

UMOWA NR ...../RB/MOSiK/2021

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Dziwnów – Miejski Ośrodek Sportu i Kultury** z siedzibą w Dziwnowie,

ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

NIP: 986-01-56-976,

reprezentowaną przez:

**Macieją Atrasa - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury** z siedzibą w Dziwnowie, działającego na podstawie zarządzenia nr VI/235/2012 Burmistrza Miasta Dziwnów z dnia 30 kwietnia 2012 roku,

**Agnieszka Dymerską – Główną Księgową Miejskiego Ośrodka Sportu i Kultury** z siedzibą w Dziwnowie,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Grażyny Madońskiej**

zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej: „Wykonawcą”

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ..... na podstawie art. .... ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) – w dalszej części nazywanej: „Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w dalszej części nazywanej: „Umową”) jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania **pn. „Remont hali sportowo-widowiskowej w Dziwnowie”** (w dalszej części nazywany: „Przedmiotem umowy” lub „Zamówieniem”).
2. Zadanie podzielono na części:
  - a. Część 1 obejmuje naprawy konstrukcji nośnej dachów z drewna klejonego hali sportowo-widowiskowej w formule zaprojektuj i napraw zgodnie z załączonym opracowaniem.
  - b. Część 2 obejmuje uszczelnienie pokrycia dachowego hali sportowo-widowiskowej w formule zaprojektuj i napraw zgodnie z załączonym opracowaniem zgodnie z załączonym opracowaniem.
3. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
  - 1) wykona dokumentację projektową (w dalszej części nazywaną: „Dokumentacją projektową”);
  - 2) wykona roboty budowlane polegające na naprawie konstrukcji z drewna klejonego warstwowo wraz z uszczelnieniem pokrycia dachowego, zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją projektową (w dalszej części nazywane: „Robotami budowlanymi” lub „robotami”);
  - 3) wykona dokumentację powykonawczą (w dalszej części nazywaną: „Dokumentacją powykonawczą”);

- 4) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej oraz do Dokumentacji powykonawczej, na warunkach określonych w § 7;
  - 5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12;
  - 6) udzieli gwarancji na prace i roboty objęte Przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 13;
  - 7) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą (w dalszej części nazywaną: Infrastrukturą towarzyszącą), o której mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (w dalszej części nazywanym: „PFU”), na warunkach takich samych jak ustalił producent lub korzystniejszych dla Zamawiającego.
4. Realizacja Przedmiotu umowy została podzielona na następujące etapy (w dalszej części nazywane: „Etapami”):
    - 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie Dokumentacji projektowej;
    - 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie Robót budowlanych oraz Dokumentacji powykonawczej.
  5. W ramach realizacji Etapu 2 Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w ust. 2 pkt 4–7.
  6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy (w dalszej części nazywany: „Harmonogramem”), w którym będą uszczegółowione etapy realizacji Przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, zgodny z postanowieniami § 2 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2, Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, wraz ze wskazaniem ich wartości. Wykonawca w pierwszej kolejności, w ramach podziału robót, wyodrębni roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty, które będą wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaje i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
  7. Dokumentacja projektowa obejmuje:
    - 1) dokumentację projektową budowlaną;
    - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
    - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - 4) kosztorys, na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e;
    - 5) plan zagospodarowania terenu;
    - 6) uzyskanie pozwolenia na budowę.
  8. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:
    - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
    - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
    - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
  9. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie

rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

10. W ramach realizacji Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostawy i montażu Infrastruktury towarzyszącej.
11. Infrastruktura towarzysząca musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami Umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (w dalszej części nazywaną: „SWZ”), stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, a także zgodnie z PFU.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
14. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z jej treścią, a także z treścią dokumentacji przetargowej, w szczególności SWZ, PFU, jak również z treścią dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego dotyczącej Przedmiotu umowy, o której mowa w PFU, a nadto przeprowadził on wszelkie czynności niezbędne dla prawidłowego przygotowania oferty i zawarcia niniejszej umowy, w szczególności konieczne do dokonania oszacowania jego wynagrodzenia oraz określenia zakresu jego prac, w tym również czynności opisane w dokumentacji przetargowej, w szczególności w PFU.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Etapy, w następujących terminach:
  - 1) Etap 1 – w terminie 2 miesięcy od dnia jej zawarcia;
  - 2) Etap 2 – w terminie 5 miesięcy od dnia jej zawarcia.
3. Termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec zmianie o określaną liczbę dni, w których nie można prowadzić Robót budowlanych wskutek jednej z poniższych przyczyn:
  - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
  - b) przerwy w prowadzeniu Robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Robót budowlanych.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 14 ust. 1 pkt 3, termin wykonania Przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów, nie mogą ulec zmianie.
5. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 lub § 14 ust. 1 pkt 3, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren Robót budowlanych w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5;

- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego dla realizacji Przedmiotu umowy;
  - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przekazanie Zamawiającemu:
    - a) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej Dokumentacji projektowej,
    - b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej Dokumentacji powykonawczej;
  - 2) wykonanie poprawek lub uzupełnień lub usunięcia wad i usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 17;
  - 3) oddanie Przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminów kolejnych Etapów;
  - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania Robót budowlanych;
  - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania Robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 9) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z regulacjami przepisu art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
  - 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz przedłożyć na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające te uprawnienia i kwalifikacje danych osób, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe pod rygorem powstania uprawnienia po stronie Zamawiającego do żądania wykluczenia przez Wykonawcę danej osoby z realizacji Przedmiotu umowy w przypadku nieprzedłożenia odpowiedniej dokumentacji;
  - 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 14) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
  - 15) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 16) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub oględzin terenu budowy w każdym terminie;
  - 17) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać te obowiązki we własnym zakresie, w tym przy pomocy podmiotu trzeciego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia tych kosztów w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zwrotu;
  - 18) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 19) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8,
  - 20) zapewnienie nadzoru autorskiego ze strony projektantów w toku realizacji Robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody, w szczególności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w trakcie trwania realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności w trakcie trwania Robót budowlanych na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mające związek z prowadzonymi robotami lub wynikające z zaniechań Wykonawcy;
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności w związku z prowadzonymi robotami,
  - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Wersje elektroniczne Dokumentacji projektowej i Dokumentacji powykonawczej, jak również innych dokumentów, opracowań, uzupełnień i zmian, powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf i winny być zoptymalizowane. Rozdzielczość materiałów w postaci graficznej powinna wynosić minimum 100 dpi i nie powinna przekraczać 200 dpi.

## § 4

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony zamawiającego:**

- a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:  
.....

**2) ze strony Wykonawcy:**

- a) PROJEKTANT:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:  
.....

- b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:  
.....

- c) KIEROWNICY BRANŻOWI:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:  
.....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:  
.....

2. Projektant, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 1. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 2.
3. W przypadku zmiany osób będących przedstawicielami stron lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. W przypadku zaniechania tego obowiązku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom lub z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
  - 1) ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
  - 2) ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1 pkt 2 lit. b, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 16, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór wstępny Dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 2) odbiór ostateczny Dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 3) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 4) odbiór końcowy robót (odbiór Etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 5) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca dostarczy na adres zamawiającego kompletną Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6. Zamawiający potwierdzi przekazanie Dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z ust. 2, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec zmianie w okolicznościach, o których mowa w ust. 16 lub 17;
4. Pozytywny odbiór ostateczny Dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, oznacza odbiór potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 4. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 16 lub 17.
8. Pozytywny odbiór części Robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7, oznacza odbiór potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
10. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał w całości Roboty budowlane oraz skompletował Dokumentację powykonawczą.
11. Odbiór końcowy Robót budowlanych odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 16 i 17, i zostanie zakończony sporządzeniem protokołu.
12. Pozytywny odbiór Etapu 2, oznacza odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek lub wad w pracach stanowiących Przedmiot umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Dokumentacja projektowa będzie posiadała błędy lub braki powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU lub SWZ;
  - 2) Roboty budowlane w całości lub w części nie zostaną wykonane lub zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z w § 5 ust. 4, Dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 3) Roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, jak również nie spełniających warunków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 9;
  - 4) Infrastruktura towarzysząca nie spełnia warunków przewidzianych Umową, w szczególności norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej Dokumentacji powykonawczej, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole podczas odbioru częściowego lub odbioru końcowego, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 3 i 4.
18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek lub wad, będzie realizowane po upływie terminów wykonania odpowiednio Etapu 1 lub Etapu 2, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 2 oraz w ust. 10, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 12, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 12, bez uwag i zastrzeżeń.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 

– Część	1	.....	złotych	brutto	(słownie:
					..... złotych 00/100 brutto),
– Część	2	.....	złotych	brutto	(słownie:
					..... złotych 00/100 brutto).



