

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 19 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU

od godziny 9.45

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnówek, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka nr 207 oznaczona jest użytkowiem ŁVI.

Działki o kształcie regularnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie bazy PUBil EKOL (betoniarnia, skład materiałów budowlanych, park maszyn budowlanych).

Działka nr 207 jest częściowo ogrodzona od strony posesji prywatnej (ww. baza). W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granicy działek, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Część działki nr 207 położona jest na obszarze prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat.

Część działki stanowi przedmiot dzierżawy; umowa zawarta została na czas oznaczony, tj. od dnia 01 czerwca 2018 roku do dnia 31 maja 2021 roku. Stosownie do przepisów kodeksu cywilnego Kupujący przejmie prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Przez działkę nr 207 przebiega rów z wodą oraz sieć gazowa. Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do nieodpłatnego udostępnienia działki nr 207 właścicielowi sieci w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem) celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, usuwania awarii i bieżącej eksploatacji. Każdorazowe udostępnienie terenu poprzedzone winno być wydaniem zgody przez właściciela gruntu.

W ogrodzeniu posadowionym pomiędzy działkami nr 207 i 130/2 (baza) zlokalizowana jest furka.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione albo usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie albo usunie istniejące sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojazd i dojście do działki od strony drogi wojewódzkiej nr 102 poprzez gminną działkę drogową nr 130/3.

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążają nabywcę.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem o towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2018 roku od godziny 9.45 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działka gruntu stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 15 października 2018 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku opisana jako „data księgowania”) albo datę wpływu środków do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się wydruk potwierdzenia dokonania przelewu (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

Ponadto:

3. osoby fizyczne:
 - ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:
 - ◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę;
w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - ◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego, tj. opłatę sądową i koszty notarialne.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa



BURMISTRZ
Burmistrz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 19 października 2018 roku - godzina 9.45

Lp	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza
1	207	SZ1K/00015750/5	713	73 000,00 zł


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Oznaczenie organu

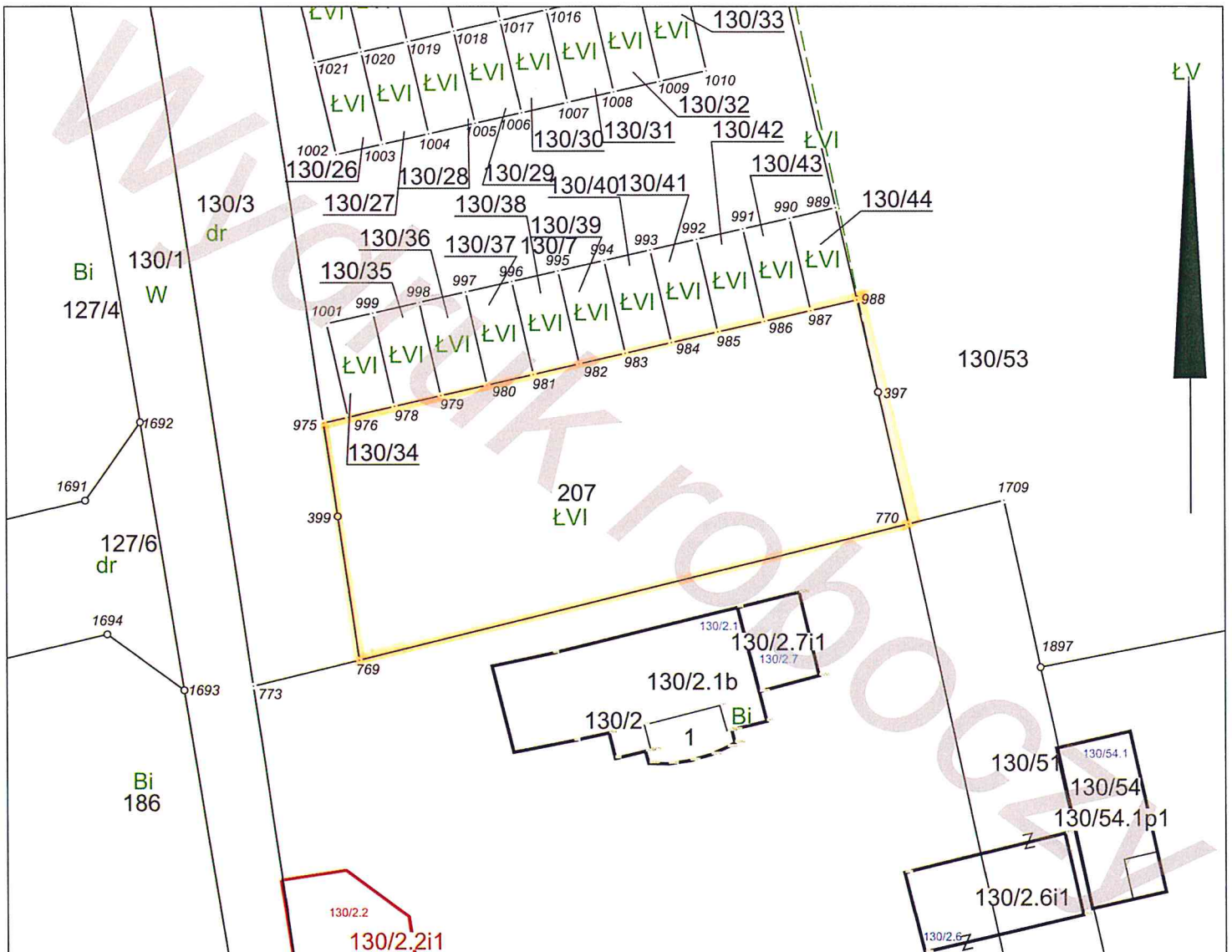
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Znak:

