachu oraz innych elementów budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz w trakcie prowadzenia robót.
- Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca odpowiada za ochronę budynku na terenie realizowanych robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami budynku w czasie trwania budowy.

- 2) Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu do chwili odbioru końcowego robót oraz za potencjalne szkody.
- 3) Stosowanie się do prawa i innych przepisów: podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego; wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w czasie wykonywania robót, a także ochronę własności publicznej i prawnej w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.
- 6) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.
- 8) Sprzęt: Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWIORB, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i STWIORB i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB

przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody, jakkolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

UWAGA: W proponowanej technologii i organizacji robót dachowych należy uwzględnić konieczność zapewnienia przez wykonawcę - podnośników i rusztowań do wykonywania prac oraz transportu materiałów budowlanych.

- 9) Transport - Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy
- 10) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją projektową, PFU i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 11) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Projekcie i STWIORB, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

2.7.4. Materiały

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonywania robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Jeśli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w

wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej 5 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

2.7.5. Warunki odbioru robót

- 1) Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać pisemnie z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Obowiązkowemu odbiorowi częściowemu podlegać będą roboty związane z naprawami fragmentów pokrycia dachowego.
- 2) Zasady kontroli jakości robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów, Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót, jak również będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWIORB, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację i zostały prawidłowo wykalibrowane.
- 3) Badania i pomiary - wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 4) Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru - dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek

poniesione zostaną przez Wykonawcę.

- 5) Atesty jakości materiałów i urządzeń - przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez STWIORB, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z STWIORB to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

- 6) Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- dokumentacja warsztatowa,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły prób i badań,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót,
- protokół odbioru końcowego.

- 7) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

- 8) Wady ujawnione w trakcie odbioru - Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane elementy konstrukcyjne były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 10) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Reymonta 10 w Dziwnowie, na której zlokalizowany jest budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury, w celu wykonania zamówienia.

3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem naprawy dachów związane są następujące:

1. Przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t. z późniejszymi zmianami);
- 5) Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. nr 130, poz. 1389).

2. Normy:

- 2.1.PN-B 03007:2013 Konstrukcje budowlane. Dokumentacja techniczna.

- 2.2. PN-B-03150:1981/00-03 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
- 2.3. PN-D 94021:2013-10 Tarcica konstrukcyjna iglasta sortowana metodami wytrzymałościowymi
- 2.4. PN-EN 338:2016. Drewno konstrukcyjne. Klasy wytrzymałości
- 2.5. PN-EN 1995-1-1:2010 + A2:2014. Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- 2.6. PN-EN 13501-1:2019 Klasyfikacja wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
- 2.7. PN-EN 13986+A1:2015 Płyty drewnopochodne do stosowania w budownictwie -- Właściwości, ocena zgodności i oznakowanie
- 2.8. PN-EN 14080-06:2013. Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo i konstrukcyjne sklezione drewno lite. Wymagania.
- 2.9. PN-EN 14081-1+A1:2011. Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne o przekroju prostokątnym sortowane wytrzymałościowo. Część 1: Wymagania ogólne
- 2.10. PN-EN 14374:2005 Konstrukcje drewniane -- Fornir klejony warstwowo (LVL) – Wymagania
- 2.11. PN-EN 14592+A1:2012 Konstrukcje drewniane -- Łączniki trzpieniowe -- Wymagania
- 2.12. PN-EN 15228:2009 Drewno konstrukcyjne -- Drewno konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją biologiczną
- 2.13. PN-EN 15497:2014 Konstrukcyjne drewno lite łączone na złącza klinowe -- Wymagania jakościowe i minimalne wymagania produkcyjne
- 2.14. PN-EN 16351:2015 Konstrukcje drewniane -- Drewno klejone krzyżowo -- Wymagania

2.15. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

W zakresie przedmiotowego zamówienia Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:

1. „Ekspertyza - Konstrukcja z drewna klejonego warstwowo; hala sportowo-widowiskowa w Dziwnowie” z lutego 2021 r. wraz z załącznikami, opracowanie: mgr inż. Ewa Ingeborga Kotwica, mgr inż. Andrzej Garbaliński;
2. Projekt budowlany „Hala widowiskowo sportowa” branży architektura opracowany w maju 2000 r., projektanci: mgr inż. arch. Roman Pirga, dr inż. arch. Zygmunt Raszkowski;
3. Projekt wykonawczy „Hala widowiskowo-sportowa” branży konstrukcja, opracowany w maju 2000 r., autorzy opracowania: mgr inż. Maria Stachecka, dr inż. Leszek Stachecki, mgr inż. Lilianna Chlubek, mgr inż. Ewa Sikorska.
4. Projekt wykonawczy - aneks „Nadbudowa - Hala widowiskowo-sportowa” branży konstrukcja, opracowany w sierpniu 2001 r., autorzy opracowania: mgr inż. Maria Stachecka, dr inż. Leszek Stachecki, mgr inż. Lilianna Chlubek, mgr inż. Jerzy Maćkowiak, mgr inż. Ewa Sikorska.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne dla realizacji zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

Wykonawca udzieli na zamontowane materiały i wykonane roboty minimum 60-miesięcznej gwarancji jakości.

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne w ramach wynagrodzenia umownego na naprawę dachu.

6. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 do PF-U - Opracowanie pn. „Wymagania dotyczące naprawy konstrukcji z drewna klejonego warstwowo w hali sportowo-widowiskowej w Dziwnowie, przy u Reymonta 10 w Dziwnowie”
- Załącznik nr 2 do PF-U - Rysunki dotyczące uszczelnienia i docieplenia:
 - A.1. Rzut połaci dachowych - schemat
 - A.2. Przykładowe detale połaci dachowej uszczelnionej pianą poliuretanową
- Załącznik nr 3 do PF-U – Kosztorys szacunkowy

Opracował:
mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski
Szczecin, kwiecień 2021 r.