- Kwoty zawierają obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  16. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
  4. Rozliczenie między stronami za realizację Przedmiotu umowy będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego pozytywnych odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4, zakończonych sporządzeniem protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-4, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze .....
  5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
    - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym Dokumentacji projektowej – realizacja Etapu 1, zgodnie z § 5 ust. 4, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....)
    - zawierające podatek od towarów i usług (VAT) – co stanowi ..... % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;
    - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 8, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 85 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;
    - 3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Etapu 2, zgodnie z § 5 ust. 12, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, nie może być wyższa niż 50 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
  6. Płatności, o których mowa w ust. 6, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
    - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 1, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
    - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, potwierdzający pozytywny i zgodny z Harmonogramem, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
    - 3) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 2, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
  7. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6, będą dokonywane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:  
**Nabywca:**  
Gmina Dziwnów – Miejski Ośrodek Sportu i Kultury  
ul. Szosowa 5  
72-420 Dziwnów  
NIP 9860156976  
**Odbiorca:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Kultury  
ul. Reymonta 10  
72-420 Dziwnów.
9. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
10. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 i 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w Umowie, w tym w § 9,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8;
  - 4) kosztów poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, w szczególności kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 17 lub § 5 ust. 18.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie Przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 7

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania Umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie Umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania Przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) Dokumentacji projektowej – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) Dokumentacji powykonawczej – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa oraz Dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, jak również firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. kwotę ....., zł (słownie:.....), przed zawarciem Umowy.
4. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - a) 90% wartości w terminie 30 dni po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o

zakończeniu budowy oraz bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego (w tym dokonania odbiorów przez stosowne służby);

- b) 10% nie później niż 15 dni po upływie okresu Gwarancji określonej w ofercie Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: ..... numer rachunku: ..... tytuł przelewu: .....
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp;
    - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e – w wysokości .....% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
  - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości ..... % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć ..... % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w Umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przenoszącym wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
  - a) .....
  - b) .....
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
  - a)
    - Nazwa Podwykonawcy: .....
    - Opis powierzonej części zamówienia: .....
    - Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Pzp .....(tak/nie)
  - b)
 

.....

.....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Postanowień ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, oraz do dalszych podwykonawców.
7. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania Umowy oraz z Harmonogramem;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z Umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2;
  - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o dalsze podwykonawstwo.
18. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych Umową.
19. Prócz umów, o których mowa w ust. 14, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem takich umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 Pzp.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 23, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, we wskazanym tam terminie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - c) cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numerem konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z faktury.
28. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba, że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 27 lit. c.
29. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art.143b-143d Pzp oraz pozostałe postanowienia Umowy.

## **§ 11**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności ..... przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentów



- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 5, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz w zakresie wykonywanego Przedmiotu umowy w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy obejmującej:
  - a) Roboty budowlane, Dokumentację projektową oraz Dokumentację powykonawczą – na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12;
  - b) Infrastrukturę towarzyszącą na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na Przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była usterka lub wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterekach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady i

usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem uznania, że termin nie został wydłużony.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem lub e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, w **zakresie**:
  - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
      - poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi .... % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
      - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie .... % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

**2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

- a) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

**3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją Przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
  - a) .....
  - b) .....poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. .... oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie Harmonogramu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.

7. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w umowie, jak również z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca jest w opóźnieniu w sporządzaniu Dokumentacji projektowej dłuższym aniżeli 30 dni w stosunku do Harmonogramu,
  - b) Wykonawca sporządza Dokumentację projektową w sposób wadliwy lub niezgodnie z umową oraz nie zaprzestał wadliwej realizacji lub nie usunął skutków wadliwej realizacji w terminie 14 dni od stosownego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca wykonuje Dokumentację projektową z naruszeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawców,
  - d) Wykonawca nie przedłożył nowego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z § 12 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części dotyczącej Robót budowlanych z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca jest w opóźnieniu w wykonywaniu Robót budowlanych dłuższym aniżeli 30 dni w stosunku do Harmonogramu;
  - b) Wykonawca wykonuje Roboty budowlane w sposób wadliwy lub niezgodnie z Umową oraz nie zaprzestał wadliwego wykonywania lub nie usunął skutków wadliwego wykonywania w terminie 14 dni od stosownego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca wykonuje Roboty budowlane z naruszeniem postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców;
  - d) Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 Pzp, i nie wykaże, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - e) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto;
  - f) Wykonawca wstrzyma się bez uzasadnionych przyczyn oraz bez pisemnej zgody Zamawiającego z realizacją Przedmiotu umowy na łączny okres 14 dni kalendarzowych lub nieprzerwany okres 7 dni kalendarzowych, co będzie grozić niezachowaniem terminu wykonania Umowy lub terminów z Harmonogramu.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od Umowy przez cały okres trwania Umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części

Umowy.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
  - niezwłocznie zaprzestanie wykonywania usług;
  - przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą Przedmiotu umowy, nie później niż w terminie przez niego wskazanym;
  - usunie z terenu budowy wszelkie materiały i urządzenia należące do Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Dziwnowa z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych. Niepowiadomienie
6. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik nr 1,
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – załącznik nr 2,
  - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
  - 4) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy – załącznik nr 4,
  - 5) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 5,
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

