

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 19 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnówek, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 51/13, stanowiącą przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać wspólną granicę). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka nr 51/13 oznaczona jest użytkiem Bp.

Działka o kształcie regularnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej z usługami turystycznymi.

Działka nr 51/13 jest częściowo ogrodzona od strony posesji prywatnych. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granicy działek, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Działka nr 51/13 położona jest na obszarze pasa ochronnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego brzegu wód morskich. Część południowa działki graniczy z obszarem Natura 2000.

Część działki stanowi przedmiot dzierżawy; umowa zawarta została na czas oznaczony, tj. od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2020 roku. Stosownie do przepisów kodeksu cywilnego Kupujący przejmie prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Przez działkę nr 51/13 przebiega sieci gazowa i kanalizacyjna. Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do nieodpłatnego udostępnienia działki nr 51/13 właścicielom sieci w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem) celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, usuwania awarii i bieżącej eksploatacji. Każdorazowe udostępnienie terenu poprzedzone winno być wydaniem zgody przez właściciela gruntu.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 51/13 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści:

- wpis nr 1 - służebność przejazdu i przechodu w działce nr 51/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51/8 o pow. 684 m², objętej KW 20946,
- wpis nr 2 - służebność przejazdu i przechodu w działce nr 51/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51/7,
- wpis nr 3 - służebność przejazdu i przechodu przez działkę 51/6 o pow. 1131 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51/4 o pow. 640 m² oraz 51/5 o pow. 551 m².

W dniu 05 września 2018 roku właściciel działek nr 51/4 i 51/5 złożył oświadczenie o zrzeczeniu się służebności, o której mowa we wpisie nr 3 i wyrażeniu zgody na jej wykreślenie z księgi wieczystej nr SZ1K/00035795/8. Stosowny wniosek do Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim w tej sprawie złożony zostanie przez Gminę Dziwnów przed dniem przetargu.

Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr LXI/647/2014 z dnia 24 września 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej część działki nr 51/6 w obrębie Dziwnówek. Zgodnie z planem działka nr 51/13 oznaczona jest symbolem UT-Z z przeznaczeniem na cele usług wypoczynkowych – zagospodarowania rekreacyjnego zabudowy pensjonatowej.

Stosownie do zapisów planu (wyciąg):

- ustala się zagospodarowanie terenu związane z użytkowaniem terenu graniczącego ze wsch. granicą obszaru opracowania zmiany planu;
- zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną,
- zakaz zabudowy trwałej,
- dopuszczalna lokalizacja wiat i altan wypoczynkowych,
- dopuszczalna lokalizacja nośników reklamowych działalności własnej, realizowana wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do 2,0m²,
- w przypadku realizacji ogrodzeń, w tym przebudowy ogrodzenia istniejącego, ustala się nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, o powierzchni prześwitów min. 70%, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych;
- dopuszczalna lokalizacja do 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni terenu, do którego nie wlicza się dopuszczalnego ażurowego utwardzenia terenu parkingu i terenu pod wiatami i altanami;

Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7 albo 5) w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl

Zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione albo usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie albo usunie istniejące sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojazd i doście do działki od strony drogi wojewódzkiej nr 102 poprzez gminną działkę drogową nr 51/12 (w działce nr 51/12 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 51/13).

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążają nabywcę.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w chwili przeniesienia własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się **w dniu 19 października 2018 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działka gruntu stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do dnia **12 października 2018 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.
2. złożenie w terminie do dnia **15 października 2018 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:

- a) pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
- b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
- c) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- d) oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 51/13 będącą przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać wspólną granicę)- **(odpis winien być wydany w październiku 2018 roku).**
- e) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **(dokument winien być wydany w październiku 2018 roku).**

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.

W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 złożona winna zostać kopia pełnomocnictwa.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie działki w Dziwnówku".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu w dniu 19 października 2018 roku winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności –oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
3. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego, tj. opłatę sądową i koszty notarialne.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz ustalenia planu miejscowego. Ze względu na ustalenia planistyczne dotyczące możliwości oraz formy zagospodarowania działki nr 51/13 uznaje się, iż pełnić ona winna funkcję pomocniczą w stosunku do nieruchomości przyległych, na których realizowana jest funkcja mieszkalno – turystyczna.