Obręb ewidencyjny: 320701_5.0003 Dziwnówek

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

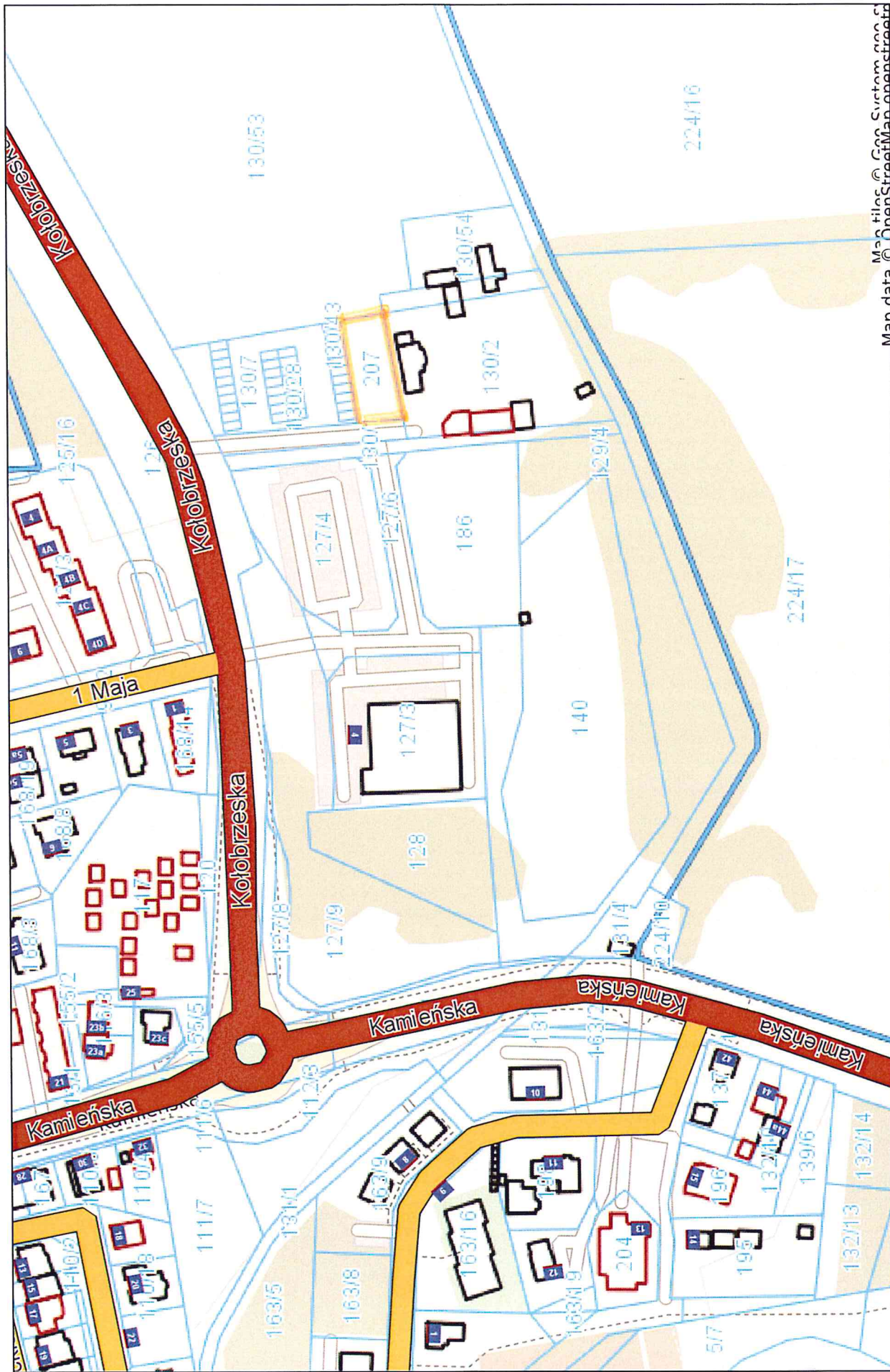
dn. 11-09-2018 r.

podpis

dn. 11.09.2018 r.

Dziwnów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox, © OpenStreetMap contributors