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 19 października 2018 roku - godzina 10.00

Lp	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto
1	51/13	SZ1K/00035795/8	634	121 000,00 zł

BURMISTRZA
Gizyga Józefias

Dziwnów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Oznaczenie organu

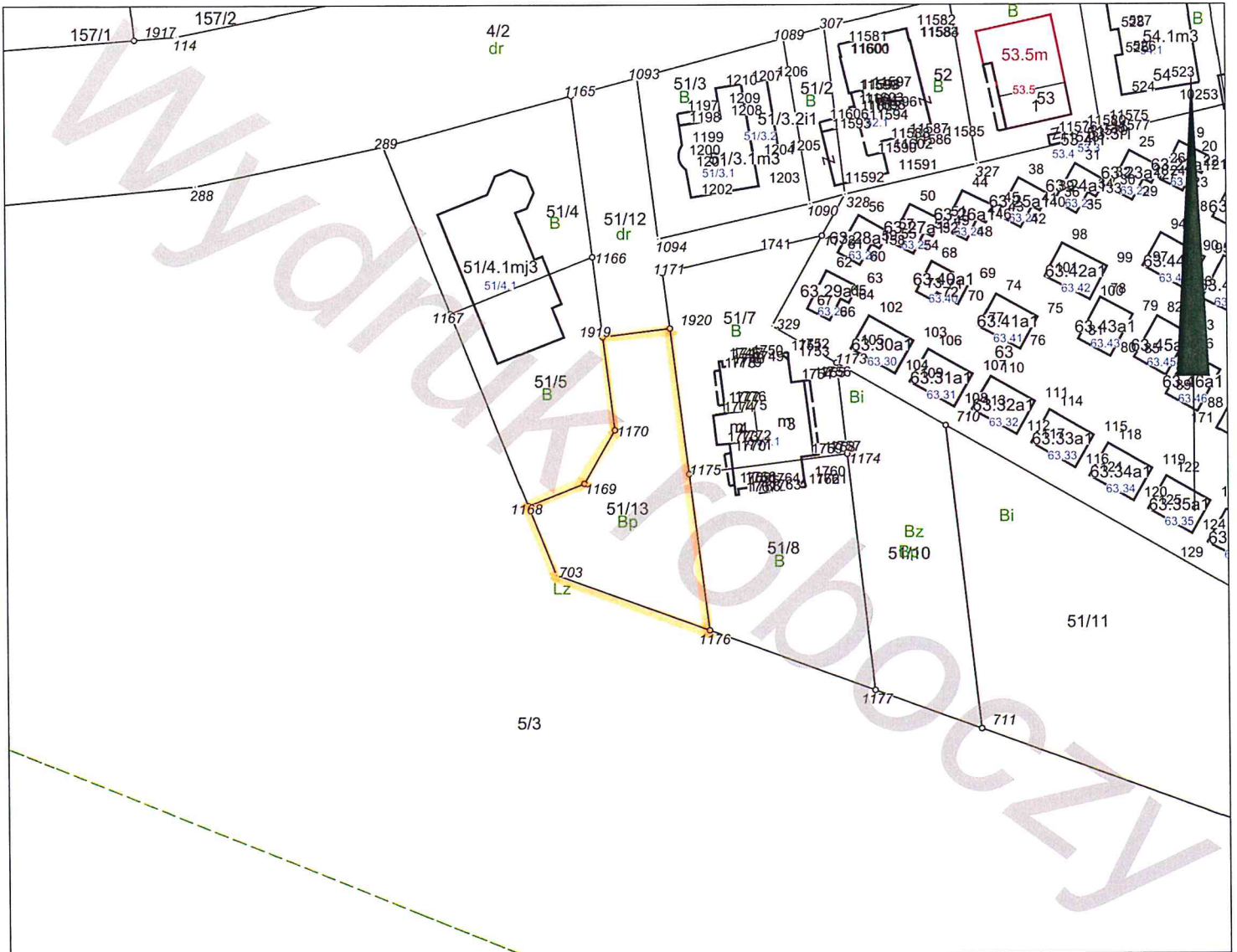
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Znak:

Obręb ewidencyjny: 320701_5.0003 Dziwnówek

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 11-09-2018 r.

podpis

dn. 11-09-2018 r.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500

Integralną częścią mapy z projektem podziału jest wykaz zmian danych ewidencyjnych

W oparciu o art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 Nr 115 poz. 782 z późn.zm.)

GIK: 6640.670.2016
Ks. rob. nr 17/16

Zachodniopomorski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
KW SZIK/00032557/7

Teodora Kolanus-Sin
KW SZIK/00014806/1

ks. Jerzy Żywicki
Ewa Żywicka
KW SZIK/00014807/3

Własność: Skarb Pa.
Użytkowanie wieczn.
KW SZIK/00004184/1

Zbigniew Kaczmarek
Jolanta Kaczmarek
KW SZIK/00020945/7

Zbigniew Kaczmarek
Jolanta Kaczmarek
KW SZIK/00020946/4

Skarb Państwa
KW SZIK/00028166/8

Gmina Dziwnów
KW SZIK/00008975/6

Dariusz Stochniatek
KW SZIK/00020943/3

Właściciel:
Gmina Dziwnów
KW SZIK/00008975/6

2016.
ty
670.2016
nia
19.09.2016

